



РОССИЯ  
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
**«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»**  
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО  
ОБЪЕКТА:**

**«Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая  
область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а»**

**ТОМ 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**4799-2015-ППТ**

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».  
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим  
лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.


	09.2016	Пекшев А.А.	А.И.Фролов	А.В. Копейкин
<b>Версия</b>	<b>Дата</b>	<b>Начальник отдела</b>	<b>ГИП</b>	<b>ДИРЕКТОР</b>

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1</b>	<b>Состав проекта</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Исходно-разрешительные документы</b>	<b>4</b>
2.1	Основание для разработки	4
2.2	Исходные данные и условия	4
2.3	Нормативно-правовая документация	5
<b>3</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	<b>6</b>
3.1	Сведения о земельных участках	6
<b>4</b>	<b>Графические материалы</b>	<b>8</b>

### Состав графических материалов

<b>1</b>	<b>Чертеж планировки территории</b>	<b>8</b>
----------	-------------------------------------	----------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№									
			4 799-2015-ППТ								
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата			
			Разраб.	Сахарова				09.16	Проект планировки. Основная часть		
			Проверил	Пекшев				09.16			
								09.16			
			Н. контр.	Ивашкина				09.16			
			ГИП	Фролов А.И.				09.16			
									Стадия	Лист	Листов
									П	1	
									 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"		

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	4799-2015-ППТ	Проект планировки. Основная часть
2	4799-2015-ППТ	Проект планировки. Материалы по обоснованию
3	4799-2015-ПМТ	Проект межевания

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».  
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана  
третьим лицам только по согласению между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						4 799-2015-ППТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

## 2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

### 2.1 Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а» выполнена в соответствии с требованиями ст.41,42,43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, Постановления Администрации городского поселения город Усмань «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а» №324 от 09.08.2016 года.

### 2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а» осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определения зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемого земельного участка, планируемого для размещения газопровода;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для размещения газопровода.

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- технического отчета по инженерно-геологическим изысканиям, выполненного ООО «Вертикаль» в 2015г., г.Липецк
- сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						3
4 799-2015-ППТ						

### 2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особо охраняемых природных территориях".
- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						4
4799-2015-ППТ						

### 3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

#### 3.1 Сведения о земельных участках

Земли под объект «Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а» представлены неразграниченными землями

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».  
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана  
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4 799-2015-ППТ
						Лист
						5


**Перечень земельных участков и кадастровых кварталов из которых образуются земельные участки, планируемые для строительства участка газопровода по ул. Маяковского в г. Усмань:**

№ п/п	Рабочий номер зем.уч-ка на схеме	Адрес земельного участка	К№ исходного земельного участка/квартала	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	
							Исходного	Образуемые участки
1	:ЗУ1	-	48:16:0470101	-	-	Неразграниченные земли	-	71.77
2	:ЗУ2	-	48:16:0470102	-	-	Неразграниченные земли	-	52.08
3	:ЗУ3	-	48:16:0470108	-	-	Неразграниченные земли	-	35.06

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4 799-2015-ППТ					

 зона планируемого размещения объекта капитального строительства

 охранной зоной планируемого газопровода, совпадает с полосой временного отвода

\_\_\_\_\_ граница кадастрового участка согласно сведениям ГКН




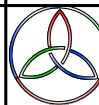

граница здания согласно сведениям ГКН

—В—	существующая водопровод
—Г—	существующий газопровод
—↔—	существующая линия электропередачи

	земли населенных пунктов
	неразграниченные государственные земли

48:16:0470103	кадастровый номер квартала
48:16:0470102:10	кадастровый номер земельного участка

1. Масштаб вывода 1:500
2. Система координат МСК-48

							4799-2015-ППТ			
							Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Газопровод к "Ткачко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата					
Разраб.	Сахарова					Проект планировки территории. Основная часть.	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Пекшев						П	1		
Н.контр.	Ивашкина					Чертеж планировки территории		<u>Липецкий</u> инженерно-технический центр ООО "ЛИТС"		
ГИП	Фролов А.И.									

Копировал:

Формат А2