

Протокол  
публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении гр. Никитину С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Московская, 19»

20.01.2022 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань  
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Фролова Ирина Александровна – зам. главы администрации города Усмань;

секретарь публичных слушаний:

Житникова Елена Владиславовна – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области», административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 458 от 23.12.2021 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Никитину С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Московская, 19».

Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Никитину Сергею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Московская, 19, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань И.А. Фролову, которая открыла публичные слушания, ознакомила участников слушаний с их целями и задачами, определила повестку и регламент слушаний.
2. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Житникову Е.В., которая огласила нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и право удостоверяющей документации, предоставленной в администрацию города Усмань собственником земельного участка № 19 по ул. Московская в г. Усмань – гр. Никитиным Сергеем Николаевичем, а так же зачитала его обращение в администрацию г. Усмань за вх. № 01-38-1023 от 07.12.2021 г. с просьбой о предоставлении ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, по



указанным в предоставленной документации объективным причинам.

3. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, градостроительного плана, разрешения на строительство, и уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной документации строящегося индивидуального дома № 19 по ул. Московская в г. Усмань, а также разъяснила необходимость в предоставлении собственнику данного индивидуального жилого дома – гр. Никитину С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в связи с реконструкцией жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка дома на расстоянии от границы с земельным участком при домовладении №17 по ул. Московская – 1,80м и 2,10м.
4. Собственника домовладения № 19 по ул. Московская в г. Усмань – гр. Никитина Сергея Николаевича, который поддержал своё письменное обращение в администрацию города Усмань с просьбой о предоставлении ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома № 19 по ул. Московская в г. Усмань, в связи с реконструкцией жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а также дополнил свое выше указанное обращение необходимыми пояснениями.

В ходе обсуждения вопроса публичных слушаний принято решение:

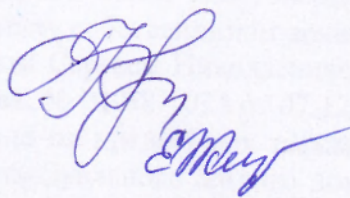
Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр. Никитину Сергею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 19, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома, в части расположения здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка на расстоянии от границы с земельным участком при домовладении №17 по ул. Московская – 1,80м и 2,10м.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Никитину С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 19 для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань Липецкой области.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



И.А. Фролова

Е.В. Житникова



Комиссия по землепользованию и застройке  
городского поселения город Усмань Усманского муниципального района  
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Усмань  
И.А. Фролова  
«          »            2022 г.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении гр. Никитину С.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по  
адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Московская, 19»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301 (администрация  
города Усмань).

Дата: 20.01.2022

Время: 11 часов 00 минут.

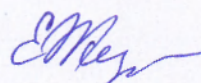
Вопрос:

Принятие решения о предоставлении гр. Никитину Сергею Николаевичу разрешения на  
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г.  
Усмань, ул. Московская, 19, в связи со строительством, реконструкции индивидуального жилого  
дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного  
участка.

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все  
предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в  
комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в  
администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр.  
Никитину Сергею Николаевичу разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по  
адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 19, с учетом  
поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в связи со строительством,  
реконструкции индивидуального жилого дома, в части расположения здания дома за пределами  
зон планировочных ограничений земельного участка на расстоянии от границы с земельным  
участком при домовладении №17 по ул Московская – 1,80м и 2,1м.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города  
Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Никитину Сергею Николаевичу разрешения  
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  
индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район,  
г. Усмань, ул. Московская, 19, для официального опубликования (обнародования) в органах  
печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города  
Усмань Липецкой области.

Секретарь комиссии

 Е.В. Житникова