

Протокол № 3

публичных слушаний по вопросу:
«О выдаче ООО «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122»

24.01.2022 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Фролова Ирина Александровна – заместитель главы администрации города Усмань;

Секретарь публичных слушаний:

Житникова Елена Владиславовна – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 5/24 от 26.02.2006 г., административного регламента «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 166 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 461 от 23.12.2021 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о выдаче ООО «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Радищева, 122».

Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о выдаче ООО «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, с разрешенным видом использования здания автомастерской на здание склада, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань И.А. Фролову, которая открыла публичные слушания, ознакомила участников слушаний с их целями и задачами, определила повестку и регламент слушаний.

Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Житникову Е.В., которая огласила нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации, предоставленной в администрацию города Усмань собственником земельного участка, зданий, строений и сооружений, расположенных по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122, – Обществом с ограниченной ответственностью

«Ю.С.М.», а также зачитала обращение ООО «Ю.С.М.» с просьбой о выдаче ему разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, расположенного по адресу: ул. Радищева, 122 в г. Усмань.

Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, а также разъяснила необходимость в выдаче ООО «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, с разрешенным видом использования здания автомастерской на здание склада ООО «Ю.С.М.», расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122.

Представителя администрации ООО «Ю.С.М.» Каменева А.В., который ещё раз поддержал обращение ООО «Ю.С.М.» по выдаче ему разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, расположенного по адресу: РФ, Липецкая область, Усманский район, город Усмань, улица Радищева, 122 и дополнил данное обращение необходимыми пояснениями.

В ходе слушаний принято решение:

Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных и устных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.

Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122, площадью 2609,9 кв. м, с кадастровым номером 48:16:0470302:26, с разрешенным видом использования для промышленных нужд, находящегося на территории зоны П1 «Зоны промышленных предприятий», с разрешенным видом использования здания автомастерской на здание склада ООО «Ю.С.М.»

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе города Усмань для принятия решения о предоставлении ООО «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, с разрешенным видом использования здания автомастерской на здание склада ООО «Ю.С.М.», расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122, а так же для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете «Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации Усманского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

И.А. Фролова

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Житникова

Комиссия по землепользованию и застройке
городского поселения города Усмань Усманского муниципального района
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Усмань
И.А. Фролова
« » 2022 г.



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу:
«О предоставлении ООО «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного
использования объекта капитального строительства здания,
расположенного по адресу:
Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301
(администрация города Усмань).

Дата: 24.01.2022 года.

Время: 11 часов 00 минут.

Вопрос:

Принятие решения о выдаче обществу с ограниченной ответственностью «Ю.С.М.»
разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального
строительства здания, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.
Усмань, ул. Радищева, 122.

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о выдаче Обществу с ограниченной ответственностью «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122, площадью 2609,9 кв. м, с кадастровым номером 48:16:0470302:26, с разрешенным видом использования здания автомастерской на здание склада, с учетом поступивших предложений и замечаний.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе города Усмань для принятия решения о предоставлении ООО «Ю.С.М.» разрешения на изменение вида разрешенного использования объекта капитального строительства здания, с разрешенным видом использования здания автомастерской на здание склада, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Радищева, 122, а так же для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете «Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации Усманского муниципального района.

Секретарь комиссии

Житникова Е.В.