

Комиссия по землепользованию и застройке  
городского поселения город Усмань Усманского муниципального района  
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Усмань  
И.А. Фролова  
\_\_\_\_\_ 2022 г.



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу  
«О предоставлении гр. Тихомировой Ю.И. разрешения на отклонение от предельных параметров  
разрешенного строительства, в связи со строительством индивидуального жилого дома,  
расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Фабричная, 51»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301 (администрация  
города Усмань).

Дата: 14.03.2022

Время: 11 часов 00 минут.

Вопрос:

Принятие решения о предоставлении гр. Тихомировой Юлии Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи со строительством индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Фабричная, 51 и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка.

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр. Тихомировой Юлии Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Фабричная, 51, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в связи со строительством, индивидуального жилого дома, в части расположения здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного с отступлениями от левой границы земельного участка, со стороны домовладения №53 по ул. Фабричная – 0,69м и 0,64м, согласно схемы планировочной организации земельного участка.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Тихомировой Юлии Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Фабричная, 51 для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань Липецкой области.

Секретарь комиссии

Житникова Е.В.



Протокол  
публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении гр. Тихомировой Ю.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Фабричная, 51»

14.03.2022 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань  
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Фролова Ирина Александровна – зам. главы администрации города Усмань;

секретарь публичных слушаний:

Житникова Елена Владиславовна – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области», административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 45 от 17.02.2022 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Тихомировой Ю.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Фабричная, 51».

1. Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Тихомировой Юлии Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Фабричная, 51, в связи со строительством индивидуального жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка с отступами от левой границы земельного участка, со стороны домовладения №53 по ул. Фабричная – 0,69м и 0,64м согласно схемы планировочной организации земельного участка от 22.03.2022г.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань И.А. Фролову, которая открыла публичные слушания, ознакомила участников слушаний с их целями и задачами, определила повестку и регламент слушаний.
2. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Житникову Е.В., которая огласила нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и право удостоверяющей документации,



предоставленной в администрацию города Усмань собственником земельного участка № 51 по ул. Фабричная в г. Усмань – гр. Тихомировой Юлии Ивановне, а так же зачитала ее обращение в администрацию г. Усмань за вх. № 01-38-27 от 11.02.2022 г. с просьбой о предоставлении ей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи со строительством индивидуального жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, по указанным в предоставленной документации объективным причинам.

2. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, градостроительного плана, разрешения на строительство, и уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной документации строящегося индивидуального дома № 51 по ул. Фабричная в г. Усмань, а также разъяснила необходимость в предоставлении собственнику данного индивидуального жилого дома – гр. Тихомировой Ю.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи со строительством жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка дома с отступами от левой границы земельного участка, со стороны домовладения №53 по ул. Фабричная – 0,69м и 0,64м, согласно схемы планировочной организации земельного участка.

3. Собственника домовладения № 51 по ул. Фабричная в г. Усмань – гр. Тихомирову Юлию Ивановну, которая поддержала своё письменное обращение в администрацию города Усмань с просьбой о предоставлении ей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи со строительством индивидуального жилого дома № 51 по ул. Фабричная г. Усмань, в связи расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а также дополнила свое выше указанное обращение необходимыми пояснениями.

В ходе обсуждения вопроса публичных слушаний принято решение:

Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
3. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр. Тихомировой Юлии Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Фабричная, 51, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в связи со строительством индивидуального жилого дома, в части расположения здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка с отступами от левой границы земельного участка, со стороны домовладения №53 по ул. Фабричная – 0,69м и 0,64м, согласно схемы планировочной организации земельного участка.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Тихомировой Ю.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи со строительством индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Фабричная, 51 для официального опубликования (обнародования) в



Протокол  
публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении гр. Тихомировой Ю.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Фабричная, 51»

14.03.2022 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань  
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Фролова Ирина Александровна – зам. главы администрации города Усмань;

секретарь публичных слушаний:

Житникова Елена Владиславовна – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области», административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 45 от 17.02.2022 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Тихомировой Ю.И. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Фабричная, 51».

1. Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Тихомировой Юлии Ивановне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Фабричная, 51, в связи со строительством индивидуального жилого дома и расположением здания дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка с отступами от левой границы земельного участка, со стороны домовладения №53 по ул. Фабричная – 0,69м и 0,64м согласно схемы планировочной организации земельного участка от 22.03.2022г.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань И.А. Фролову, которая открыла публичные слушания, ознакомила участников слушаний с их целями и задачами, определила повестку и регламент слушаний.
2. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Житникову Е.В., которая огласила нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и право удостоверяющей документации,