



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского поселения город Усмань Усманского
муниципального района Липецкой области Российской Федерации

г. Усмань

от 11 12 2019 года

№ 685

«О предоставлении гр. гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9»

Рассмотрев протокол № 1 от 12.12.2019 г. и заключение от 12.12.2019 г. публичных слушаний по вопросу о предоставлении гр. гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, постановление администрации г. Усмань № 668 от 25.11.2019 г., руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Усмань, Правилами землепользования и застройки города Усмань, утвержденными решениями Совета депутатов г. Усмань № № 8/39 от 16.06.2006 г., 12/59 от 10.03.2017 г., 21/104 от 31.08.2018 г. и № № 31/153 от 09.08.2019 г., решением Совета депутатов г. Усмань № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», распоряжением главы администрации г. Усмань № 205р от 01.12.2017 г. «Об изменении состава комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить гр. гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в части расположения здания жилого дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а именно - отступа жилого дома на расстоянии - 1,05 м от границы участка дома № 11 по ул. Достоевского, и на расстоянии - 2,65 м от границы участка дома № 11а по ул. Достоевского в г. Усмань Липецкой области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Усмань И.А. Фролову

Глава администрации городского поселения
город Усмань Усманского муниципального
района Липецкой области Российской Федерации



Д.С. Васильченко

Протокол № 1
публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении гр. гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Достоевского, 9»

12.12.2019 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Фролова Ирина Александровна – зам. главы администрации города Усмань;

Секретарь публичных слушаний:

Дрюнин Игорь Алексеевич – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 7 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положения, утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области», административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 668 от 25.11.2019 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Достоевского, 9».

Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, в связи со строительством индивидуального жилого дома.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань И.А. Фролову, которая открыла публичные слушания, ознакомила участников слушаний с их целями и задачами, определила повестку и регламент слушаний.
2. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Дрюнина И.А., который огласил нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации, предоставленной в администрацию города Усмань собственниками индивидуального жилого дома № 9 по ул. Достоевского в г. Усмань – гр. гр. Кальян Анной Николаевной и Лупан Наталией Николаевной, а так же зачитал обращение данных собственников жилого дома с просьбой о предоставлении им разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в связи со строительством жилого дома, по указанным в

предоставленной документации объективным причинам.

3. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, градостроительного плана, разрешения на строительство, и уведомления о несоответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной документации строящегося индивидуального дома № 9 по ул. Достоевского в г. Усмань, а также разъяснила необходимость в предоставлении собственникам данного индивидуального жилого дома – гр. гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в связи со строительством индивидуального жилого дома.
4. Собственников домовладения № 9 по ул. Достоевского в г. Усмань – гр. гр. Кальян Анну Николаевну и Лупан Наталию Николаевну, которые поддержали своё письменное обращение в администрацию города Усмань с просьбой о предоставлении им разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства – реконструкции индивидуального жилого дома № 9 по ул. Достоевского в г. Усмань, в связи со строительством индивидуального жилого дома, а также дополнили свое выше указанное обращение необходимыми пояснениями.

В ходе обсуждения вопроса публичных слушаний принято решение:

Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр. гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в части расположения здания жилого дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а именно - отступа жилого дома на расстоянии - 1,05 м от границы участка дома № 11 по ул. Достоевского и на расстоянии – 2,65 м от границы участка дома № 11а по ул. Достоевского в г. Усмань Липецкой области.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении гр. гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань Липецкой области.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний


И.А. Фролова

И.А. Дрюнин

Комиссия по землепользованию и застройке
городского поселения город Усмань Усманского муниципального района
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Усмань

 И.А. Фролова
« 12 » / декабря 2019 г.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу:

«О предоставлении гр. гр. Кальян А.Н и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301 (администрация города Усмань).

Дата: 12.12.2019 года.

Время: 11 часов 00 минут.

Вопрос:

Принятие решения о предоставлении гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9.

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань принять решение о предоставлении гр. гр. Кальян Анне Николаевне и Лупан Наталии Николаевне разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, с учетом поступивших в ходе публичных слушаний предложений и замечаний, в части расположения здания жилого дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка, а именно - отступа жилого дома на расстоянии - 1,05 м от границы участка дома № 11 по ул. Достоевского и на расстоянии - 2,65 м от границы участка дома № 11а по ул. Достоевского в г. Усмань Липецкой области.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении гр. гр. Кальян А.Н. и Лупан Н.Н. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Достоевского, 9, для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань Липецкой области.

Секретарь комиссии



И.А. Дрюнин