

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство водовода для водоснабжения южной части
г. Усмань Усманского района»**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

05-47/17-ПП-1

2017 г.
г. Липецк

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство водовода для водоснабжения южной части
г. Усмань Усманского района»**

**Том 1
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 1
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

05-47/17-ПП-1

Генеральный директор

И.К. Дорофеева

Главный инженер проекта

Н.Н. Девкина

2017 г.
г. Липецк

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Состав документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района»

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	05-47/17-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	05-47/17-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	05-47/17-ПМ-1	Основная часть Материалы по обоснованию	

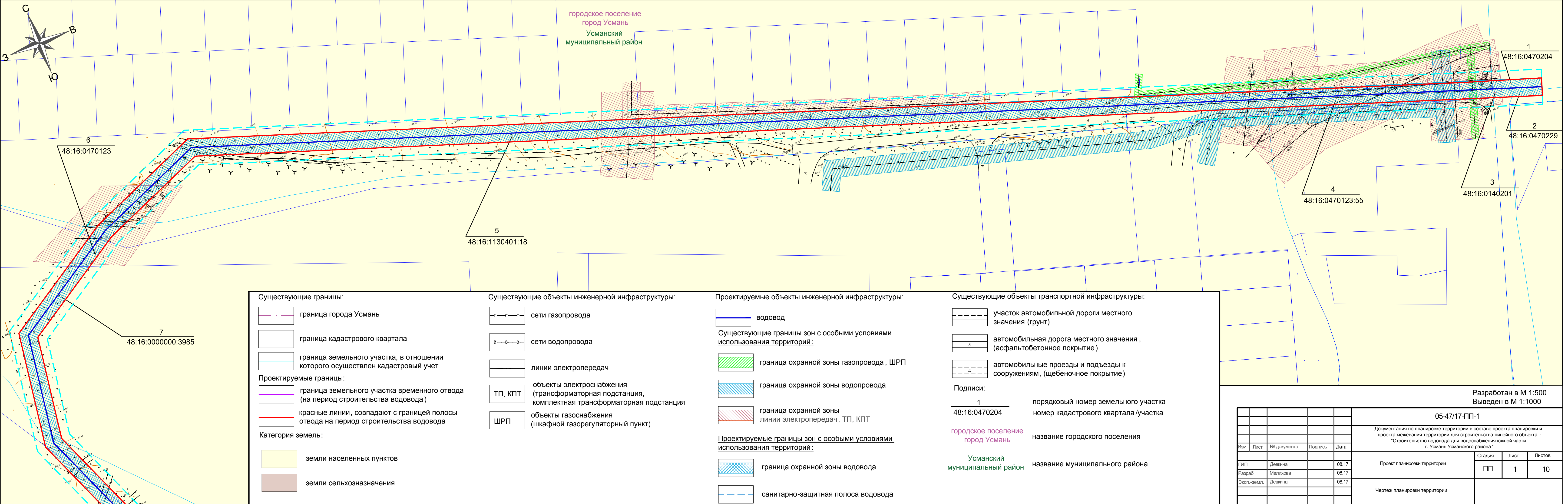
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

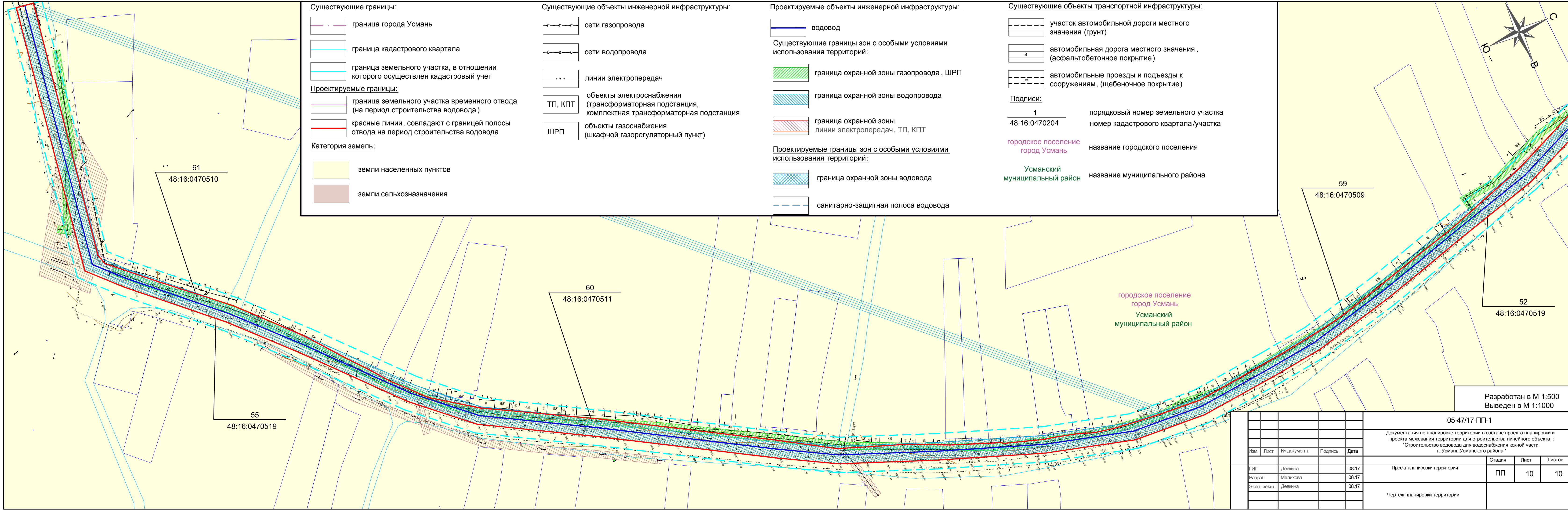
						<div style="text-align: center; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">05-47/17-СП</div>	Лист
							1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-47/17-ПП-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		





Существующие границы:

граница города Усмань

граница кадастрового квартала

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)

красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

Категория земель:

земли населенных пунктов

земли сельхозназначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

сети газопровода

сети водопровода

линии электропередач

ТП, КПТ

объекты электроснабжения (трансформаторная подстанция, комплектная трансформаторная подстанция)

ШРП

объекты газоснабжения (шкафной газорегуляторный пункт)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

водовод

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

граница охранной зоны газопровода, ШРП

граница охранной зоны водопровода

граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПТ

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

граница охранной зоны водовода

санитарно-защитная полоса водовода

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

участок автомобильной дороги местного значения (грунт)

A

автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)

III

автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

Подписи:

1

48:16:0470204

порядковый номер земельного участка

номер кадастрового квартала/участка

городское поселение город Усмань

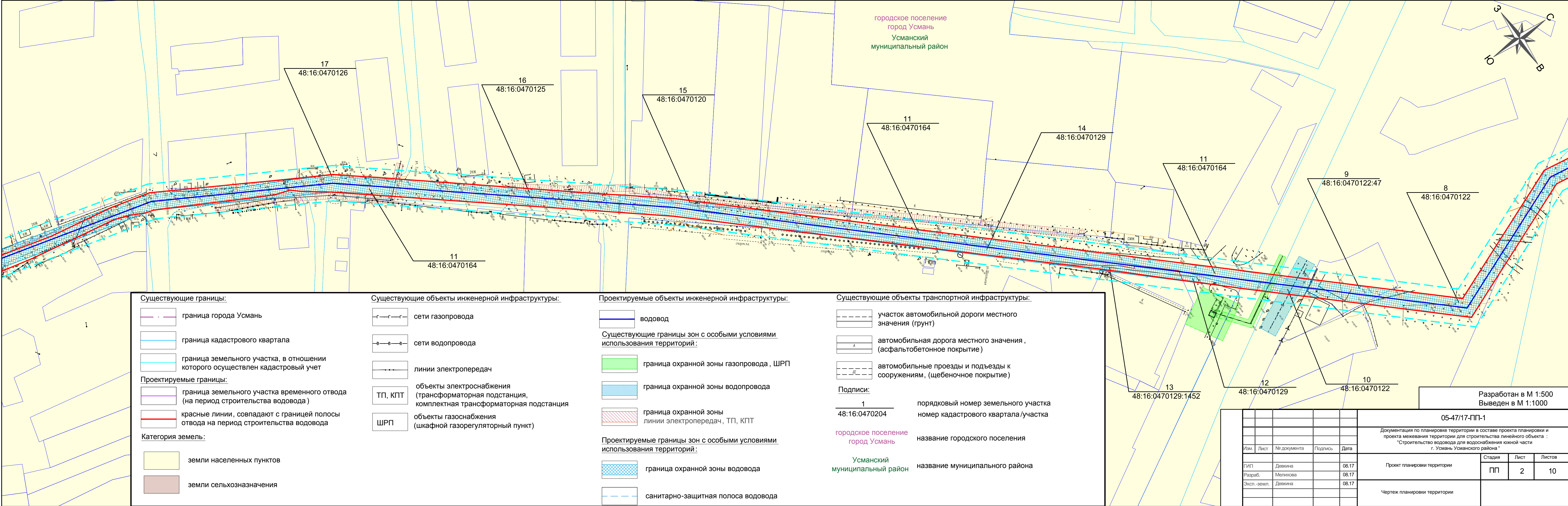
Усманский муниципальный район

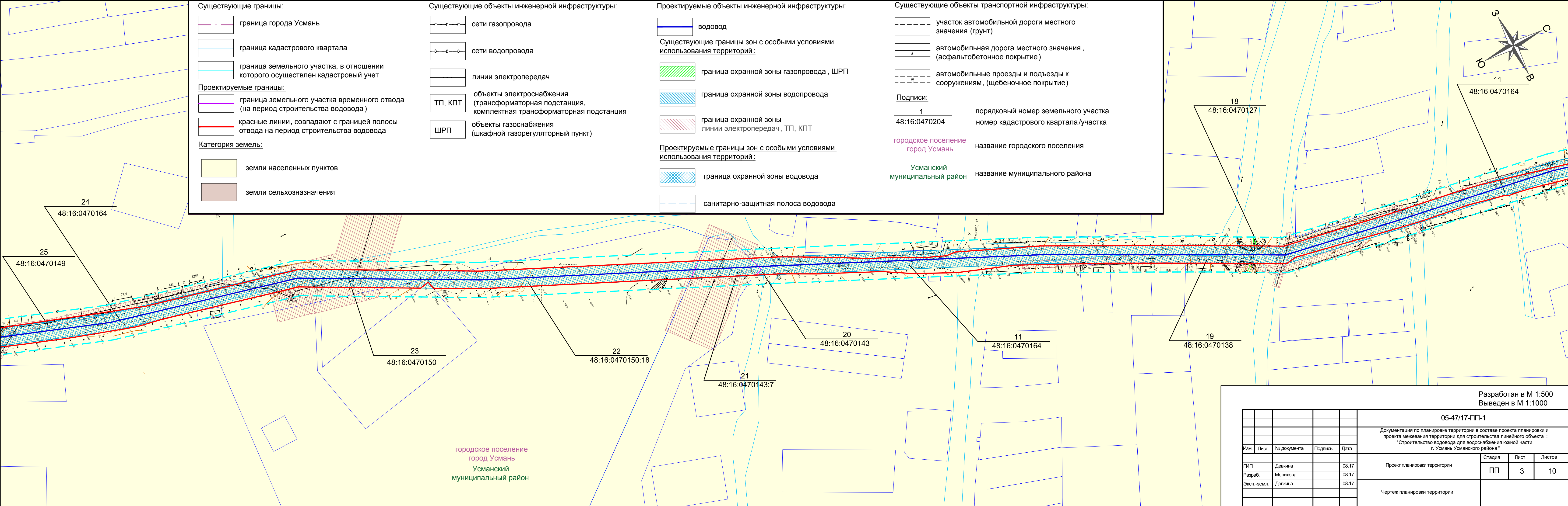
название городского поселения

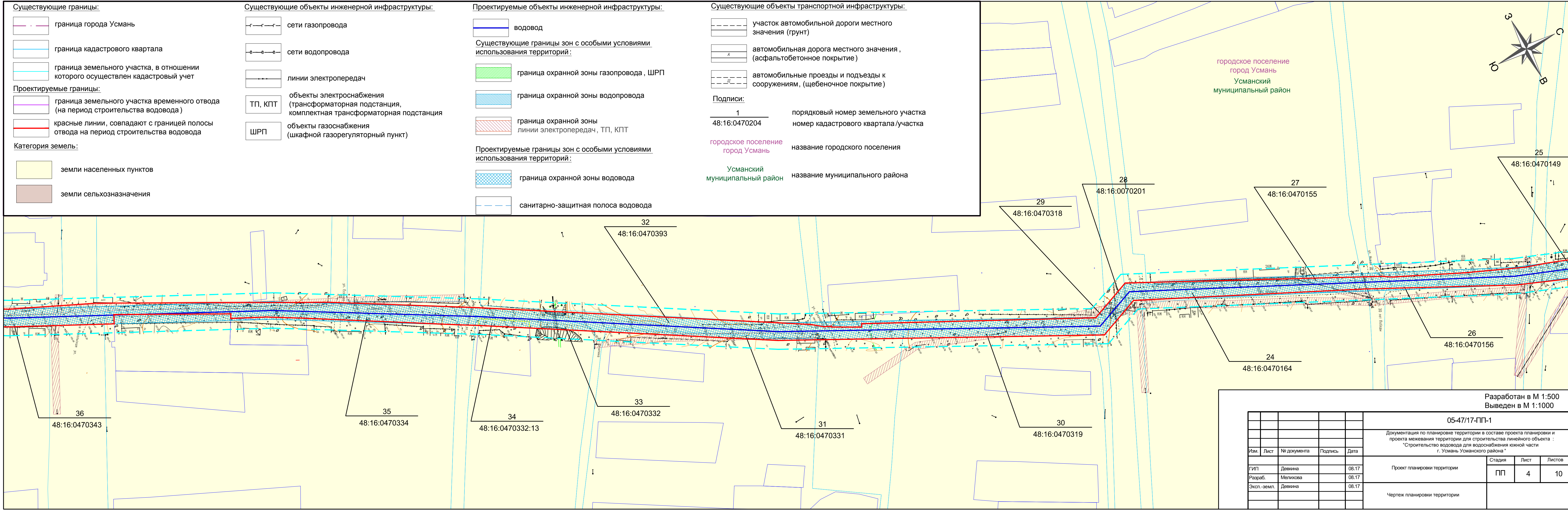
название муниципального района

Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

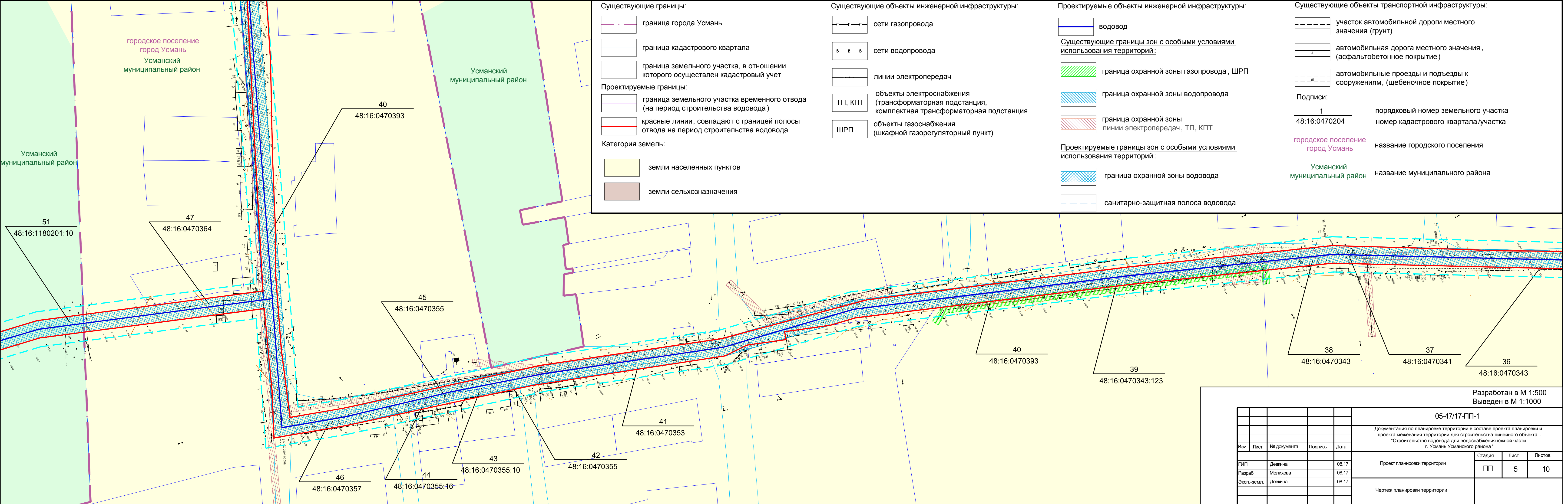
					05-47/17-ПП-1			
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Девкина			08.17		ПП	10	10
Разраб.	Мелихова			08.17	Чертеж планировки территории			
Эксп.-земл.	Девкина			08.17				

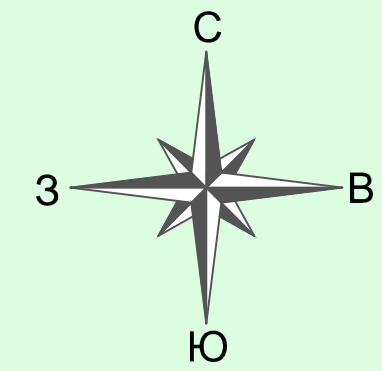






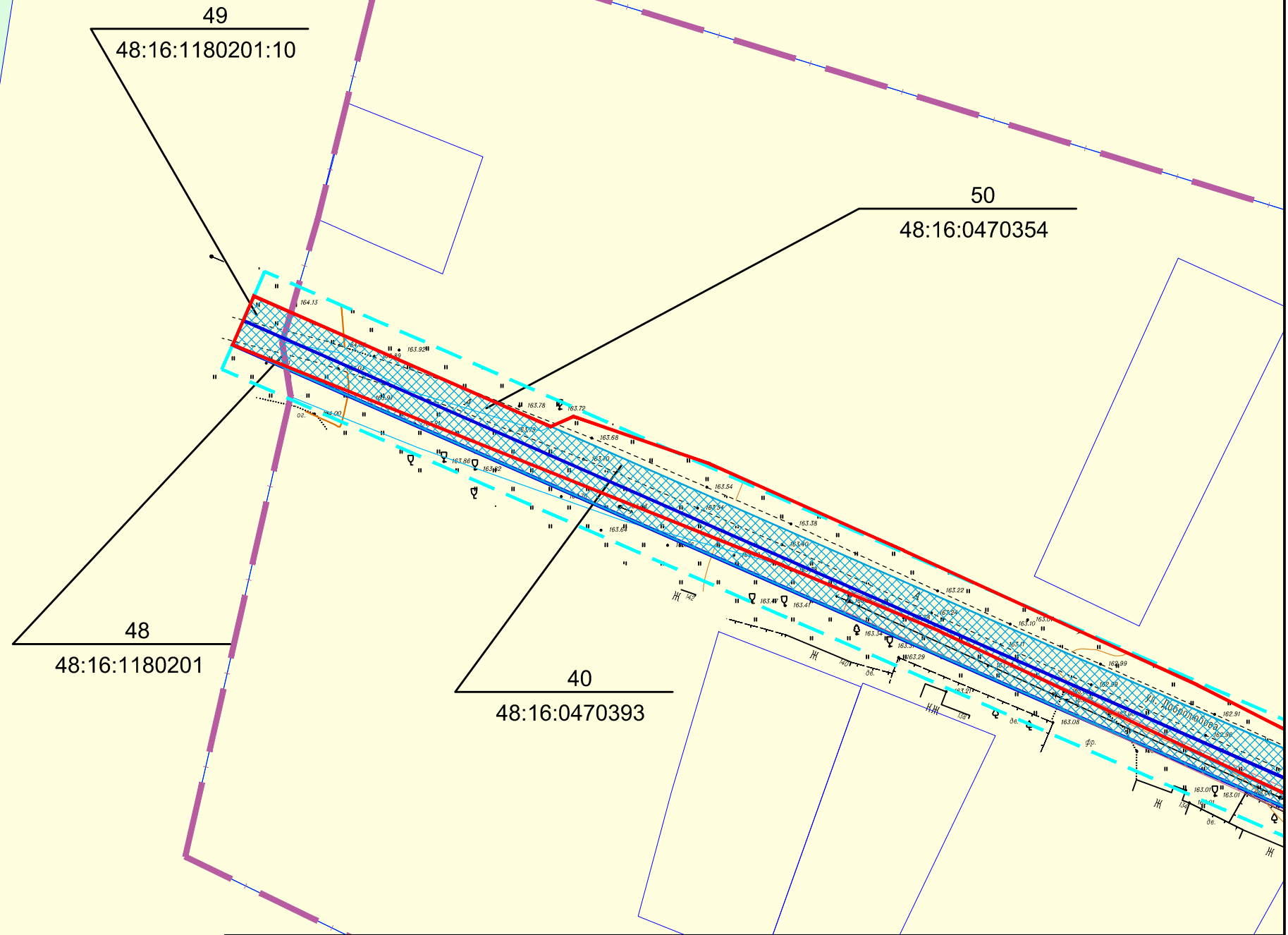
Разработан в М 1:500 Выведен в М 1:1000					
05-47/17-ПП-1					
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмани Усманского района"					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Девкина			08.17	Проект планировки территории
Разраб.	Мелихова			08.17	
Эксп.-земл.	Девкина			08.17	
Чертеж планировки территории					
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					4
					10





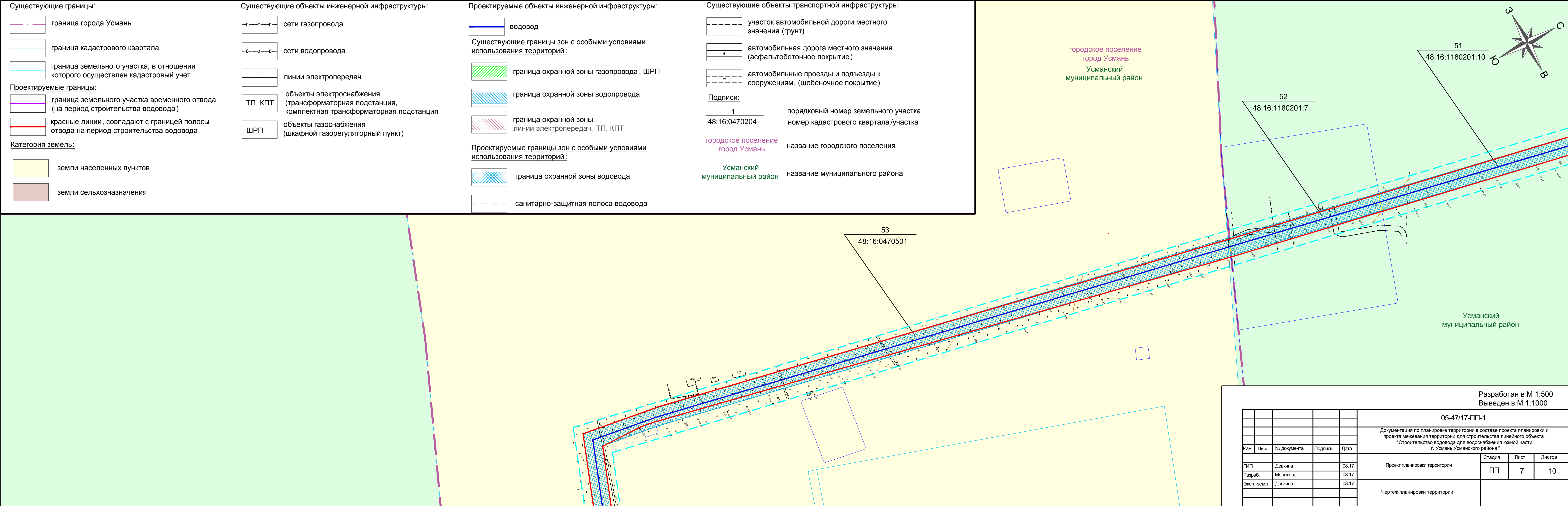
городское поселение
город Усмань
Усманский
муниципальный район

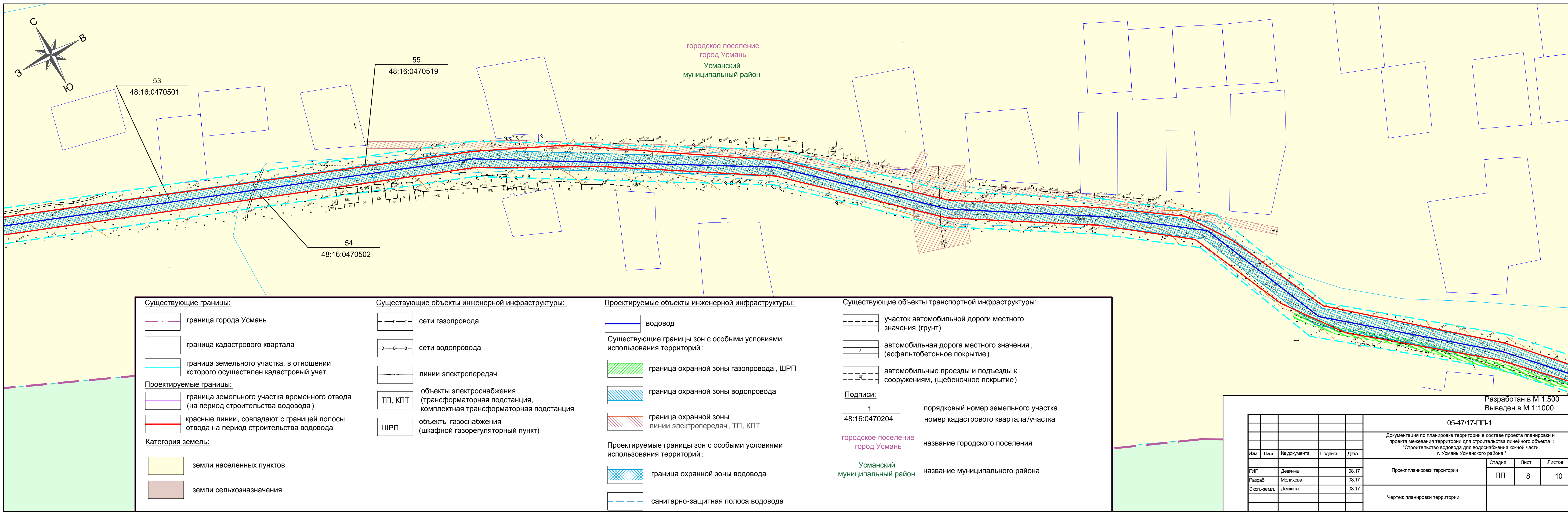
Усманский
муниципальный район



Разработан в М 1:500
Выведен в М 1:1000

					05-47/17-ПП-1			
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района "			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Девкина		08.17		ПП	6	10
Разраб.		Мелихова		08.17				
Эксп.-земл.		Девкина		08.17	Чертеж планировки территории			





Существующие границы:

- граница города Усмань
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

- граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)
- красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

Категория земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельхозназначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- сети газопровода
- сети водопровода
- линии электропередач
- ТП, КПП
- ШРП

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- водовод

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны газопровода, ШРП
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны водовода
- санитарно-защитная полоса водовода

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- участок автомобильной дороги местного значения (грунт)
- автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)
- автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

Подписи:

1

48:16:0470204

городское поселение
город Усмань

Усманский
муниципальный район

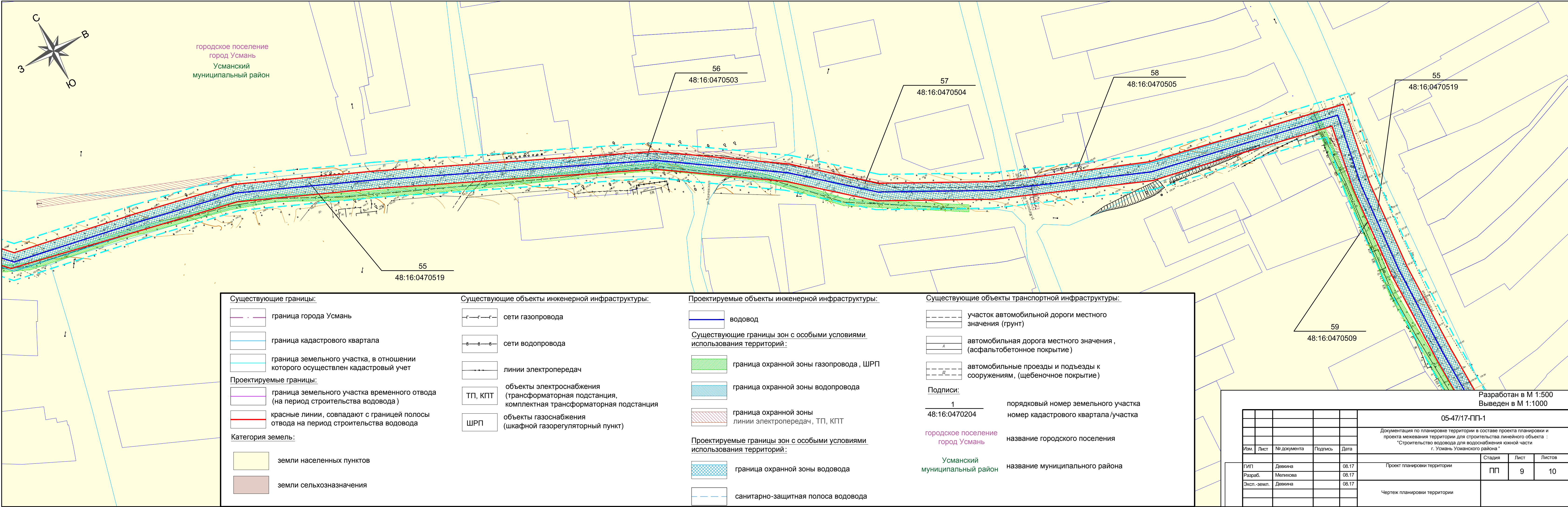
порядковый номер земельного участка

номер кадастрового квартала /участка

название городского поселения

название муниципального района

Разработан в М 1:500 Выведен в М 1:1000					
05-47/17-ПП-1					
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района"					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Девкина			08.17	Проект планировки территории
Разраб.	Мелихова			08.17	
Эксп.-земл.	Девкина			08.17	
Чертеж планировки территории					
				Стадия	Лист
				ПП	8
					Листов
					10



Раздел 2 «Положение о размещении объекта»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-1	Лист
							1

1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта: "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмани Усманского района " (далее – трубопровод) выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для проектирования является:

- Генеральный план городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области;
- Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области.

Подготовка документации по планировке территории трубопровода осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 № 200-ФЗ;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-47/17-ПП-1	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изм. от 18.04.2003 г.));
- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

2. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения объектов

Проектом предусмотрено строительство водовода для водоснабжения южной часть города Усмань Усманского муниципального района.

Основными объектами проектирования являются:

- водовод, протяженностью 8 578 м.

Месторасположение земельного участка, на котором планируется размещение трубопровода, на территории городского поселения город Усмань, приведено на листе 1 графических материалов «Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий городского поселения город Усмань» в томе 1 «Проект планировки территории», книге 2 «Материалы по обоснованию».

Участок под строительство трубопровода расположен в категории земель - земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения. Большая часть территории занята асфальтобетонным, щебеночном покрытием. Присутствуют ограждения земельных участков, постройки, объекты инженерной инфраструктуры. Наземные инженерные сети представлены линиями электропередач, подземные – водопроводом, газопроводом. Общее направление трассы северо-западное.

Технические параметры реконструируемой трубопровода представлены в таблице 1.

Таблица 1. Технические параметры трубопровода

Наименование технического параметра	Характеристика параметра
Протяженность, км:	8,5

Взам. инв. №									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
								05-47/17-ПП-1	Лист
									3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения объекта

Земельный участок, на котором планируется расположение трубопровода, расположен на территории городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ.

Планируемое местоположение проектируемого объекта, для которого выполняется данный проект планировки территории, соответствует планируемому местоположению, установленному Генеральным планом и Правилами землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ.

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения объектов

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения объекта – земельного участка для размещения трубопровода на период строительства – приведен в приложении 1, Том 2. Книга 1

г) Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав объекта в границах зон его планируемого размещения

В соответствии с картой градостроительного зонирования территории городского поселения город Усмань Усманского муниципального района с границами зон с особыми условиями использования территории земельный участок для размещения трубопровода расположен в территориальной зоне с индексом ИС-2, Ж-5, Ж-1, СХ.

Градостроительные регламенты для территориальных зон "Жилые зоны", "Зоны инженерных и транспортных инфраструктур", "Зоны

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	границах зон его планируемого размещения					
			В соответствии с картой градостроительного зонирования территории городского поселения город Усмань Усманского муниципального района с границами зон с особыми условиями использования территории земельный участок для размещения трубопровода расположен в территориальной зоне с индексом ИС-2, Ж-5, Ж-1, СХ.					
			Градостроительные регламенты для территориальных зон "Жилые зоны", "Зоны инженерных и транспортных инфраструктур", "Зоны					
						05-47/17-ПП-1	Лист	
							4	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

сельскохозяйственного назначения", установлены Правилами землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области..

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В соответствии с пп.2.5, 2.6 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков. Для автомагистралей устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (далее - санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05-47/17-ПП-1							5
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением объекта

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.						
			05-47/17-ПП-1					
			Лист					
			6					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						05-47/17-ПП-1
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Лист
7

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении

землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05-47/17-ПП-1							8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области объекты культурного наследия на территории, предназначенной для размещения трубопровода, отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

В период строительства и эксплуатации проектируемого объекта необходимо вести мониторинг окружающей среды по основным компонентам (атмосферный воздух, физические факторы воздействия (шум), подземные воды, почвы).

Мероприятия для снижения воздействия на почвы:

1. Покрытие площадки под стройгородок и подъездной дороги слоем уплотненного щебня, сокращающим до минимума образование пыли.
2. Использование при обратной засыпке естественных природных материалов (местный грунт, песок, щебень).
3. Запрещение передвижения тяжелой строительной техники вне подъездных дорог.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-47/17-ПП-1	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

4. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы тяжелых металлов и накопление их в почве на прилегающей территории.

5. Проведение мероприятий по рекультивации плодородного слоя почвы.

6. Запрещение складирования строительного мусора вне специально отведенных мест временного хранения.

7. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций. При аварийных проливах нефтепродуктов на почву загрязненный слой следует снять и передать на обезвреживание в специализированные организации.

8. Предусмотрение установки в районе стройплощадок биотуалетов.

Мероприятия по уменьшению выбросов в атмосферу:

1. Использование современных автотранспортных средств, строительных машин и механизмов с дизельными двигателями, исключая выбросы соединений тяжелых металлов в атмосферу.

2. Использование только технически исправного автотранспорта, прошедшего ежегодный технический осмотр. Необходимо регулярное проведение работ на СТО по контролю токсичности отработанных газов в соответствии с ГОСТ Р 517.09-2001 и ГОСТ Р 52160-2003.

3. Контроль за работой строительной техники в период вынужденного простоя или технического перерыва в работе. Отстой техники в эти периоды разрешается только при неработающем двигателе.

4. Максимальное применение строительных машин и техники с электроприводом (применение для нужд строительства электроэнергии взамен твердого и жидкого топлива).

5. Перевозка малопрочных материалов в контейнерах, сыпучих - с накрытием кузовов тентами, использование спецавтотранспорта.

6. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	05-47/17-ПП-1	Лист
										10

7. Запрет на сжигание строительного мусора и отходов по трассе строительства.

8. Контроль за точным соблюдением технологии производства работ.

9. Рассредоточение во времени работы строительных машин и механизмов, не задействованных в едином непрерывном технологическом процессе.

10. Обеспечение профилактического ремонта дизельных механизмов.

Мероприятия по охране растительного и животного мира

К воздействию на растительность в период строительства следует отнести носящие негативный характер прямые воздействия, связанные с проведением подготовительных земляных работ и выражающиеся в:

- непосредственном повреждении земель при съезде с дорог общего пользования;
- усилении антропогенной нагрузки;
- деградации почв и напочвенного покрова, ухудшении физико-механических и химических свойств плодородного слоя почвы.

Для уменьшения негативного воздействия на растительный и животный мир подрядными организациями должно быть обеспечено:

1. Перед началом работ производится инструктаж личного состава рабочих бригад.

2. Исключение производства работ, размещения стройплощадок, складирования строительных материалов за пределами полосы постоянного и временного отвода под строительство.

3. Использование при строительстве дорожно-строительной техники, механизмов и автотранспорта с соответствующими установленным стандартам и техническим условиям предприятия-изготовителя, согласованным с санитарными органами характеристиками по уровню шума.

4. Контроль за соблюдением правил противопожарной безопасности при производстве работ.

5. Техническая и биологическая рекультивация земель с учетом почвенно-растительных условий местности.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-1	Лист
							11
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

6. Выполнение мероприятий согласно Требованиям по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 13.08.1996 № 997:

- запрет выжигания растительности;
- хранение горюче-смазочных и строительных материалов допускается только в герметичной таре на охраняемых площадках с исключением доступа к ним диких животных и птиц.

Мероприятия по снижению негативного шумового и электромагнитного воздействия на человека

В период выполнения строительно-монтажных работ источником шума является дорожная и строительная техника.

Шум от дорожной техники и автотранспорта является непостоянным и неоднородным во времени.

Основными организационно-техническими мероприятиями, обеспечивающими снижение негативного воздействия шума на человека, являются:

1. Проведение работ исключительно в дневное время суток.
2. Отстой дорожной техники и автотранспорта при неработающем (выключенном) двигателе.
3. Осуществление профилактического ремонта механизмов.
4. Осуществление тщательной регулировки двигателей и выхлопных систем.
5. Применение защитных кожухов для звукоизоляции двигателей.

Мероприятия по охране водной среды:

1. Поддержание в чистоте площадки строительства и прилегающей территории, подъездов и внутренних проездов при строительстве.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									12	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-1	

2. Соблюдение технологии производства работ и поддержание техники в исправном состоянии.

3. Производство работ после прохождения половодья.

4. Использование техники, прошедшей техосмотр.

5. Проведение ремонта строительной техники и механизмов только на базах строительных организаций.

6. Исключение сброса в поверхностный сток нефтепродуктов за счёт организации заправки техники на автомобильном шасси, а также строительно-дорожной техники на пневмоколесах ГСМ за пределами строительной площадки на стационарных АЗС. Техника с ограниченной подвижностью заправляется автотопливозаправщиком, оснащённым раздаточной колонкой, исключающей проливы топлива при заправке. Применение для заправки ведер и др. открытой посуды не допускается.

7. Использование поддонов для предупреждения проливов ГСМ.

8. Локализация строительной площадки, упорядочение складирования и транспортировки сыпучих и жидких строительных материалов.

9. Применение металлических емкостей (контейнеров) для сбора и транспортировки ТБО и нечистот.

10. Хранение использованных обтирочных материалов в специальной закрывающейся водонепроницаемой таре и утилизация производится отдельно от ТБО по специализируемому договору.

11. Максимальное использование существующих проездов для движения техники.

12. Локализация строительной площадки - ограждение на период СМР.

13. Стройматериалы не складываются, а завозятся малыми объемами по мере потребности. При невозможности осуществления - упорядочение складирования строительных материалов в специально отведенном месте с последующей рекультивацией участка.

Рекомендации по охране окружающей среды при складировании и утилизации отходов

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						05-47/17-ПП-1	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

В части охраны окружающей среды одной из наиболее приоритетных задач является правильное и своевременное решение проблемы утилизации и хранения отходов, образование которых будет связано с проведением строительных работ.

Согласно ст.51 Федерального Закона "Об охране окружающей среды" отходы производства и потребления подлежат сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению, способы и условия, которые должны быть безопасны для окружающей среды.

Отходы утилизируются согласно требованиям СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Сбор, хранение и отправка на утилизацию (регенерацию) отходов производится в установленном порядке в соответствии с договорами, заключаемыми подрядчиком строительных работ со специализированными организациями, имеющими лицензию на данный вид деятельности.

Определением мест утилизации, образующихся в ходе строительства отходов, а также заключением договоров со специализированными организациями, имеющими лицензию по обращению с отходами, занимается подрядная строительная организация при разработке проекта производства работ.

Отходы, относящиеся к категории вторичного сырья (металлолом в виде обрезков труб, огарков электродов и куски кабельной продукции), временно складировются на промплощадке и, по мере накопления отгрузочной партии, подлежат сдаче для дальнейшей переработки.

Отходы изоляции и ТБО предполагается собирать в инвентарные контейнеры для бытовых и строительных отходов, после чего отвозить на свалку.

Отходы резинотехнических изделий (шины и камеры), а также отработанные масла от автотехники, задействованной в демонтажных и СМР, не фиксируются, т.к. они должны быть учтены в производящей указанные работы организации, на балансе которой и находится данная техника. Подрядчики, осуществляющие укрепительные работы, имеют свои индивидуальные автотранспортные базы, на которых проводится ремонт и техническое

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-1	Лист
							14
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

обслуживание автомобилей и дорожно-строительной техники. Поэтому на проектируемом объекте не складироваться изношенные шины, лом цветного металла, отработанные масла, обтирочная ветошь и т.п.

Во избежание загрязнения окружающей среды отходами производства изоляционных работ (шпулями, лентами, битумом) строительный отряд должен быть оснащен передвижными мусоросборниками для отходов и емкостями для сбора отработанных ГСМ.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

9.1. Понятие чрезвычайной ситуации

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – это обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. К ней относятся: наводнения, подтопления, эрозия, землетрясения, оползни, сели, карсты, суффозии, горные удары, снежные лавины, ураганы, штормовые ветры, смерчи, сильные заморозки, различные мерзлотные явления.

Из атмосферных процессов в районе проектируемого трубопровода наиболее разорительными и опасными являются шквалы, ураганы, град, смерчи, сильные ливни, грозы, метели и снегопады. Анализ развития природных опасностей сегодня позволяет сделать вывод о том, что, несмотря на научно–технический прогресс, защищенность людей и материальной сферы от грозных явлений и процессов природы не повышается. Ежегодный прирост числа погибших от природных катастроф в мире составляет 4,3 %, пострадавших – 8,6 %, а величины материального ущерба – 10,4 %.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
						05-47/17-ПП-1	15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Техногенные опасности и угрозы для населения и окружающей среды обусловлены наличием в промышленности, энергетике и коммунальном хозяйстве большого количества радиационно, химически, биологически, пожаро- и взрывоопасных технологий и производств. Таких производств в России насчитывается около 45 тыс. Возможность возникновения аварий на них в настоящее время усугубляется высокой степенью износа основных производственных фондов, невыполнением необходимых ремонтных и профилактических работ, падением производственной и технологической дисциплины. К таким техногенным опасным объектам в районе проектируемой автодороги относятся: химически опасные объекты, пожаро- и взрывоопасные объекты, газо- и нефтепроводы, транспорт.

Наиболее актуальным из них относится транспорт. Ежегодно в Российской Федерации различными видами транспорта перевозится более 3,5 млрд.т. грузов, в том числе железнодорожным – около 50%, автомобильным – 39%, внутренним водным – 8%, морским – 3%. Наиболее опасен автомобильный транспорт, при эксплуатации которого погибает в среднем 33,415 чел. на 1 млрд.пассажирокилометров. Для сравнения, в авиации этот показатель равен 1,065 чел. В железнодорожных авариях людские потери значительно ниже. Следует также отметить, что транспорт является серьезным источником опасности не только для пассажиров, но и для населения, проживающего в зонах транспортных магистралей, поскольку по ним перевозится большое количество легковоспламеняющихся, химических, радиоактивных, взрывчатых и других веществ, представляющих при аварии угрозу жизни и здоровью людей. Такие вещества составляют в общем объеме грузоперевозок около 12 %.

9.2. Основные причины техногенных аварий и катастроф

Основные причины техногенных аварий и катастроф заключаются в следующем:

- возрастает сложность производств, часто это связано с применением новых технологий, требующих высоких концентраций энергии, опасных для

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									16	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-1	

жизни человека веществ и оказывающих сильное воздействие на компоненты окружающей среды;

- уменьшается надежность производственного оборудования и транспортных средств в связи с высокой степенью износа;
- нарушение технологической и трудовой дисциплины, низкий уровень подготовки работников в области безопасности.

Кроме того, иногда причинами ряда аварий и техногенных катастроф являются различные опасные природные процессы и явления.

9.3. Понятие гражданской обороны

Гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Федеральным законом РФ «О гражданской обороне» установлены следующие основные задачи гражданской обороны:

- обучение населения способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно–спасательных работ в случае возникновения опасности для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий (медицинское обслуживание, включая оказание первой медицинской помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.	05-47/17-ПП-1	Лист
										17

- борьба с пожарами, возникающими при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- разведка и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному загрязнению, химическому, биологическому и другому заражению;
- обеззараживание населения, техники, зданий, территорий и проведение других необходимых мероприятий;
- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;
- срочное захоронение трупов в военное время;
- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, существенно необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;
- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Гражданская оборона как составная часть системы национальной безопасности и обороноспособности страны должна быть в готовности к выполнению задач при любых вариантах развертывания и ведения военных действий и в условиях совершения крупномасштабных террористических актов. При этом основное внимание должно уделяться действиям в условиях локальных и региональных войн с применением различных видов оружия. Кроме того, гражданская оборона должна принимать участие в защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также при террористических актах. На небольших предприятиях службы гражданской обороны обычно не создаются, а их функции выполняют структурные органы управления этих объектов. Организации при подготовке к ведению гражданской обороны в пределах своих полномочий и в порядке, установленном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации проводят следующую работу:

- планирование и организация проведения мероприятий по гражданской обороне;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
										05-47/17-ПП-1	Лист
											18

- проведение мероприятий по поддержанию устойчивого функционирования учреждения (предприятия) в военное время;
- обучение работников способам защиты от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;
- создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию локальных систем оповещения;
- создание и содержание запасов материально–технических, продовольственных, медицинских и иных средств, необходимых для ведения гражданской обороны.

9.4. Пожарная безопасность

Важным элементом защиты персонала и территорий являются мероприятия по обеспечению пожарной безопасности, которые включают в себя:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности персонала в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение персонала правилам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных дружин и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности, сертификация продукции и услуг в области пожарной безопасности;
- противопожарное страхование, установление налоговых льгот и осуществление иных мер социального и экономического стимулирования обеспечения пожарной безопасности;

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	05-47/17-ПП-1		Лист
									19		

- тушение пожаров и проведение связанных с ними первоочередных аварийно-спасательных работ.

9.5. Разработка и реализация мер пожарной безопасности

Меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной безопасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для предприятий, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей. Меры пожарной безопасности для населенных пунктов и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления. Инвестиционные проекты, разрабатываемые по решению органов государственной власти, подлежат согласованию с Государственной противопожарной службой в части обеспечения пожарной безопасности.

9.6. Тушение пожаров

Тушение пожаров представляет собой боевые действия, направленные на спасение людей, имущества и ликвидацию пожаров. Порядок организации тушения пожаров в гарнизонах пожарной охраны устанавливается Государственной противопожарной службой. Порядок привлечения сил и средств для тушения пожаров определяется Государственной противопожарной службой и утверждается:

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-1				20

- на межрегиональном уровне – федеральными органами государственной власти;
- на территориальном и местном уровнях – соответственно органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления.

9.7. Подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций

Важным фактором, влияющим на результативность защитных мероприятий, является подготовка персонала в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций. Под ней понимается целенаправленная деятельность федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления и организаций, направленная на овладение всеми группами населения знаниями и практическими навыками по защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий.

Обучение в области гражданской обороны и защиты от чрезвычайных ситуаций осуществляется в рамках единой системы подготовки населения. Оно является обязательным и проводится в учебных заведениях МЧС России, в учреждениях повышения квалификации федеральных органов исполнительной власти и организаций, в учебно–методических центрах по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям субъектов Российской Федерации, на курсах гражданской обороны муниципальных образований, по месту работы, учебы и проживания граждан.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							Лист
						05-47/17-ПП-1	21
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		