



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.2-2015-4823056285-П-139 от 18.05.2015

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:**

**«Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу:
Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а»**

**ТОМ 3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
4799-2015-ПМТ**

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.


	09.2016	Пекшев А.А.	А.И.Фролов	А.В. Копейкин
Версия	Дата	Начальник отдела	ГИП	ДИРЕКТОР

СОДЕРЖАНИЕ

1	Состав проекта	3
2	Исходно-разрешительные документы	4
2.1	Основание для разработки	4
2.2	Исходные данные и условия	4
2.3	Нормативно-правовая документация	5
3	Положение о размещении линейного объекта	6
3.1	Границы зон действия публичных сервитутов	6
3.2	Описание местоположения границ территории	7
3.3	Сведения о земельных участках	7
4	Ведомость координат образуемых земельных участков в границах полосы временного отвода на период строительства линейного объекта	9
5	Ведомость координат охранной зоны линейного объекта	11
4	Графические материалы	12

Состав графических материалов

1	Чертеж межевания	12
----------	-------------------------	-----------

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№														
			4 799-2015-ПМТ													
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата								
			Разраб.	Сахарова				09.16								
			Проверил	Пекшев				09.16								
								09.16								
			Н. контр.	Ивашкина				09.16								
			ГИП	Фролов А.И.				09.16								
			Проект межевания						Стадия	Лист	Листов					
									П						1	
									 Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"							

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	4799-2015-ПМТ	Проект планировки. Основная часть
2	4799-2015-ПМТ	Проект планировки. Материалы по обоснованию
3	4799-2015-ПМТ	Проект межевания

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласению между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

						4 799-2015-ПМТ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1 Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Проект планировки и проект межевания линейного объекта: "Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а» выполнена в соответствии с требованиями ст.41,42,43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, Постановления Администрации городского поселения город Усмань «О подготовке документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а» №324 от 09.08.2016 года.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по межеванию территории линейного объекта «Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а» осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Исходными данными для разработки документации по межеванию территории послужили следующие материалы:

- проект планировки территории линейного объекта «Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1 "а".»
- сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4 799-2015-ПМТ		Лист
								3

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по межеванию территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Федеральный закон от 24.07.2007 г. №221-ФЗ (ред. От 03.07.2016 г.) «О государственном кадастре недвижимости» (с имз. и доп., вступ. в силу с 01.09.2016 г.)
- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».
- Федеральный закон от 21.12.1994 N 68-ФЗ (ред. от 23.06.2016) «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».
- Федеральный закон от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 03.07.2016) "Об особо охраняемых природных территориях".
- Иные действующие нормативы и технические регламенты.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						4
4 799-2015-ПМТ						

3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Границы зон действия публичных сервитутов

Действующее законодательство определяет земельный сервитут как право ограниченного пользования чужим земельным участком (ст. 23 Земельного кодекса РФ, ст. 274 Гражданского кодекса РФ). Публичный сервитут устанавливается для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков.

Публичные сервитуты могут устанавливаться для следующих целей:

- 1) прохода или проезда через земельный участок;
- 2) использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры;
- 3) размещения на земельном участке межевых и геодезических знаков и подъездов к ним;
- 4) проведения дренажных работ на земельном участке;
- 5) забора (изъятия) водных ресурсов из водных объектов и водопоя;
- 6) прогона сельскохозяйственных животных через земельный участок;
- 7) сенокосения, выпаса сельскохозяйственных животных в установленном порядке на земельных участках в сроки, продолжительность которых соответствует местным условиям и обычаям;
- 8) использования земельного участка в целях охоты и рыболовства;
- 9) временного пользования земельным участком в целях проведения изыскательских, исследовательских и других работ;
- 10) свободного доступа к прибрежной полосе.

Публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Для рассматриваемого линейного объекта не предусмотрены сервитуты на государственных неразграниченных землях и (или) частных землях.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						5

3.2 Описание местоположения границ изымаемых территорий

Определение местоположения границ образуемых земельных участков под временную полосу отвода для строительства газопровода к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1 "а". обусловлено границами земельных участков, находящихся в базе данных ГКН, границами кадастровых кварталов и выполнено в соответствии с проектом планировки территории по объекту: «Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1 "а".».

Образование :ЗУ1, :ЗУ2, ЗУ3 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенных по адресу Липецкая область, Усманский район, г.Усмань.

3.3 Сведения о земельных участках

Земли под объект «Газопровод к "Ткацко-трикотажной фабрике" по адресу: Липецкая область, Усманский район, г.Усмань, ул.Маяковского, 1-а» представлены неразграниченными землями.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						6
4 799-2015-ПМТ						

Перечень земельных участков и кадастровых кварталов из которых образуются земельные участки, планируемые для строительства участка газопровода по ул. Маяковского в г. Усмань:

№ п/п	Рабочий номер зем.уч-ка на схеме	Адрес земельного участка	К№ исходного земельного участка/квартала	Правообладатель земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м.	
							Исходного	Образуемые участки
1	:ЗУ1	-	48:16:0470101	-	-	Неразграниченные земли	-	71.77
2	:ЗУ2	-	48:16:0470102	-	-	Неразграниченные земли	-	52.08
3	:ЗУ3	-	48:16:0470108	-	-	Неразграниченные земли	-	35.06

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата

4 799-2015-ПМТ					
----------------	--	--	--	--	--

**4. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В
ГРАНИЦАХ ПОЛОСЫ ВРЕМЕННОГО ОТВОДА НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА
ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА**

№ п/п	Координаты		Площадь всего, м ²	В т.ч.	
	X	Y		На государственных неразграниченных землях	На иных землях
:ЗУ1					
1	1335270.63	359835.16			
2	1335273.32	359839.42			
3	1335282.85	359848.69			
4	1335284.46	359847.03			
5	1335285.48	359847.85			
			71.77	71.77 48:16:0470101	
:ЗУ2					
5	1335285.48	359847.85			
6	1335290.48	359851.79			
9	1335297.72	359852.23			
10	1335284.08	359841.68			
11	1335282.94	359842.86			
			52.08	52.08 48:16:0470102	
:ЗУ3					
6	1335290.48	359851.79			
7	1335298.78	359858.35			
8	1335302.69	359856.08			
9	1335297.72	359852.23			
			35.06	35.06 48:16:0470108	
ИТОГО:			158.91	158.91	

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4 799-2015-ПМТ		
								Лист 8

5. ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ОХРАННОЙ ЗОНЫ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

№ точки	Охранная хона		
	Координаты		Площадь всего, м²
	X	Y	
1	1335270.63	359835.16	158.91
2	1335273.32	359839.42	
3	1335282.85	359848.69	
4	1335284.46	359847.03	
5	1335285.48	359847.85	
6	1335290.48	359851.79	
7	1335298.78	359858.35	
8	1335302.69	359856.08	
9	1335297.72	359852.23	
10	1335284.08	359841.68	
11	1335282.94	359842.86	
12	1335276.15	359836.41	
13	1335274.09	359833.04	

Система координат: МСК48.


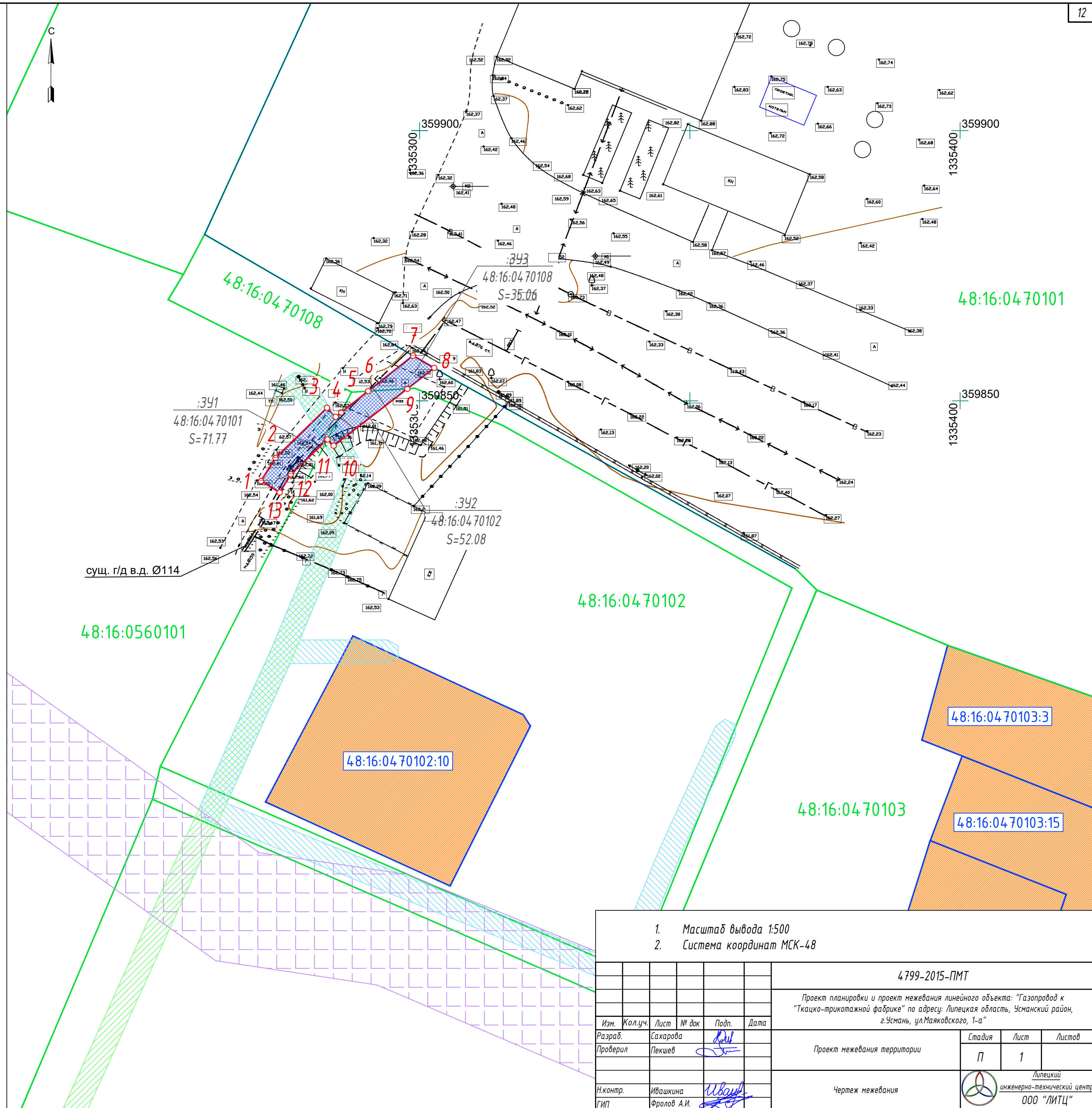
Охранная зона газопровода совпадает с полосой временного отвода.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	4 799-2015-ПМТ	Лист
							9

48:16:0470103	кадастровый номер квартала
48:16:0470102:10	кадастровый номер земельного участка



Липецкий
инженерно-технический центр
ООО "ЛИТЦ"

Формат А2