



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского поселения город Усмань Усманского  
муниципального района Липецкой области Российской Федерации

г. Усмань

от 05. 06. 2019 года

№ 443

«О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Салмину А.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Октябрьская, д. 19а»

Рассмотрев заявление гр. Салмина Александра Юрьевича с просьбой о предоставлении ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Октябрьская, д. 19а, протокол комиссии по землепользованию и застройке города Усмань № 5 от 14.05.2019 г., решение Усманского районного суда Липецкой области № 2-945/2017 от 14.12.2017 г., выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на земельный участок от 09.06.2018 г., выписку из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости на жилой дом № 48/001/007/2018-2297 от 05.03.2018 г., технический паспорт БТИ на жилой дом от 16.02.2016 г., уведомление о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома, руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Усмань, Правилами землепользования и застройки города Усмань, утвержденными решениями Совета депутатов г. Усмань № 8/39 от 16.06.2006 г. и № 21/104 от 31.08.2018 г., решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 27/136 от 28.03.2019 г. «Об утверждении Положения о порядке проведения общественных обсуждений и публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района», распоряжением главы администрации г. Усмань № 205р от 01.12.2017 г. «Об изменении состава комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Назначить на 18.06.2019 г. публичные слушания в целях принятия решения о предоставлении гр. Салмину Александру Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Октябрьская, д. 19а. Местом проведения публичных слушаний определить каб. 301, расположенный в здании администрации Усманского района по адресу: РФ, Липецкая

обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Ленина, д. 40. Время проведения публичных слушаний - 11-00 часов (Московское).

2. Установить, что предложения и рекомендации в письменной форме на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома гр. Салмина А.Ю., расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Октябрьская, д. 19а, принимаются оргкомитетом до 03.06.2019 г. по адресу: 399 373, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Ленина, д. 40, каб. 323, тел./факс 8 (47472) 2-12-82; e-mail: [249@usman.lipetsk.ru](mailto:249@usman.lipetsk.ru).
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Усмань И.А. Фролову.

Глава администрации городского поселения  
город Усмань Усманского муниципального  
района Липецкой области Российской Федерации



Д.С. Васильченко

исп. Дрюнин И.А.  
тел. 8 (47472) 2-15-41



## Протокол № 5

### заседания комиссии по землепользованию и застройке города Усмань

от 14.05.2019 г.

город Усмань

#### Присутствовали:

- |                  |  |
|------------------|--|
| Васильченко Д.С. | - глава администрации города Усмань;   |
| Дрюнин И.А.      | - главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань;    |
| Костерева О.Н.   | - главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмань, |
| Евстафьева Л.Д.  | - главный специалист-эксперт отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмань, |
| Коровина И.А.    | - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района (по согласованию);                  |
| Пешков А.М.      | - депутат Совета депутатов города Усмань (по согласованию);  |

#### Слушали:

1. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань - Дрюнина И.А., который доложил комиссии, что в администрацию города Усмань поступило заявление гр. Салмина Александра Юрьевича 01-38-463 от 07.05.2019 г. с просьбой о предоставлении ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая обл., г. Усмань, ул. Октябрьская, 19а, в связи с расположением здания реконструируемого жилого дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка.
2. Главного специалиста-эксперта отдела делопроизводства и организационно-правовой службы администрации города Усмань – Евстафьеву Л.Д., которая довела до сведения комиссии информацию о современном состоянии частного, индивидуального жилого дома, принадлежащего гр. Салмину Александру Юрьевичу, земельного участка при домовладении и ознакомила членов комиссии с имеющейся в распоряжении администрации г. Усмань технической, правоустанавливающей и правоудостоверяющей документацией на данное домовладение, предоставленной его собственником.
3. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмань, а также разъяснила необходимость в предоставлении

собственнику индивидуального жилого дома № 19а по ул. Октябрьская в г. Усмань гр. Салмину Александру Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в связи с расположением здания реконструируемого жилого дома за пределами зон планировочных ограничений земельного участка.

**Решили:**

Направить главе администрации города Усмань данный протокол заседания постоянно действующей комиссии по землепользованию и застройке при администрации города Усмань с просьбой о назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Салмину Александру Юрьевичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Октябрьская, 19а.

**Подписи:**



**Д.С. Васильченко**

**И.А. Дрюнин**

**И.А. Коровина**

**О.Н. Костерева**

**Л.Д. Евстафьева**

**А.М. Пешков**





Администрация городского  
поселения город Усмань  
Усманского муниципального  
района Липецкой области  
Российской Федерации

399370 г. Усмань, ул. Ленина, 40  
тел./фак.(47472) 2-12-82  
[249@usman.lipetsk.ru](mailto:249@usman.lipetsk.ru)

Главному редактору Усманской  
районной газеты «Новая Жизнь»

М. В. НИКОЛОВОЙ

№ 01-34-355 от 10.06.2019 г.  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.

Уважаемая Марина Владимировна!

Администрация городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ просит Вас опубликовать в газете «Новая жизнь» объявление следующего содержания:

«Администрация города Усмань доводит до сведения населения, что публичные слушания в целях принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. Октябрьская, 19а, будут проводиться 18.06.2019 г. в кабинете № 301 администрации Усманского района, по адресу: Липецкая обл., г. Усмань, ул. Ленина, д. 40, в 11-00 часов по Московскому времени. Материалы публичных слушаний и постановление администрации г. Усмань № 443 от 05.06.2019 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о предоставлении гр. Салмину А.Ю. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Октябрьская, 19а» размещены для ознакомления в сети Интернет на сайте администрации города Усмань, а также в специальном выпуске газеты «Новая жизнь».

Тексты материалов прилагаются.

Также сообщаем, что в соответствии с п. 4 ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросам предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства несёт на себе лицо, заинтересованное в предоставлении такого разрешения.

Глава администрации  
города Усмань

Д. С. Васильченко