

Комиссия по землепользованию и застройке
городского поселения город Усмань Усманского муниципального района
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Усмань
И.А. Фролова
2022 г.



Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу:
«О предоставлении гр. Суловой Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, в связи со строительством индивидуального жилого дома,
расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. 1-я Никольская,
58»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301 (администрация
города Усмань).

Дата: 10.08.2022

Время: 11 часов 00 минут.

Вопрос:

Принятие решения о предоставлении гр. Суловой Наталье Станиславовне разрешения на
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с реконструкцией
индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г.
Усмань, ул. 1-я Никольская, 58 .

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все
предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в
комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в
администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении
гр. Суловой Наталье Станиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл.,
Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Никольская, 58, с учетом поступивших в ходе публичных
слушаний предложений и замечаний, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и
в части увеличения расстояния от угла левой средней части объекта индивидуального
жилищного строительства – 2,66м до границы соседнего земельного участка по ул. 1-я
Никольская, д. 56а, в части углубления от красной линии 0,62м, согласно схемы планировочной
организации земельного участка
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города
Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Суловой Наталье Станиславовне
разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства
индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район,
г. Усмань, ул. 1-я Никольская, 58 для официального опубликования (обнародования) в органах
печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города
Усмань Липецкой области.

Секретарь комиссии

Житникова Е.В.

Протокол
публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении гр. Сусловой Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с реконструкцией жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. 1-я Никольская, 58»

10.08.2022 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Фролова Ирина Александровна – зам. главы администрации города Усмань;

секретарь публичных слушаний:

Житникова Елена Владиславовна – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области», административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 210 от 14.07.2022 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Сусловой Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с реконструкцией в части увеличения расстояния от угла левой средней части объекта индивидуального жилищного строительства – 2,66м до границы соседнего земельного участка по ул. 1-я Никольская, д. 56а, в части углубления от красной линии 0,62м, согласно схемы планировочной организации земельного участка.

Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Сусловой Наталье Станиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. 1-я Никольская, 58, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и в части увеличения расстояния от угла левой средней части объекта индивидуального жилищного строительства – 2,66м до границы соседнего земельного участка по ул. 1-я Никольская, д. 56а, в части углубления от красной линии 0,62м, согласно схемы планировочной организации земельного участка

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань И.А. Фролову, которая открыла публичные слушания, ознакомила участников слушаний с их целями и задачами, определила повестку и регламент слушаний.

Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Житникову Е.В., которая огласила нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета,

перечень и содержание технической, правоустанавливающей и право удостоверяющей документации, предоставленной в администрацию города Усмань собственником земельного участка № 58 по ул. 1-я Никольская в г. Усмань – гр. Сусловой Натальей Станиславовной, а так же зачитала ее обращение в администрацию г. Усмань за вх. № 01-38-540 от 12.07.2022 г. с просьбой о предоставлении ей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и в части увеличения расстояния от угла левой средней части объекта индивидуального жилищного строительства – 2,66м до границы соседнего земельного участка по ул. 1-я Никольская, д. 56а, в части углубления от красной линии 0,62м, согласно схемы планировочной организации земельного участка

Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района – Зобова А.О., который довел до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, градостроительного плана, разрешения на строительство, и уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной документации строящегося индивидуального дома № 58 по ул. 1-я Никольская в г. Усмань, а также разъяснил необходимость в предоставлении собственнику данного индивидуального жилого дома – гр. Сусловой Н.С. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и в части увеличения расстояния от угла левой средней части объекта индивидуального жилищного строительства – 2,66м до границы соседнего земельного участка по ул. 1-я Никольская, д. 56а, в части углубления от красной линии 0,62м, согласно схемы планировочной организации земельного участка.

2. Собственника домовладения № 58 по ул. 1-я Никольская в г. Усмань – гр. Сулову Наталь. Николаевну, которая поддержала своё письменное обращение в администрацию города Усмань с просьбой о предоставлении ей разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи со реконструкцией индивидуального жилого дома № 58 по ул. 1-я Никольская г. Усмань, а также дополнила свое выше указанное обращение необходимыми пояснениями.

В ходе обсуждения вопроса публичных слушаний принято решение:

Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.

Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр. Сусловой Наталье Станиславовне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Никольская, 58, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома и в части увеличения расстояния от угла левой средней части объекта индивидуального жилищного строительства – 2,66м до границы соседнего земельного участка по ул. 1-я Никольская, д. 56а, в части углубления от красной линии 0,62м, согласно схемы планировочной организации земельного участка

2. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Сусловой Н.С. разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, в связи с реконструкцией индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Никольская, 58 для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань Липецкой области.

Председатель публичных слушаний

И.А. Фролова

Секретарь публичных слушаний

Е.В. Житникова