



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Строительство автомобильных дорог в районе
общеобразовательной школы (по адресу: ул. Стрелецкая слобода, д.2),
по улицам: Стрелецкая слобода, 60 лет Победы, Пескова и
пер. Индустриальный в г. Усмань Липецкой области»**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

01-02/19-ПМ-2



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«РАЗВИТИЕ - ЛИПЕЦК»**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ)
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:**

**«Строительство автомобильных дорог в районе
общеобразовательной школы (по адресу: ул. Стрелецкая слобода, д.2),
по улицам: Стрелецкая слобода, 60 лет Победы, Пескова и
пер. Индустриальный в г. Усмань Липецкой области»**

**Том 2
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

01-02/19-ПМ-2

Генеральный директор

Н.Б. Сотникова

Главный инженер проекта

В.В. Шевченко

2019 г.
г. Липецк

**Состав документации по планировке территории
(проекта планировки и проекта межевания) линейного объекта:
«Строительство автомобильных дорог в районе
общеобразовательной школы (по адресу: ул. Стрелецкая слобода,
д.2), по улицам: Стрелецкая слобода, 60 лет Победы, Пескова и
пер. Индустриальный в г. Усмани Липецкой области»**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	01-02/19-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	01-02/19-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	01-02/19-ПМ-1	Основная часть	
Книга 2	01-02/19-ПМ-2	Материалы по обоснованию	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-02/19-СП	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-02/19-ПМ-2

Лист
1

1. Общие сведения

Проект межевания линейного объекта «Строительство автомобильных дорог в районе общеобразовательной школы (по адресу: ул. Стрелецкая слобода, д.2), по улицам: Стрелецкая слобода, 60 лет Победы, Пескова и пер. Индустриальный в г. Усмань Липецкой области» выполнен в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 43 и 45 Градостроительного кодекса РФ.

Основная цель разработки проекта межевания территории - установление границ земельных участков, предназначенных для размещения автомобильных дорог и подземной кабельной линии наружного освещения.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изм. от 18.04.2003 г.));
- Генеральный план городского поселения города Усмань Липецкой области;
- Правила землепользования и застройки города Усмань Липецкой области;
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

2. Полоса отвода автомобильной дороги

В соответствии с п.15 ст.3 Федерального закона от 08.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

Границы полосы отвода автомобильной дороги определяются на основании документации по планировке территории. Подготовка документации по

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-02/19-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса, осуществляется с учетом утверждаемых Правительством Российской Федерации норм отвода земель для размещения указанных объектов.

В границах полосы отвода автомобильной дороги, за исключением случаев, предусмотренных вышеуказанным Федеральным законом, запрещаются:

1) выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

2) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

3) распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

4) выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально установленных мест, согласованных с владельцами автомобильных дорог;

5) установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

6) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Допускается использование гражданами или юридическими лицами земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог (за исключением частных автомобильных дорог) в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации на условиях публичного сервитута. При этом прекращение права постоянного (бессрочного)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							01-02/19-ПМ-2	Лист
										3
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

пользования данными земельными участками не требуется. Решения об установлении публичных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог принимаются органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на предоставление данных земельных участков владельцам автомобильных дорог, по заявлениям владельцев инженерных коммуникаций.

Лицо, использующее земельный участок на основании публичного сервитута, до начала работ на таком земельном участке обязано заключить с лицом, которому земельные участки в границах полос отвода автомобильных дорог предоставлены на праве постоянного (бессрочного) пользования, соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута.

Публичный сервитут может быть прекращен по следующим основаниям:

- 1) добровольный отказ обладателя публичного сервитута от его осуществления;
- 2) истечение срока действия публичного сервитута;
- 3) решение суда.

В случае поступления в орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение об установлении публичного сервитута, заявления обладателя публичного сервитута об отказе от осуществления такого сервитута орган государственной власти или орган местного самоуправления принимает решение о прекращении публичного сервитута.

Владелец автомобильной дороги, земельный участок в границах полосы отвода которой обременен публичным сервитутом, может требовать прекращения публичного сервитута в судебном порядке по следующим основаниям:

- 1) обладателем публичного сервитута не осуществляется деятельность, для которой был установлен сервитут, в течение трех и более лет;

- 2) обладатель публичного сервитута осуществляет деятельность, для которой был установлен сервитут, с нарушением требований технических регламентов, федеральных законов и (или) иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					01-02/19-ПМ-2	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подпись

Лицо, в интересах которого установлен сервитут в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, обязано привести такой земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, после прекращения действия указанного сервитута.

Сервитуты, установленные в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог, за исключением сервитутов, установленных на срок менее чем один год, подлежат государственной регистрации в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Государственная регистрация сервитутов, установленных в соответствии с настоящей статьей, осуществляется на основании заявлений лиц, в интересах которых установлены такие сервитуты.

Сервитут, установленный в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, сохраняется в случае перехода прав на земельный участок, который обременен таким сервитутом, а также в случае образования земельного участка из земельного участка, обремененного таким сервитутом.

Порядок установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального, местного значения может устанавливаться соответственно уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления.

3. Зоны с особыми условиями использования территорий

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

Взам. инв. №							
	Подп. и дата						
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							5

бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект межевания, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны подземной кабельной линии наружного освещения, воздушных линий электропередачи 35 кВ, 10 кВ, 0,4 кВ, трансформаторных подстанций КТП 10/0,4 кВ, СТП 10/0,4 кВ, электрокабелей подземных низкого напряжения;
- охранный зона водопровода;
- санитарно-защитная полоса водопровода;
- охранный зона газопроводов высокого и низкого давления, газорегуляторного пункта ШРП;
- охранный зона линии связи;
- третий пояс зон санитарной охраны источников водоснабжения (предположительно).

3.1. Охранный зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

- вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 м, 10 м и 2 м для ЛЭП 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ;
- вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №																					
	<p>устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 15 м, 10 м и 2 м для ЛЭП 35 кВ, 10 кВ и 0,4 кВ;</p> <p>• вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину,</p>																										
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<table><tr><td rowspan="2">01-02/19-ПМ-2</td><td>Лист</td></tr><tr><td>6</td></tr></table>	01-02/19-ПМ-2	Лист	6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата																						
01-02/19-ПМ-2	Лист																										
	6																										

соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра;

- вокруг трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии 10 м.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-02/19-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-02/19-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений,

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-02/19-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

3.2. Охранная зона линии связи

В соответствии с п.10 Правил охраны линий и сооружений связи, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N 578, в городах и других населенных пунктах границы охранных зон на трассах подземных кабельных линий связи определяются владельцами или предприятиями, эксплуатирующими эти линии. В соответствии с п.4 на трассах кабельных и воздушных линий связи и линий радиодифракции устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования для подземных кабельных и для воздушных линий связи и линий радиодифракции, расположенных вне населенных пунктов на безлесных участках, - в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи или от крайних проводов воздушных линий связи и линий радиодифракции не менее чем на 2 метра с каждой стороны.

В пределах охранных зон без письменного согласия и присутствия представителей предприятий, эксплуатирующих линии связи и линии радиодифракции, юридическим и физическим лицам запрещается:

а) осуществлять всякого рода строительные, монтажные и взрывные работы, планировку грунта землеройными механизмами (за исключением зон песчаных барханов) и земляные работы (за исключением вспашки на глубину не более 0,3 метра);

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-02/19-ПМ-2

Лист
10

б) производить геолого-съёмочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, которые связаны с бурением скважин, шурфованием, взятием проб грунта, осуществлением взрывных работ;

в) производить посадку деревьев, располагать полевые станы, содержать скот, складировать материалы, корма и удобрения, жечь костры, устраивать стрельбища;

г) устраивать проезды и стоянки автотранспорта, тракторов и механизмов, провозить негабаритные грузы под проводами воздушных линий связи и линий радификации, строить каналы (арыки), устраивать заграждения и другие препятствия;

д) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, производить погрузочно-разгрузочные, подводно-технические, дноуглубительные и землечерпательные работы, выделять рыбопромысловые участки, производить добычу рыбы, других водных животных, а также водных растений придонными орудиями лова, устраивать водопой, производить колку и заготовку льда. Судам и другим плавучим средствам запрещается бросать якоря, проходить с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами;

е) производить строительство и реконструкцию линий электропередач, радиостанций и других объектов, излучающих электромагнитную энергию и оказывающих опасное воздействие на линии связи и линии радификации;

ж) производить защиту подземных коммуникаций от коррозии без учета проходящих подземных кабельных линий связи.

3.3. Охранная зона водопровода

В соответствии с табл. 12.5 СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений", для водопровода устанавливается охранная зона в размере 10 м – по 5 м в обе стороны от наружной стенки трубопровода.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист
							11

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист

3.4. Санитарно-защитная полоса водопровода

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

- а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;
- б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

3.5. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2		Лист	
									12

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2		Лист	
									12

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранный зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

На основании вышеуказанной информации принимается охранный зона газопроводов высокого и низкого давления шириной по 3 м и 2 м с каждой стороны газопровода соответственно.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;

б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;

в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;

г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;

д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;

е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям,

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2					Лист			
							13		
						Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата		01-02/19-ПМ-2	Лист
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата	01-02/19-ПМ-2	Лист							
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата									

проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;

ж) разводить огонь и размещать источники огня;

з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

3.6. Зона санитарной охраны водозаборной скважины

На территории, для которой выполняется проект межевания, водозаборные скважины отсутствуют. Однако, предполагается, что указанная территория расположена в третьем поясе зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения населения г. Усмань.

Разрабатываемой документацией обращается внимание на:

- необходимость разработки (при отсутствии) проектов зон санитарной охраны для водозаборных скважин;
- необходимость согласования расположения проектируемых линейных объектов (автомобильных дорог и линий наружного освещения) с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						01-02/19-ПМ-2	Лист
									14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов: первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение - защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

В каждом из трех поясов, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Организации ЗСО должна предшествовать разработка ее проекта, в который включается:

- а) определение границ зоны и составляющих ее поясов;
- б) план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника;
- в) правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО.

Санитарные мероприятия должны выполняться:

- а) в пределах первого пояса ЗСО - органами коммунального хозяйства или другими владельцами водопроводов;
- б) в пределах второго и третьего поясов ЗСО - владельцами объектов, оказывающих (или могущих оказать) отрицательное влияние на качество воды источников водоснабжения.

Государственный санитарно-эпидемиологический надзор на территории ЗСО осуществляется органами и учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы Российской Федерации путем разработки и контроля за проведением гигиенических и противоэпидемических мероприятий, согласования водоохраных мероприятий и контроля качества воды источника.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	01-02/19-ПМ-2	Взам. инв. №	Лист
							Подп. и дата	15
							Инв. № подл.	

Отсутствие утвержденного проекта ЗСО не является основанием для освобождения владельцев водопровода, владельцев объектов, расположенных в границах ЗСО, организаций, индивидуальных предпринимателей, а также граждан от выполнения требований, предъявляемых вышеуказанными санитарными правилами и нормами.

Граница второго и третьего поясов

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Если запасы подземных вод обеспечивают неограниченный срок эксплуатации водозабора, третий пояс должен обеспечить соответственно более длительное сохранение качества подземных вод.

Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.

Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.

Взам. инв. №		Для инфильтрационного водозабора подземных вод необходимо устанавливать второй и третий пояса ЗСО и для поверхностного водоема, питающего его, в соответствии с п. п. 2.3.2 и 2.3.3 вышеуказанного СанПиН.						
Подп. и дата		Определение границ второго и третьего поясов ЗСО подземных источников водоснабжения для различных гидрогеологических условий проводится в соответствии с методиками гидрогеологических расчетов.						
Инв. № подл.							01-02/19-ПМ-2	Лист
								16
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Основные мероприятия на территории ЗСО

Целью мероприятий является сохранение постоянства природного состава воды в водозаборе путем устранения и предупреждения возможности ее загрязнения.

Мероприятия предусматриваются для каждого пояса ЗСО в соответствии с его назначением. Они могут быть единовременными, осуществляемыми до начала эксплуатации водозабора, либо постоянными режимного характера.

Объем указанных ниже основных мероприятий на территории ЗСО при наличии соответствующего обоснования должен быть уточнен и дополнен применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам

Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						01-02/19-ПМ-2	Лист
							17
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения города Усмань Липецкой области предназначенная для размещения линейных объектов территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного

Лист

18

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение, основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 19
	Подп. и дата					
	<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> <p>01-02/19-ПМ-2</p> <p>Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата</p> </div> </div>					

культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализируются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по

Инв. № подл.	Взам. инв. №					Лист 20
	Подп. и дата					
	01-02/19-ПМ-2					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			01-02/19-ПМ-2						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

В соответствии с Генеральным планом городского поселения города Усмани Липецкой области на территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, объекты культурного наследия отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №
Изм.	Кол.уч.	Лист
№ док.	Подпись	Дата
01-02/19-ПМ-2		Лист
		22

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Иув. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

01-02/19-ПМ-2

Лист

Существующие границы:

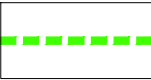


граница кадастрового квартала



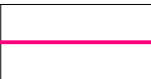
граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет статус: учтенный / временный

Проектируемые границы:

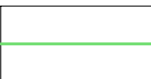


граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

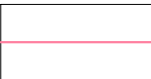


подземная кабельная линия наружного освещения

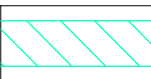


подземный газопровод низкого давления (разрабатывается в другом проекте)

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов:



граница охранной зоны линии наружного освещения



граница охранной зоны газопровода

Существующие объекты, в т.ч. объекты капитального строительства:



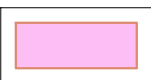
индивидуальный / многоквартирный жилой дом



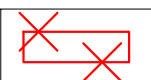
строящийся индивидуальный жилой дом



здания и сооружения вспомогательного (нежилого) назначения



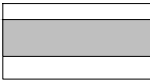
остановочный павильон



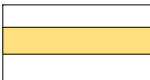
объект, подлежащий демонтажу

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

Проектируемые объекты транспортной инфраструктуры:

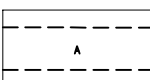


проезжая часть улицы / дороги (асфальтобетонное покрытие)

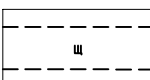


тротуар

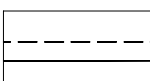
Существующие объекты транспортной инфраструктуры:



проезжая часть улицы / дороги (асфальтобетонное покрытие)

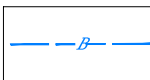


проезжая часть улицы / дороги (щебеночное покрытие)

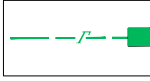


грунтовая дорога

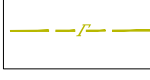
Существующие объекты инженерной инфраструктуры:



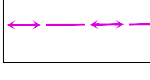
подземный водопровод



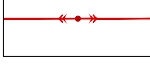
подземный газопровод высокого давления, шкафной газорегуляторный пункт ШРП



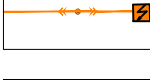
подземный газопровод низкого давления



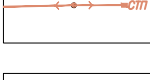
подземный электрокабель низкого напряжения



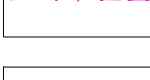
воздушная линия электропередачи 35 кВ



воздушная линия электропередачи 10 кВ, комплектная трансформаторная подстанция КТП 10/0,4 кВ



воздушная линия электропередачи 0,4 кВ, столбовая трансформаторная подстанция СТП 10/0,4 кВ

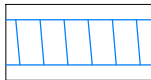


подземная кабельная линия связи

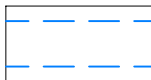


участок инженерной сети, подлежащий переустройству

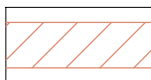
Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:



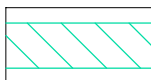
граница охранной зоны водопровода



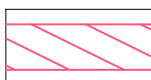
граница санитарно-защитной полосы водопровода



граница охранной зоны объектов электросетевого хозяйства



граница охранной зоны газопровода




граница охранной зоны подземной кабельной линии связи

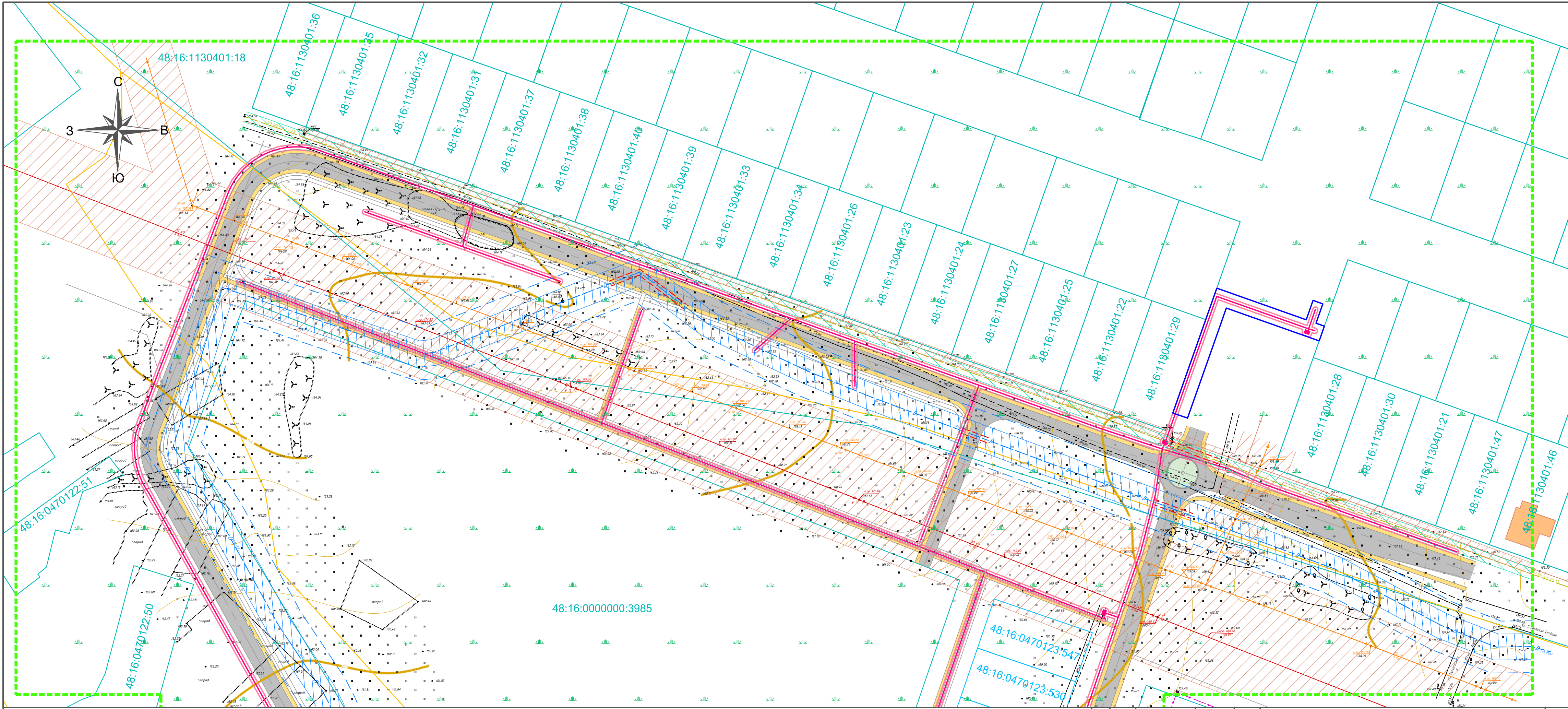


граница третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора (предположительно)

Подписи:

48:16:0000000:3985 кадастровый номер земельного участка
48:16:0470123:537 (статус: учтенный / временный)

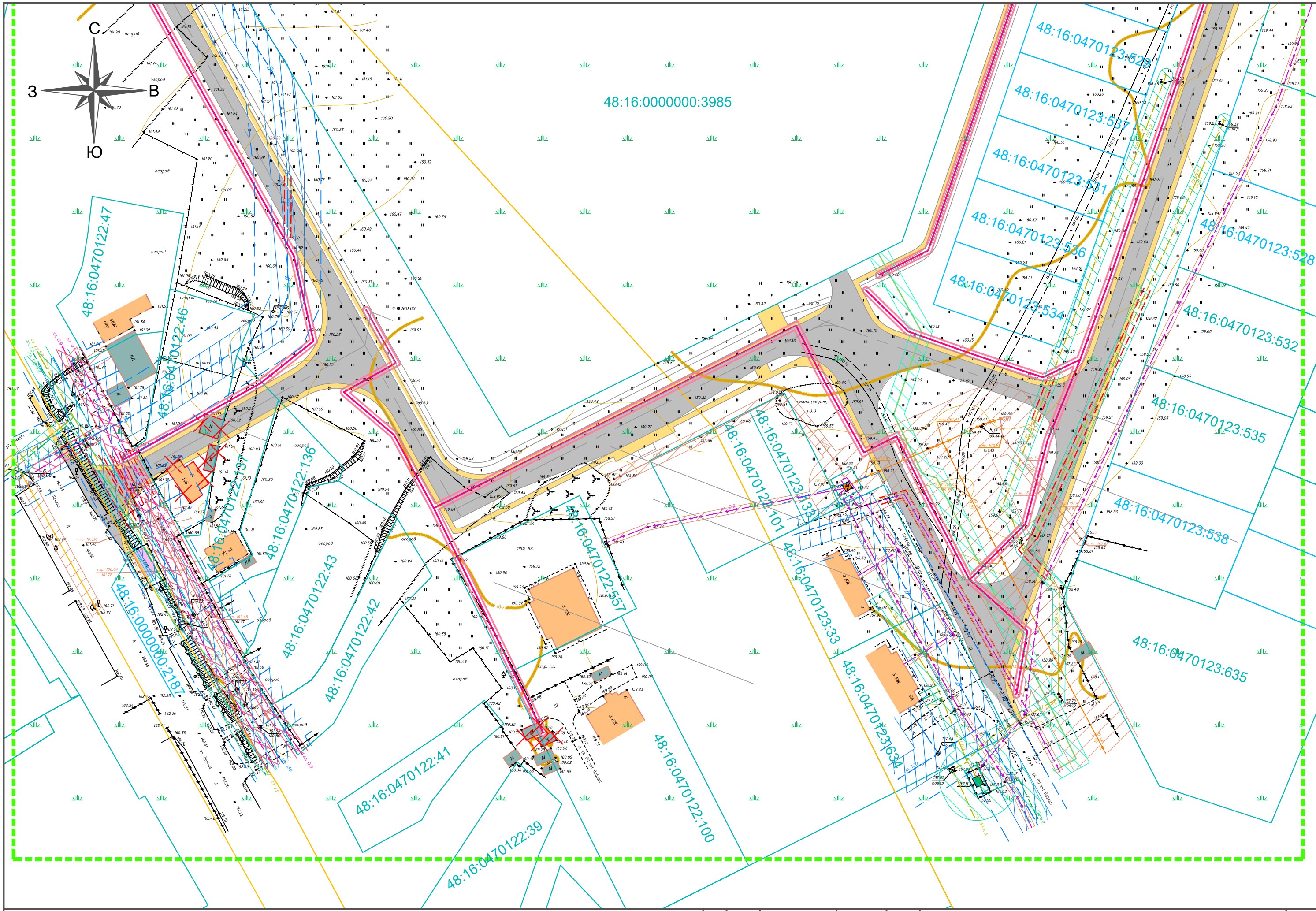
					01-02/19-ПМ-2			
					Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания) линейного объекта: «Строительство автомобильных дорог в районе общеобразовательной школы (по адресу: ул. Стрелецкая слобода, д.2), по улицам: Стрелецкая слобода, 60 лет Победы, Пескова и пер.Индустриальный в г. Усмань Липецкой области»			
Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Шевченко		01.19		ПП	1	3
Разраб.		Виноградов		01.19				
Эксп.-земл.		Андреещев		01.19	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	 ООО "РАЗВИТИЕ-ЛИПЕЦК"		



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

01-02/19-ПМ-2
Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

Изм	Лист	№ документа	Подпись	Дата	

01-02/19-ПМ-2
Схема границ зон с особыми условиями
использования территорий