



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского поселения город Усмань Усманского
муниципального района Липецкая области Российской Федерации

г. Усмань

от 26.10. 2018 года

№ 335

«О выдаче гр. Чекалину Э.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б»

Рассмотрев протокол № 1 от 28.09.2018 г. и заключение публичных слушаний от 03.10.2018 г. по вопросу о выдаче гр. Чекалину Э.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б, постановление администрации г. Усмань № 279 от 14.09.2018 г., руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Усмань, Правилами землепользования и застройки города Усмань, утвержденными решениями Совета депутатов г. Усмань №№ 8/39 от 16.06.2006 г., 12/59 от 10.03.2017 г. и 21/104 от 31.08.2018 г., решением Совета депутатов г. Усмань № 5/24 от 26.02.2006 г. «Об утверждении положения «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», решением Совета депутатов г. Усмань № 27/209 от 13.05.2009 г. «О нормах предоставления земельных участков на территории городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области», распоряжением главы администрации г. Усмань № 205р от 01.12.2017 г. «Об изменении состава комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выдать гр. Чекалину Эдуарду Александровичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство индивидуального жилого дома № 1-б по ул. Московская в г. Усмань Усманского района Липецкой области, площадью 1200 кв. м, образованного в результате перераспределения земельного участка площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 48:16:0470204:2, с разрешенным использованием – под строительство индивидуального жилого дома,

расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Московская, 1-б, и земельного участка из земель поселений города Усмань неразграниченной собственности, площадью 200 кв. м.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Усмань Д.С. Васильченко.

Глава администрации
города Усмань

Исп. Дрюнин И.А.
т. 2-15-41



А. С. Бокарев

Протокол № 1

публичных слушаний по вопросу:

«О выдаче гр. Чекалину Э. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б»

28.09.2018 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Васильченко Денис Сергеевич – заместитель главы администрации города Усмань;

Секретарь публичных слушаний:

Дрюнин Игорь Алексеевич – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 5/24 от 26.02.2006 г., административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 279 от 14.09.2018 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о выдаче гр. Чекалину Э.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, полученного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б».

Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о выдаче гр. Чекалину Эдуарду Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань Д.С. Васильченко, который открыл публичные слушания, ознакомил участников слушаний с их целями и задачами, определил повестку и регламент слушаний.
2. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Дрюнина И.А., который огласил нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации, предоставленной в администрацию города Усмань собственником индивидуального жилого дома гр. Чекалиным Эдуардом Александровичем, а так же зачитал обращение собственника домовладения с просьбой о выдаче ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская 1-б,

- по указанным в предоставленной документации объективным причинам.
3. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и содержание утверждённой градостроительной документации г. Усмань, градостроительных планов на строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, схем перераспределения земельных участков на кадастровом плане территории г. Усмань, а так же разъяснила необходимость в выдаче собственнику индивидуального жилого дома № 1-б по ул. Московская в г. Усмань гр. Чекалину Э.А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков.
 4. Собственника индивидуального жилого дома № 1-б в г. Усмань – гр. Чекалина Эдуарда Александровича, который поддержал своё письменное обращение в администрацию города Усмань с просьбой о выдаче ему разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуальных жилых домов, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство жилого дома, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б, а также дополнил своё обращение необходимыми пояснениями.

В ходе обсуждения вопроса публичных слушаний принято решение:

Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань, с учетом поступивших предложений и замечаний, принять решение о выдаче гр. Чекалину Эдуарду Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство индивидуального жилого дома № 1-б по ул. Московская в г. Усмань площадью 1200 кв. м, образованного в результате перераспределения земельного участка площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 48:16:0470204:2, с разрешенным использованием – под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Московская, 1-б, и земельного участка из земель поселений города Усмань неразграниченной собственности, площадью 200 кв. м.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о выдаче гр. Чекалину Э.А. разрешения на отклонение от разрешенных параметров строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б, для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний



Д.С. Васильченко

И.А. Дрюнин

Комиссия по землепользованию и застройке
городского поселения города Усмань Усманского муниципального района
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию
и застройке города Усмань
Д.С. Васильченко
«10» _____ 2018 г.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу:

«О выдаче гр. Чекалину Э. А. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301 (администрация города Усмань).

Дата: 28.09.2018 года.

Время: 11 часов 00 минут.

Вопрос:

Принятие решения о выдаче гр. Чекалину Эдуарду Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б.

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань, с учетом поступивших предложений и замечаний, принять решение о выдаче гр. Чекалину Эдуарду Александровичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство индивидуального жилого дома № 1-б по ул. Московская в г. Усмань площадью 1200 кв. м, образованного в результате перераспределения земельного участка площадью 800 кв. м, с кадастровым номером 48:16:0470204:2, с разрешенным использованием – под строительство индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. Московская, 1-б, и земельного участка из земель поселений города Усмань неразграниченной собственности, площадью 200 кв. м.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о выдаче гр. Чекалину Э.А. разрешения на отклонение от разрешенных параметров строительства, реконструкции индивидуального жилого дома, в части увеличения нормы предоставления земельного участка под строительство, образованного в результате перераспределения земельных участков, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. Московская, 1-б, для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации города Усмань.

Секретарь комиссии



Дрюнин И.А.