

1. Прошущий
гражданин

Главе администрации
города Усмани Д.С. Васильченко
Черных Александра Николаевича,
паспорт _____, выданный
отделением УФМС России по

_____ области в _____ районе
г., проживающего по адресу:
обл., _____ р-н,
г. _____, ул. _____, д. _____,
тел. 8 (_____) _____

Заявление

Прошу Вашего разрешения на выдачу мне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в связи с реконструкцией с увеличением площади застройки моего жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. 2-я Никольская, 65, в части расположения здания дома, жилых и нежилых пристроек к нему за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а именно: размещения строений дома и пристроек к нему непосредственно на границе земельного участка индивидуального жилого дома № 63 по ул. 2-я Никольская в г. Усмань.

« 12 » февраль 2020 г.

Черных А. Н. Черных

12.02.2020

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА УСМАНЬ
ВХ № 10-38-204

12.02.2020

Уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома

« ____ » _____ 20 ____ г.

Администрация Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации (отдел архитектуры и строительства Усманского района Липецкой области)

(наименование уполномоченного на выдачу разрешений на строительство федерального органа исполнительной власти, органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления)

1. Сведения о застройщике

1.1	Сведения о физическом лице, в случае если застройщиком является физическое лицо:	
1.1.1	Фамилия, имя, отчество (при наличии)	Черных Александр Николаевич
1.1.2	Место жительства	, Российская Федерация, область, р-н, г, ул, д
1.1.3	Реквизиты документа, удостоверяющего личность	Паспорт гражданина Российской Федерации, серия _____, № _____, от _____ 20 ____ г., документ выдан отделением УФМС России по _____ в _____ районе
1.2	Сведения о юридическом лице, в случае если застройщиком является юридическое лицо:	
1.2.1	Наименование	—
1.2.2	Место нахождения	—
1.2.3	Государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—
1.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика, за исключением случая, если заявителем является иностранное юридическое лицо	—

2. Сведения о земельном участке

2.1	Кадастровый номер земельного участка (при наличии)	48:16:0000000:4431
2.2	Адрес или описание местоположения земельного участка	399372, Российская Федерация, Липецкая область, Усманский р-н, Усмань г, 2-я Никольская ул, д 65
2.3	Сведения о праве застройщика на земельный участок (правоустанавливающие документы)	постановление, № 720, от 30 декабря 2019 г., документ выдан Администрацией городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ; Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № б/н, от 28 января 2020 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области
2.4	Сведения о наличии прав иных лиц на земельный участок (при наличии)	—
2.5	Сведения о виде разрешенного использования земельного участка	под индивидуальным жилым домом

3. Сведения об объекте капитального строительства

3.1	Сведения о виде разрешенного использования объекта капитального строительства (объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)	Объект индивидуального жилищного строительства
-----	--	--

3.2	Цель подачи уведомления (строительство или реконструкция)	Реконструкция
3.3	Сведения о планируемых параметрах:	
3.3.1	Количество надземных этажей	1
3.3.2	Высота	4,0 м
3.3.3	Сведения об отступах от границ земельного участка	от границы с земельным участком № 63 по ул. 2-я Никольская - 0,2 м.
3.3.4	Площадь застройки	112,0 м²
3.3.5	Сведения о решении о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (при наличии)	—
3.4	Сведения о типовом архитектурном решении объекта капитального строительства, в случае строительства или реконструкции такого объекта в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	—

Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи:

_____, Российская Федерация, _____ область, _____ р-н, _____ г, _____ ул, д _____

Уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке либо о несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и (или) недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке прошу направить следующим способом:

наличным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство органе местного самоуправления

(путем направления на почтовый адрес и (или) адрес электронной почты или личным в уполномоченном на выдачу разрешений на строительство федеральном органе исполнительной власти, органе исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органе местного самоуправления, в том числе через многофункциональный центр)

Настоящим уведомлением подтверждаю, что объект индивидуального жилищного строительства

(объект индивидуального жилищного строительства или садовый дом)

не предназначен для раздела на самостоятельные объекты недвижимости.

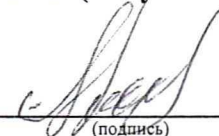
Настоящим уведомлением я Черных Александр Николаевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии))

даю согласие на обработку персональных данных (в случае если застройщиком является физическое лицо).

—

(должность, в случае если застройщиком является юридическое лицо)


(подпись)

Черных А. Н.

(расшифровка подписи)

М.П.

(при наличии)

К настоящему уведомлению прилагаются:

договор купли-продажи, № _____, от _____ 19 ____ г., документ выдан Шагуновой

Н.А., государственным нотариусом Усманской нотариальной конторы Липецкой области.

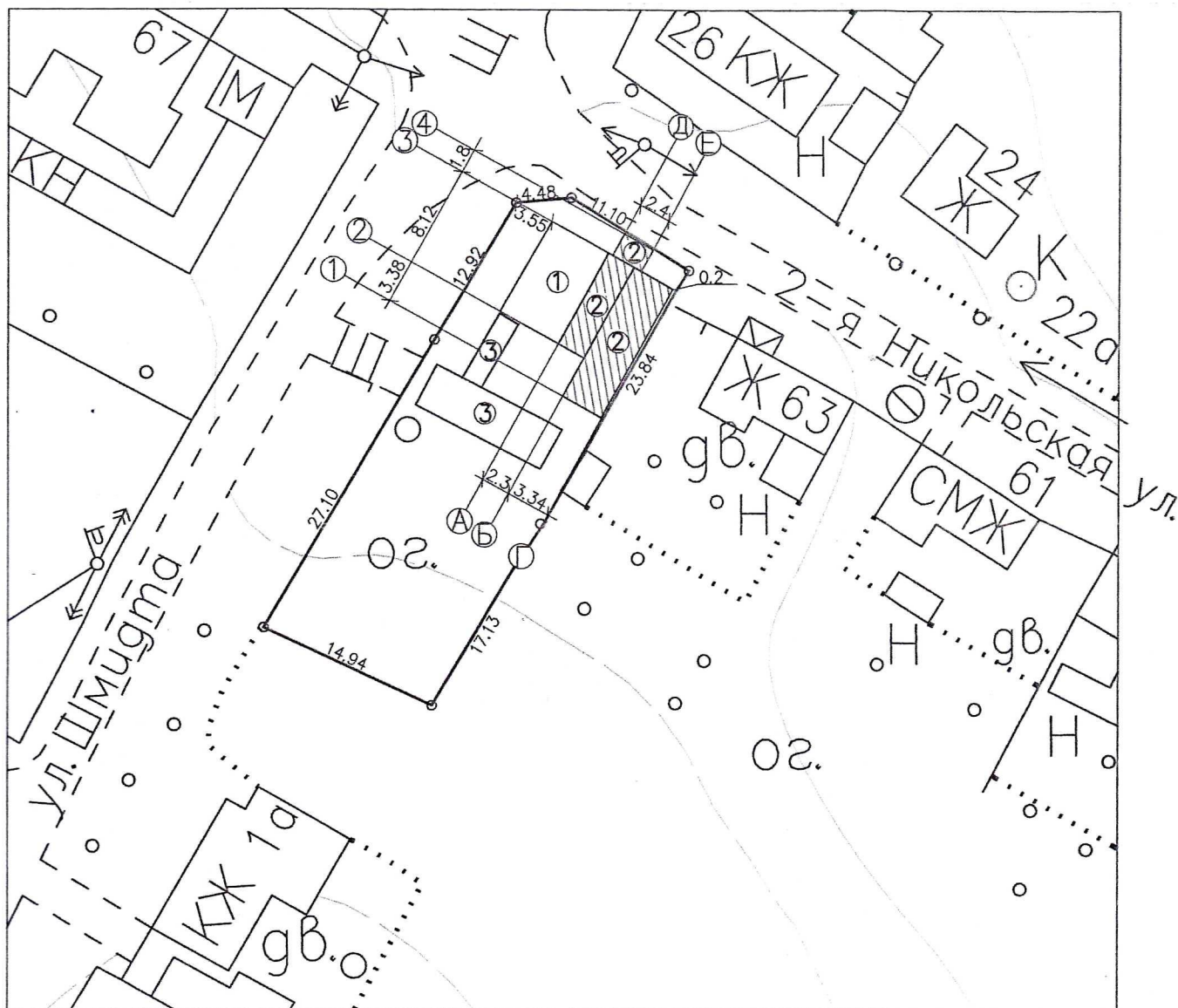
постановление, № 720, от 30 декабря 2019 г., документ выдан Администрации городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № б/н, от 18 ноября 2019 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

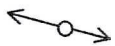

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, № б/н, от 28 января 2020 г., документ выдан Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Липецкой области.

(документы, предусмотренные частью 3 статьи 51.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2018, N 32, ст. 5133, 5135))

4. Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке



1. Существующий, подлежащий реконструкции индивидуальный жилой дом
2. Проектируемые жилые пристройки
3. Существующие хозяйственные постройки

 Электролиния 0,4 кВ
 Граница земельного участка