



Главному редактору Усманской  
районной газеты «Новая Жизнь»

Администрация городского  
поселения город Усмань  
Усманского муниципального  
района Липецкой области  
Российской Федерации

М. В. НИКОЛОВОЙ

399370 г. Усмань, ул. Ленина, 40  
тел./фак.(47472) 2-12-82  
[249@usman.lipetsk.ru](mailto:249@usman.lipetsk.ru)

№ 01-34-108 от 28.11.2019 г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Уважаемая Марина Владимировна!

Администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ просит Вас опубликовать в газете «Новая жизнь» объявление следующего содержания:

«Администрация города Усмань доводит до сведения населения, что публичные слушания в целях принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9 будут проводиться 12.12.2019 г. в кабинете № 301 администрации Усманского района, по адресу: Липецкая обл., г. Усмань, ул. Ленина, д. 40, в 11-00 часов по Московскому времени. Материалы публичных слушаний и постановление администрации г. Усмань № 668 от 25.11.2019 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. гр. Кальян А.Н и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Достоевского, 9» для ознакомления размещены в сети Интернет на сайте администрации города Усмань, а также в специальном выпуске газеты «Новая жизнь».

Тексты материалов прилагаются.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, несёт на себе лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава администрации  
города Усмань

Д.С. Васильченко



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского поселения город Усмань Усманского  
муниципального района Липецкой области Российской Федерации

г. Усмань

от 25. 11 2019 года

№ 668

«О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Достоевского, 9»

Рассмотрев заявление гр. Кальян Анны Николаевны и Лупан Наталии Николаевны с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, протокол комиссии по землепользованию и застройке города Усмань № 13 от 30.10.2019 г., договор купли-продажи земельного участка с недостроенным жилым домом от 05.06.2010 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 48 АВ № 920327, зарегистрированное под № 48-48-11/006/2010-618 от 29.07.2010 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 48 АВ № 920328, зарегистрированное под № 48-48-11/006/2010-618 от 29.07.2010 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 48 АВ № 920329, зарегистрированное под № 48-48-11/006/2010-619 от 29.07.2010 г., свидетельство о государственной регистрации права серии 48 АВ № 920330, зарегистрированное под № 48-48-11/006/2010-619 от 29.07.2010 г., кадастровый паспорт земельного участка № 4816/201/10-2611 от 02.04.2010 г., кадастровый паспорт здания, строения, сооружения, объекта незавершенного строительства от 21.09.2009 г., постановление администрации г. Усмань № 218 от 06.07.2012 г., разрешение на строительство № 48-42648101-125-2018 от 20.07.2018 г., уведомление о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности от 15.08.2019 г. руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Усмань, Правилами землепользования и застройки города Усмань, утвержденными решениями Совета депутатов г. Усмань № 8/39 от 16.06.2006 г., № 12/59 от 10.03.2017 г., № 21/104 от 31.08.2018 г. и № 31/153 от 09.08.2019 г., решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района», распоряжением главы администрации г. Усмань № 187р от 07.06.2019 г. «О внесении изменений в распоряжение администрации г. Усмань № 205 от 01.12.2017 г. и в состав комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 12.12.2019 г. публичные слушания в целях принятия решения о

- предоставлении гр. гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Достоевского, 9. Местом проведения публичных слушаний определить каб. 301, расположенный в здании администрации Усманского района по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Ленина, д. 40. Время проведения публичных слушаний - 11-00 часов (Московское).
2. Установить, что предложения и рекомендации в письменной форме на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома гр. гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н., расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, принимаются оргкомитетом до 04.12.2019 г. по адресу: 399 370, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Ленина, д. 40, каб. 323, тел./факс 8 (47472) 2-12-82; e-mail: [249@usman.lipetsk.ru](mailto:249@usman.lipetsk.ru).
  3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Усмань И.А. Фролову.

Глава администрации городского поселения  
город Усмань Усманского муниципального  
района Липецкой области Российской Федерации



Д.С. Васильченко

исп. Дрюнин И.А.  
тел. 8 (47472) 2-15-41

**Протокол № 13**  
**заседания комиссии по землепользованию и застройке города Усмань**

от 30.10.2019 г.

город Усмань

**Присутствовали:**

- Фролова И.А. - заместитель главы администрации города Усмань;
- Дрюнин И.А. - главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань;
- Скрябина И.Л. - главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмань,
- Евстафьева Л.Д. - главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмань,
- Коровина И.А. - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района (по согласованию);
- Пешков А.М. - депутат Совета депутатов города Усмань (по согласованию);

**Слушали:**

1. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань - Дрюнина И.А., который доложил комиссии, что в администрацию города Усмань поступило заявление за вх. № 01-38-969 от 23.10.2019 г. гр. гр. Лупан Наталии Николаевны и Кальян Анны Николаевны с просьбой о предоставлении им разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Усмань, ул. Достоевского, 9, в связи с расположением строящегося здания жилого дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка.

2. Главного специалиста-эксперта отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмань – Евстафьеву Л.Д., которая довела до сведения комиссии информацию о современном состоянии строящегося частного, индивидуального, одноэтажного, кирпичного жилого дома № 9 по ул. Достоевского в г. Усмань, принадлежащего на праве общей долевой собственности гр. гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне, земельного участка при домовладении и ознакомила членов комиссии с имеющейся в распоряжении администрации г. Усмань технической, правоустанавливающей и правоудостоверяющей документацией на данное домовладение, предоставленной его собственниками.

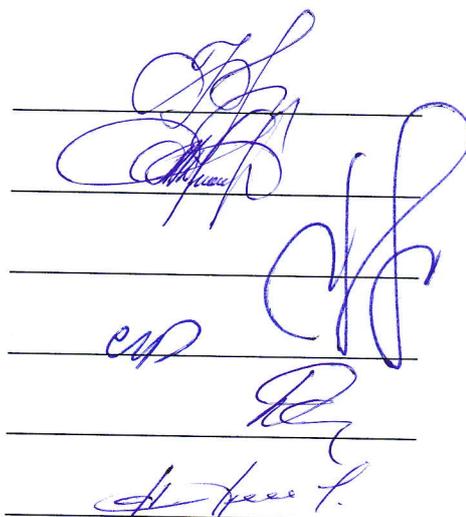
3. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения

действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, а также разъяснила необходимость в предоставлении собственникам индивидуального жилого дома № 9 по ул. Достоевского в г. Усмань - гр. гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в связи с расположением здания строящегося жилого дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка.

**Решили:**

Направить главе администрации города Усмань данный протокол заседания постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Усмань с просьбой о назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, в связи с расположением здания строящегося жилого дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка.

**Подписи:**

The image shows six horizontal lines representing a signature sheet. On each line, there is a handwritten signature in blue ink. The signatures are stylized and vary in complexity. The first signature is the most elaborate, followed by a shorter one, then a very short one, and finally two more distinct signatures.

**И.А. Фролова**

**И.А. Дрюнин**

**И.А. Коровина**

**И.Л. Скрябина**

**Л.Д. Евстафьева**

**А.М. Пешков**