



РОССИЯ
Липецкая область. г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЛИПЕЦКИЙ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР»
Свидетельство СРО №0293.3-2016-4823056285-П-139 от 08.08.2016

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ЛИНЕЙНОГО
ОБЪЕКТА:**

**«Газопровод высокого давления с ШРП, низкого давления по ул.
Весенняя, ул. Текстильщиков, пер. Удачный, пер. Солнечный, пер.
Звёздный в г. Усмань Усманского района Липецкой области»**

**ТОМ 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ.
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
321-15-ППТ**

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

	09.2016	Пекшев А.А.	А.И.Фролов	А.В. Копейкин
Версия	Дата	Начальник отдела	ГИП	ДИРЕКТОР


Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим
лицам только по согласованию между разработчиком и заказчиком.

СОДЕРЖАНИЕ

1	Состав проекта	3
2	Исходно-разрешительные документы	4
2.1	Основание для разработки	4
2.2	Исходные данные и условия	4
2.3	Нормативно-правовая документация	4
3	Положение о размещении линейного объекта	6
3.1	Положение о климатической географической и инженерногеологической характеристиках территории	6
3.2	Сведения о линейном объекте	7
3.3	Сведения о земельных участках	11
3.4	Сводная ведомость образуемых земельных участков в границах полосы временного отвода линейного объекта	12
4	Графические материалы	13

Состав графических материалов

1	Чертёж планировки территории. Лист 1	13
2	Чертёж планировки территории. Лист 2	14
3	Разбивочный чертёж красных линий. Лист 1	15
4	Разбивочный чертёж красных линий. Лист 2	16

Взам. инв.№	Подп. и дата									
Инв.№ подл.							321-15-ППТ			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
	Разраб.	Рыжков				09.16	Проект планировки. Основная часть	Стадия	Лист	Листов
	Проверил	Пекшев				09.16		П	1	
						09.16		 <div>Липецкий инженерно-технический центр ООО "ЛИТЦ"</div>		
Н. контр.	Ивашкина				09.16					
ГИП	Фролов А.И.				09.16					

3

1.СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	321-15-ППТ	Проект планировки. Основная часть
2	321-15-ППТ	Проект планировки. Материалы по обоснованию
3	321-15-ПМТ	Проект межевания

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».

Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласению между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	321-15-ППТ	Лист	
							2	

2. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ

2.1 Основание для разработки

Разработка документации по планировке территории линейного объекта: «Газопровод высокого давления с ШРП, низкого давления по ул. Весенняя, ул. Текстильщиков, пер. Удачный, пер. Солнечный, пер. Звёздный в г. Усмани Усманского района Липецкой области» выполнена в соответствии с требованиями ст.41,42,43 и 45 Градостроительного кодекса РФ, постановления №365 от 30.08.2016 с АО «Газпромгазораспределение Липецк». Решение о разработке проектной документации принято на основании «Программа газификации и реконструкции».

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории линейного объекта «Газопровод высокого давления с ШРП, низкого давления по ул. Весенняя, ул. Текстильщиков, пер. Удачный, пер. Солнечный, пер. Звёздный в г. Усмани Усманского района Липецкой области» осуществляется в целях:

- обеспечения процесса архитектурно проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определения зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определения границ формируемого земельного участка, планируемого для размещения газопровода;
- разработки проекта зоны с особыми условиями использования

Исходными данными для разработки документации по планировке территории послужили следующие материалы:

- сведения государственного кадастра недвижимости (ГКН).
- отчет об инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ООО «Азимут» в 2015г.
- отчет по результатам инженерно-геологических, выполненный ООО «Воронежбурвод» в 2015г.;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	321-15-ППТ		Лист
								3

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

Федеральные и областные законы и иные нормативные правовые акты в области градостроительной деятельности, в том числе:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации №190 ФЗ от 29 декабря 2004 года. С изменениями от 01. 09. 2016 г.

2. Правила землепользования и застройки городского округа «Город Липецк», утвержденные решением Городской Думы г. Липецк от 29.06.2010 №923 (ред. от 02.10.2014) «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа «Город Липецк».

3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция».

4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищнокоммунальному комплексу от 29.10.2002 №150, в части не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации.

5. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

6. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации).

7. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68 ФЗ (ред. 23.06.2016) в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

8. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов российской федерации.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						4
321-15-ППТ						

3. ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

3.1 Положение о климатической географической и инженерногеологической характеристиках территории

Среднегодовая температура воздуха $+5,1^{\circ}\text{C}$. Абсолютная минимальная температура воздуха достигает -37°C . Абсолютная максимальная составляет $+38^{\circ}\text{C}$. Продолжительность периода со среднесуточной температурой ниже 0°C - 134 дня.

Годовое количество осадков 571 мм [21].

Гололедный район III [20].

Нормативное значение глубины промерзания [12, 21]:

суглинков и глин $h = 1,27$ м;

супесей, песков мелких и пылеватых $h = 1,30$ м;

песков гравелистых, крупных и средней крупности $h = 1,39$ м

Расчетное значение веса снегового покрова на 1 м^2 горизонтальной поверхности $S_g = 1,8 \text{ кПа}$, III район по весу снегового покрова.

Нормативное значение давления ветра $\omega_0 = 0,3 \text{ кПа}$, II район по давлению ветра. Преобладающее направление ветра: летом – северное, со скоростью $V = 3,3 \text{ м/с}$; зимой – западное, со скоростью $V = 5,1 \text{ м/с}$.

Участок проектируемого строительства располагается в г. Усмань Липецкой области.

В геоморфологическом отношении участок работ приурочен к 4-ой надпойменной террасе р.Усмань. Абсолютные отметки поверхности по устьям буровых скважин на участке работ изменяются от 166,05 до 167,20м.

В результате анализа материалов изысканий выделено 4 инженерно-геологических элемента:

- и.г.э. № 1 Механическая смесь суглинка, чернозема и примесью щебня. Выделен как неотъемлемая составляющая литологическая разность, но не как элемент, способный быть основанием для проектируемого сооружения. Вскрыт скважиной № 1. Залегают с поверхности. Мощность 1,2м

- и.г.э. № 2 Почвенно-растительный слой - чернозем. Выделен как неотъемлемая составляющая литологическая разность, но не как элемент, способный быть основанием для проектируемого сооружения. Вскрыт практически всеми скважинами. Залегают с поверхности. Мощность 0,9-1,0м;

- и.г.э. № 3 Суглинки коричневые, полутвердые. Вскрыты практически всеми скважинами. Залегают с глубины 0,9-1,0м. Мощность 0,4-1,2 м.

- и.г.э. № 4 Суглинки коричневые, серовато-коричневые, тугопластичные, с линзами песка. Вскрыты всеми скважинами. Залегают с глубины 1,2-2,3м. Вскрытая мощность 1,8-2,8 м.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	321-15-ППТ		Лист
								5

Участок изысканий до глубины 4,0м сложен четвертичными глинистыми отложениями. Участок относится к I категории сложности.

На исследуемом участке на период изысканий (март 2016г.) подземные воды вскрыты на глубинах 0,7–2,2м (абс. отметки 164,60-165,60м). Водовмещающими грунтами служат суглинки ИГЭ 4. Водоупор не вскрыт.

Участок изысканий относится к естественно подтопленной территории. На основании изученности данного района строительства можно сделать вывод: рекомендуемые слои для проектирования основания – ИГЭ № № 3, 4.

Глубина сезонного промерзания по району - 1,32 м (суглинки, глины);

Суглинки ИГЭ № 3 по степени морозного пучения относятся к слабопучинистым грунтам; суглинки ИГЭ № 4 по степени морозного пучения относятся к среднепучинистым грунтам.

Степень коррозионной агрессивности грунтов на глубине 1,5 м – высокая. Блуждающие токи на участке строительства не обнаружены.

На участке изысканий присутствуют специфические грунты– техногенные: ИГЭ № 1 Механическая смесь суглинка, чернозема и примесью щебня. Вскрыт скважиной № 1. Залегает с поверхности. Мощность 1,2м.

На площадке проведения инженерно-геологических изысканий отрицательные инженерно-геологические процессы отсутствуют

3.2 Сведения о линейном объекте.

Газопровод высокого давления с ШРП, низкого давления запроектирован для газоснабжения домов по ул.Весенняя, ул. Текстильщиков, пер. Удачный, пер. Северный, пер.Звездный в г.Усмань Липецкой области.

Для газоснабжения используется природный газ по ГОСТ 5542-87 $g = 0,68 \text{ кг/м}^3$ с низшей теплотой сгорания $Q = 33600 \text{ кДж/м}^3$ (8000 ккал/м³).

Объект строительства определен заданием на проектирование и включает в себя:

- строительство стального газопровода высокого давления $\Gamma_3=0,4 \text{ МПа}$, протяженностью $L=13,0 \text{ м}$;
- строительство полиэтиленового газопровода высокого давления $\varnothing 90 \times 8,2$ $\Gamma_3=0,4 \text{ МПа}$, протяженностью $L=321,0 \text{ м}$;
- строительство стального газопровода низкого давления $\Gamma_1=2,4 \text{ кПа}$, протяженностью $L=4,0 \text{ м}$;
- строительство полиэтиленового газопровода низкого давления $\Gamma_1=2,4 \text{ кПа}$:
 $\varnothing 160 \times 14,6$ протяженностью $L=355,0 \text{ м}$,
 $\varnothing 110 \times 10,0$ протяженностью $L=866,0 \text{ м}$,

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взм. инв.№										
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	321-15-ППТ						Лист
												6

На выходе газопровода из земли перед ГРПШ установить вертикально изолирующее соединение ИС-57 Ду50 неразъемное по диэлектрику на высоте 0,8 м до нижнего стыка.

На выходе газопровода из ГРПШ установить горизонтально изолирующее соединение ИС-159 Ду150 неразъемное по диэлектрику на высоте 0,85 м.

Выполнить опору и ограждения шкафа (см. Том ТКР данного проекта).

Концы продувочного и сбросного газопровода вывести на расстоянии не менее 4 м от поверхности земли (нулевых отметок). Диаметры продувочных и сбросных газопроводов соответствуют диаметрам штуцеров ГРПШ.

Молниезащиту ГРПШ выполнить в соответствии с т.с. 5.905-17.07. Молниеотвод соединить токоотводом с заземляющим устройством, величина импульсного сопротивления которого должна быть не более 10 Ом.

Для аварийно-восстановительных работ на газопроводе в ПК0+6,0; ПК2+94,0; ПК3+3,0 проектом предусмотрена подземная установка кранов шаровых Ду80(1шт.), Ду150(1шт.) "Балломакс", ООО"БРОЕН-АДЛ" под ковер согласно технических решений ОАО "ГИПРОНИИГАЗ" ОАО "Росгазификация", г.Саратов.

Перед выполнением соединений ковер следует обетонировать и установить на утрамбованную песчаную подушку из среднезернистого песка $d = 150\text{мм}$. Вокруг ковера устроить асфальто-бетонную отмостку, шириной 0,84м, с уклоном $i=0,005$, предохраняющую ковер от повреждений и попадания атмосферных осадков.

Расстояние между пикетами принято 100м.

Герметичность кранов по классу А (ГОСТ 9544-93).

Для определения местонахождения газопровода на углах поворота трассы, местах изменения диаметра, установки арматуры и сооружений, принадлежащих газопроводу, а так-же на прямолинейных участках трассы (через 200-500 м) устанавливаются опознавательные знаки. На опознавательный знак наносятся данные о диаметре, давлении, глубине заложения газопровода, материале труб, расстоянии до газопровода, сооружения или характерной точки и другие сведения.

Опознавательные знаки устанавливаются на железобетонные столбики или металлические реперы высотой не менее 1,5 м или другие постоянные ориентиры.

По трассе газопровода выполнить подсыпку толщиной 0,1м, подбивку тела газопровода и засыпку газопровода песком (кроме пылеватого, мелкозернистого) на всю глубину раскрытия траншеи на участках:

- прокладки газопровода в футлярах.

На остальных участках подземного газопровода - основание – в соответствии с продольным профилем газопровода. (см. листы ГСН-5...ГСН-8).

При пересечении газопровода с существующими подземными коммуникациями работы производить вручную в 2 м от них.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	321-15-ППТ		Лист
								8

При прокладке трассы газопровода выдержать расстояние до зданий и сооружений не менее 7,0 м (для газопровода в.д.Пкат.), не менее 2,0 м (для газопровода н.д.), до стволов деревьев - 1,5м.

При прокладке газопровода выдержать расстояние при пересечении в свету не менее:

- с кабелем - 0,25м, при условии заключения кабеля в футляр;
- с водопроводом, газопроводом – 0,2м.

При прокладке газопровода выдержать расстояние до фундаментов опор ЛЭП до 1 кВ -1,0м, свыше 1 кВ до 35 кВ - 5,0 м, свыше 35 кВ до 110 кВ -10,0 м.

При работе землеройной и подъемной техники в зоне ЛЭП необходимо соблюдать требования п. 7.2.5.1 - 7.2.5.2 СНиП 12-03-2001.

На участке ПК0+9,0...ПК1 для предотвращения изгиба газопровода в вертикальной плоскости, под действием выталкивающей силы воды, выполнить балластировку газопровода седловидными пригрузами. Пригрузы изготовить из синтетических мешков, наполненных цементно-песчаной смесью (1:3).

Шаг балластировочных пригрузов 3,0м. Масса пригруза для трубы Ø90х8,2 - 25 кг.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр». Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.						Взам. инв.№			
								Подп. и дата	
						321-15-ППТ		Лист	
								9	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата				

3.3 Сведения о земельных участках

Земли под объект «Газопровод высокого давления с ШРП низкого давления по ул. Весенняя, ул. Текстильщиков, пер. Удачный, пер. Северный, пер. Звездный г. Усмань Липецкой области» представлены неразграниченными землям.

Документ разработан ООО «Липецкий инженерно-технический центр».
Информация, содержащаяся в документе, может быть раскрыта или передана
третьим лицам только по согласию между разработчиком и заказчиком.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№				
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	321-15-ППТ
						Лист
						10

.4 Сводная ведомость образуемых земельных участков в границах полосы временного отвода линейного объекта:

Рабочий № зем. участка на схеме	Адрес исходного земельного участка	К№ исходного земельного участка/квартала	Правообладатель исходного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка		Категория земельного участка		Площадь земельного участка, кв.м.	
				Исходного	Образуемого	Исходного	Образуемого	Исходного	Образуемого
:3У1	-	48:16:0560101	-	-	Автомобильный транспорт	Земли населённых пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	-	11,18
:3У2	-	48:16:0470104	-	-		Земли населённых пунктов		-	896,9
:3У3	-	48:16:0470108	-	-		Земли населённых пунктов		-	6732,4
:3У4	-	48:16:0470108	-	-		Земли населённых пунктов		-	434,18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата



Условные обозначения:

Кадастровые границы:

- Граница кадастрового квартала
- Граница кадастрового участка
- Граница жилых зданий
- Граница полосы отвода, совпадает с охранной зоной
- Граница охранной зоны ГРПШ

Категории земель:

- Зона планируемого размещения участка газопровода
- Земли населенных пунктов
- Земли сельскохозяйственного назначения
- Жилой дом
- Неразграниченные земли

Объекты инженерной инфраструктуры:

- Существующий газопровод
- Существующий водопровод
- Существующая линия связи
- Опора ЛЭП в В.
- Опора ЛЭП н В.

Надписи:

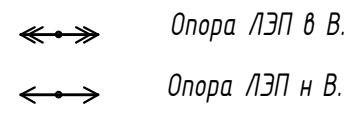
- 48:16:0470103: Номер кадастрового квартала
- 48:16:0470103:1: Кадастровый номер земельного участка
- 48:16:0470108:55: Кадастровый номер земельного участка

Система координат МСК 48
Масштаб вывода 1:500

321-15-ППТ					
Газопровод высокого давления с ШРП, низкого давления по ул. Весенняя, ул. Текстильщиков, пер. Эдачный, пер. Солнечный, пер. Звездный в с. Звездный, Звездского района, Лицевой области					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разр.	Рыков	1	1	1	19.16
Подпр.	Лычев	1	1	1	19.16
Исполн.	Ивакина	1	1	1	19.16
Гип	Фролов А.И.	1	1	1	19.16

Чертеж планировки территории. Лист 1

Формат А2х3



Существующая линия связи

Формат А2

