

Протокол
публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2»

14.06.2022 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Фролова Ирина Александровна – зам. главы администрации города Усмань;

секретарь публичных слушаний:

Житникова Елена Владиславовна – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области», административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 160 от 24.05.2022 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2».

Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2, в связи со строительством многоквартирного жилого дома и расположением здания дома в зоне ЖЗ, которая предусматривает строительство не выше 4 этажей.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань И.А. Фролову, которая открыла публичные слушания, ознакомила участников слушаний с их целями и задачами, определила повестку и регламент слушаний.
2. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Житникову Е.В., которая огласила нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации, предоставленной в администрацию города Усмань ООО «СП» земельного участка 2 с кадастровым номером 48:16:0470123:849 по ул. Пескова в г. Усмань, в связи со строительством многоквартирного жилого дома и расположением здания дома в зоне ЖЗ, которая предусматривает строительство не выше 4 этажей, а также зачитала обращение ООО «СП» в администрацию г. Усмань за вх. № 01-36-519 от 24.05.2022 г. с просьбой о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.
3. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Зобова А.О., который довел до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, градостроительного плана, разрешения на строительство, и уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной документации строящегося многоквартирного жилого по ул. Пескова 2 в г. Усмань, а также разъяснил необходимость в предоставлении собственнику данного земельного участка ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2, в связи со строительством многоквартирного жилого дома и расположением здания дома в зоне ЖЗ, которая предусматривает строительство не выше 4 этажей.
4. Собственника земельного участка по ул. Пескова в г. Усмань – ООО «СП», в лице директора Дмитриева П.Г., который поддержал своё письменное обращение в администрацию города Усмань с просьбой о предоставлении им разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2, а также дополнил свое выше указанное обращение необходимыми пояснениями.

В ходе обсуждения вопроса публичных слушаний принято решение:

Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

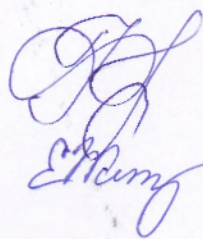
С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2 с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний.

3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмани для принятия решения о предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2 для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмани Липецкой области.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



И.А. Фролова

Е.В. Житникова

Комиссия по землепользованию и застройке
городского поселения город Усмань Усманского муниципального района
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Усмань

И.А. Фролова

« 14 » 06 2022 г.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения предельного количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301 (администрация города Усмань).

Дата: 14.06.2022

Время: 11 часов 00 минут.

Вопрос:

1. Принятие решения о предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2», в связи со строительством многоквартирного жилого дома и расположением здания дома в зоне ЖЗ, которая предусматривает строительство не выше 4 этажей.

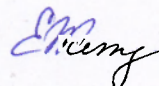
Заклучение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.

2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2», с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в связи со строительством многоквартирного жилого дома и расположением здания дома в зоне ЖЗ, которая предусматривает строительство не выше 4 этажей.

3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении ООО «СП» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения количества этажей с 4 этажей плюс 1 этаж подвала до 5 этажей по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома», расположенного по адресу: Липецкая область, г. Усмань, ул. Пескова, земельный участок 2», для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань Липецкой области.

Секретарь комиссии

 Житникова Е.В.