

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Строительство водовода для водоснабжения южной части  
г. Усмань Усманского района»**

**Том 1  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**05-47/17-ПП -2**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КОМПАНИЯ ЛИПЕЦКГЕОИЗЫСКАНИЯ»



**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:  
«Строительство водовода для водоснабжения южной части  
г. Усмань Усманского района»**

**Том 1  
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Книга 2  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

**05-47/17-ПП-2**

**Генеральный директор**

**И.К. Дорофеева**

**Главный инженер проекта**

**Н.Н. Девкина**

2017 г.  
г. Липецк

№ п/п	СОДЕРЖАНИЕ	Стр.
1	Содержание	3
2	Состав документации по планировке территории	4
3	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	5
3.1	1. Карта (фрагмент карты) сельского поселения Голиковский сельсовет	6
3.2	2. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта	8
3.3	3. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема конструктивных и планировочных решений	18
4	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	28
4.1	1. Общие сведения	29
4.2	2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	30
4.3	3. Зоны с особыми условиями использования территории	31
4.4	3.1. Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	32
4.5	3.2. Санитарно-защитная полоса водопроводной сети	36
4.6	3.3. Охранная зона водопроводной сети	37
	3.4. Охранная зона газопровода	37
	4. Особо охраняемые природные территории	39
	5. Объекты культурного наследия	40
5	Приложения	44
5.1	Приложение 1. Постановление о разработке документации по планировке территории	45

Взам. инв. №	Подп. и дата										
Инв. № подл.		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	05-47/17-ПП-2-С			
		ГИП		Девкина							
		Разработал		Мелихова							
		Н.контр.		Девкина							
								СОДЕРЖАНИЕ	Стадия	Лист	Листов
									П	1	1
						ООО «Компания Липецкгеоизыскания»					

**Состав документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района»**

Номер тома, книги	Шифр тома, книги	Наименование материалов	Примечание
1	2	3	4
Том 1		Проект планировки территории	
Книга 1	05-47/17-ПП-1	Основная часть	
Книга 2	05-47/17-ПП-2	Материалы по обоснованию	
Том 2		Проект межевания территории	
Книга 1	05-47/17-ПМ-1	Основная часть Материалы по обоснованию	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

<b>05-47/17-СП</b>					
--------------------	--	--	--	--	--

Лист
1



**Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

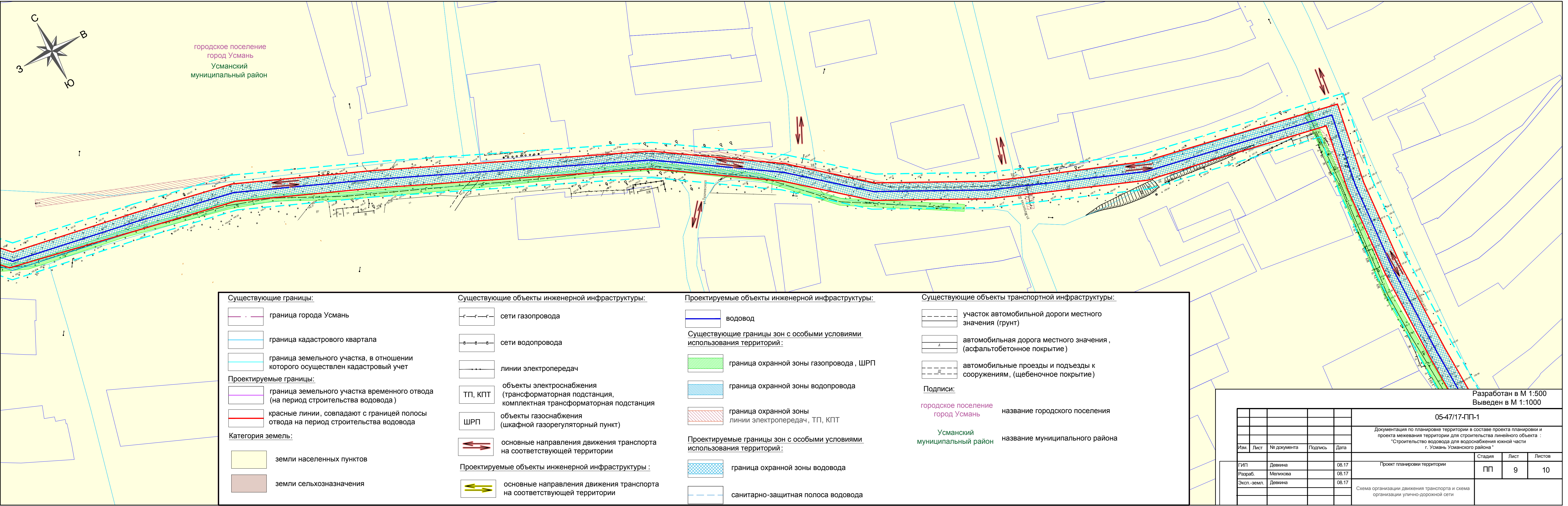
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						<b>05-47/17-ПП-2</b>	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		









Существующие границы:

- граница города Усмани
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

- граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)
- красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

Категория земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельхозназначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- сети газопровода
- сети водопровода
- линии электропередач
- ТП, КПП  
объекты электроснабжения (трансформаторная подстанция, комплектная трансформаторная подстанция)
- ШРП  
объекты газоснабжения (шкафной газорегуляторный пункт)
- ↔ основные направления движения транспорта на соответствующей территории

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- ↔ основные направления движения транспорта на соответствующей территории

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

- водовод
- Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:
- граница охранной зоны газопровода, ШРП
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

- граница охранной зоны водовода
- санитарно-защитная полоса водовода

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- участок автомобильной дороги местного значения (грунт)
- автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)
- автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

Подписи:

- название городского поселения
- название муниципального района

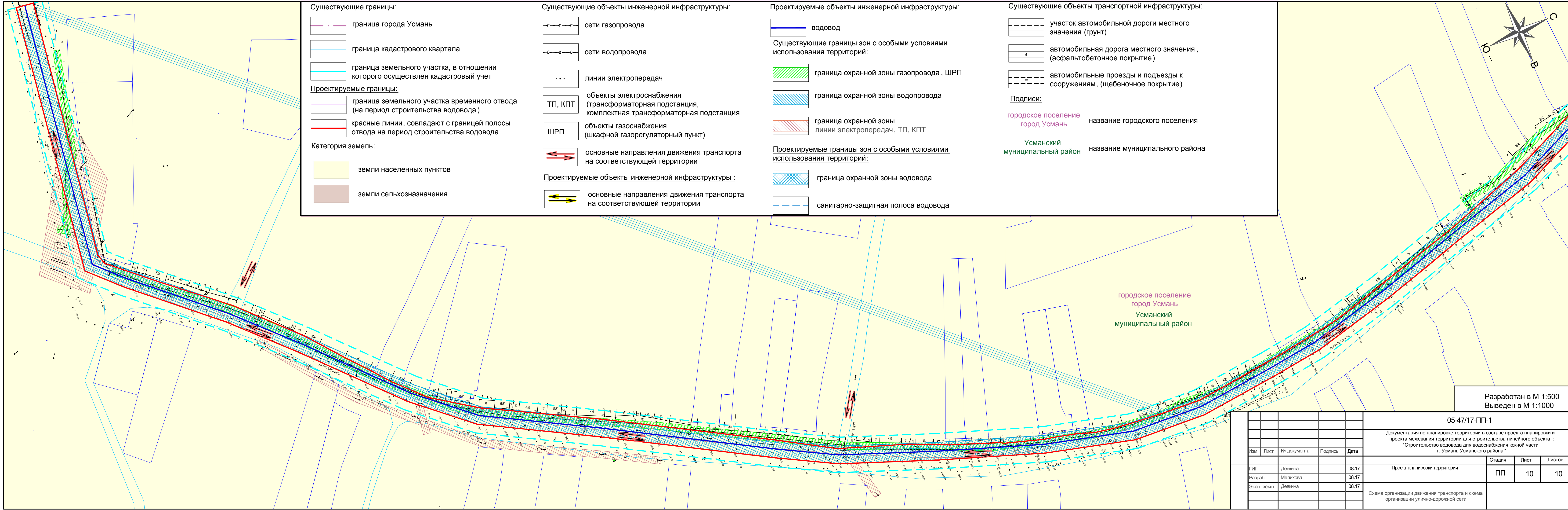
Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

05-47/17-ПП-1

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта :  
"Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмани Усманского района"

Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Гип	Девкина			08.17		ПП	9	10
Разраб.	Мелихова			08.17				
Эксп.-земл.	Девкина			08.17	Схема организации движения транспорта и схема организации улично-дорожной сети			





Существующие границы:

граница города Усмань

граница кадастрового квартала

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)

красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

Категория земель:

земли населенных пунктов

земли сельхозназначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

сети газопровода

сети водопровода

линии электропередач

ТП, КПП

объекты электроснабжения (трансформаторная подстанция, комплектная трансформаторная подстанция)

ШРП

объекты газоснабжения (шкафной газорегуляторный пункт)

основные направления движения транспорта на соответствующей территории

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

основные направления движения транспорта на соответствующей территории

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

водовод

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

граница охранной зоны газопровода, ШРП

граница охранной зоны водопровода

граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

граница охранной зоны водовода

санитарно-защитная полоса водовода

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

участок автомобильной дороги местного значения (грунт)

A

автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)

III

автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

Подписи:

городское поселение город Усмань

название городского поселения

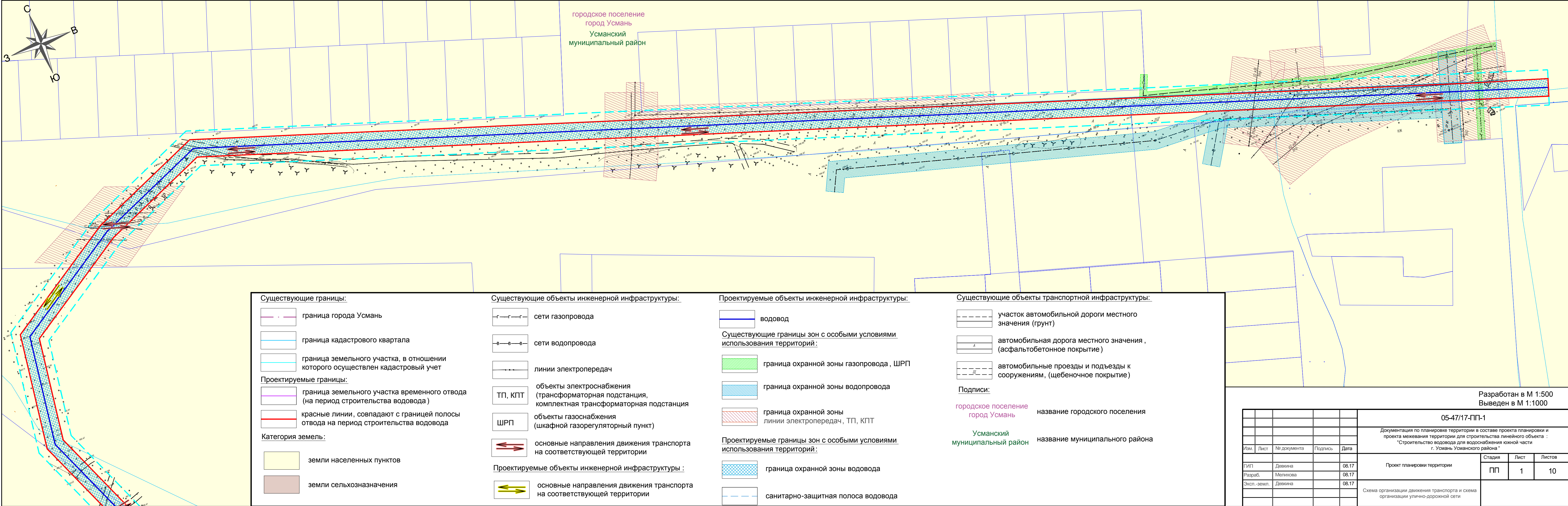
Усманский муниципальный район

название муниципального района

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

					05-47/17-ПП-1			
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Девкина			08.17		ПП	10	10
Разраб.	Мелихова			08.17	Схема организации движения транспорта и схема организации улично-дорожной сети			
Эксп.-земл.	Девкина			08.17				





**Существующие границы:**

- граница города Усмани
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

**Проектируемые границы:**

- граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)
- красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

**Категория земель:**

- земли населенных пунктов
- земли сельхозназначения

**Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**

- сети газопровода
- сети водопровода
- линии электропередач
- ТП, КПП
- ШРП
- основные направления движения транспорта на соответствующей территории

**Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:**

- основные направления движения транспорта на соответствующей территории

**Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:**

- водовод

**Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- граница охранной зоны газопровода, ШРП
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП

**Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- граница охранной зоны водовода
- санитарно-защитная полоса водовода

**Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**

- участок автомобильной дороги местного значения (грунт)
- автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)
- автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

**Подписи:**

городское поселение  
город Усмани

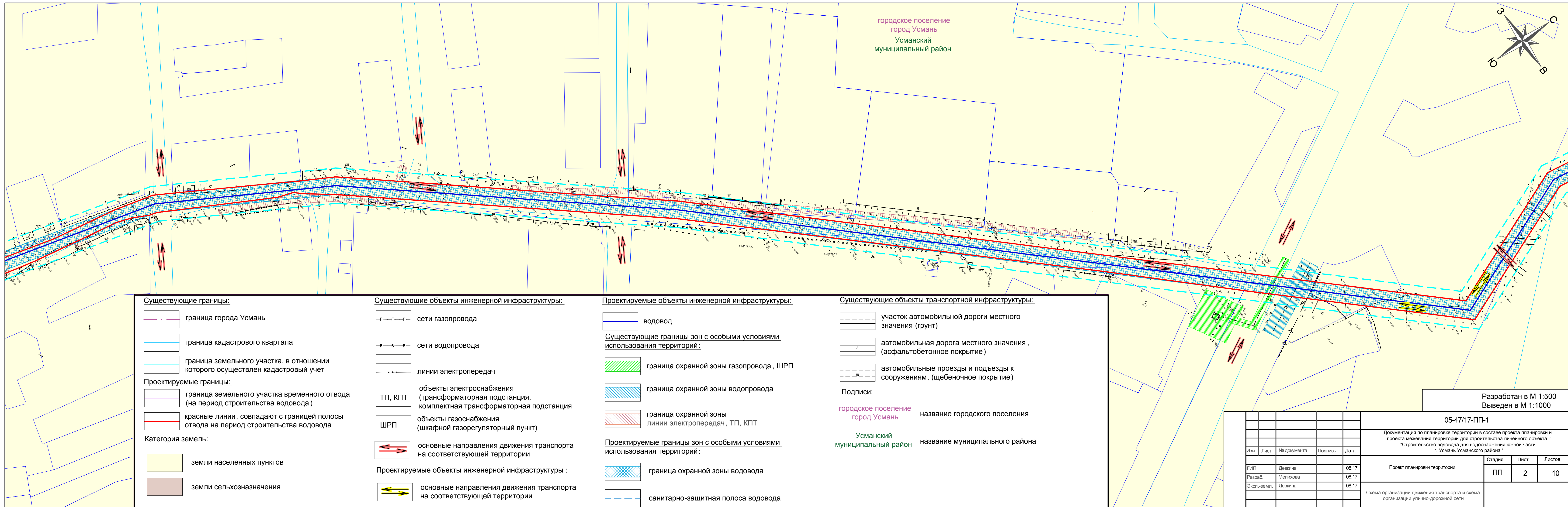
название городского поселения

Усмани  
муниципальный район

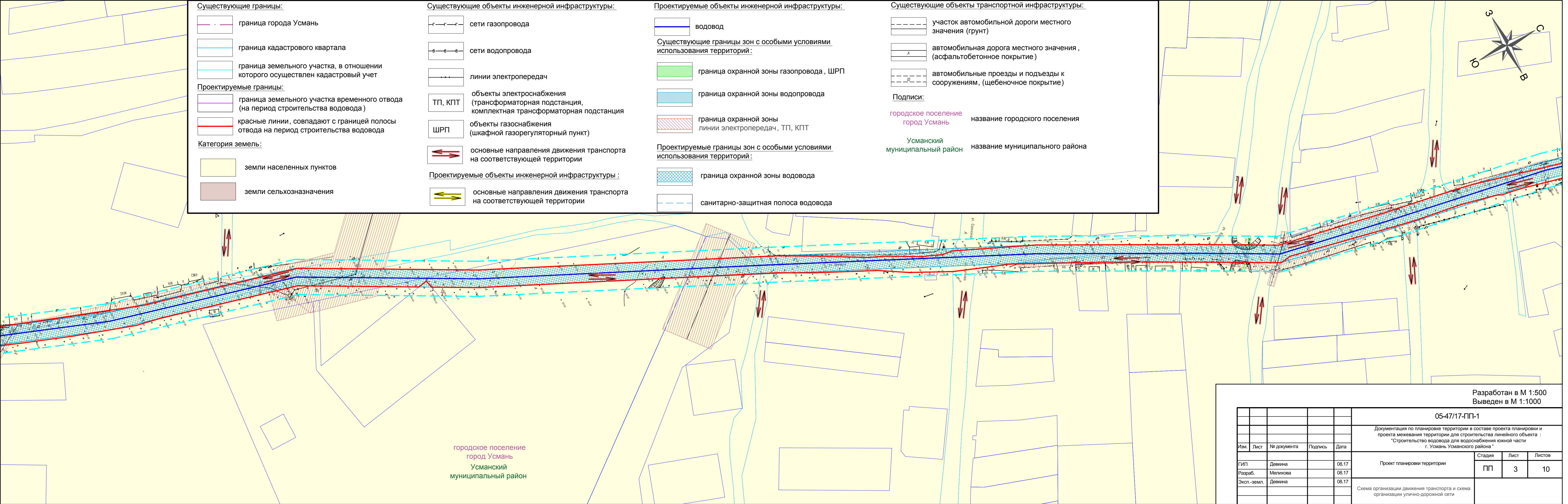
название муниципального района

Разработан в М 1:500 Выведен в М 1:1000				
05-47/17-ПП-1				
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмани Усманиского района"				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Гип	Девкина			08.17
Разраб.	Мелихова			08.17
Эксп.-земл.	Девкина			08.17
Проект планировки территории			Стадия	Лист
Схема организации движения транспорта и схема организации улично-дорожной сети			ПП	1
				Листов
				10





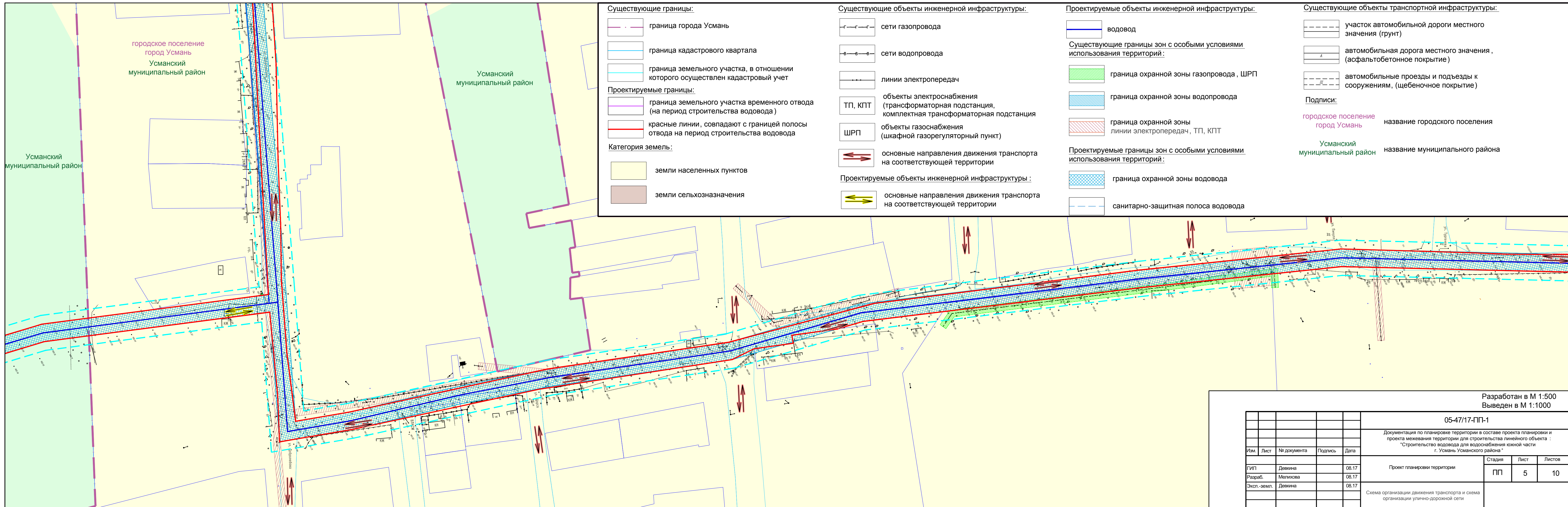


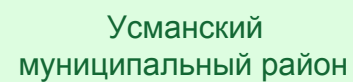




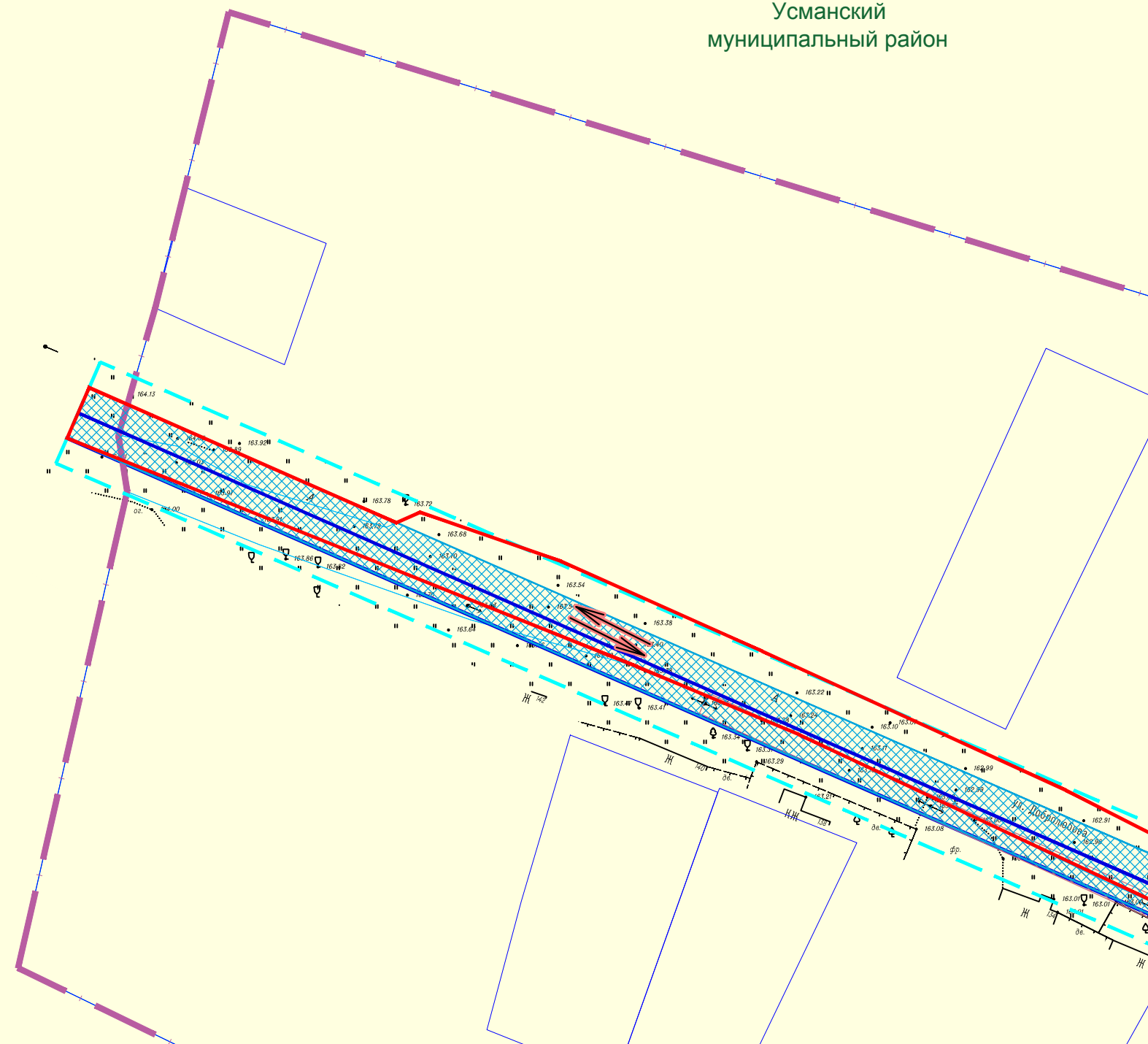








городское поселение  
город Усмань  
Усманский  
муниципальный район



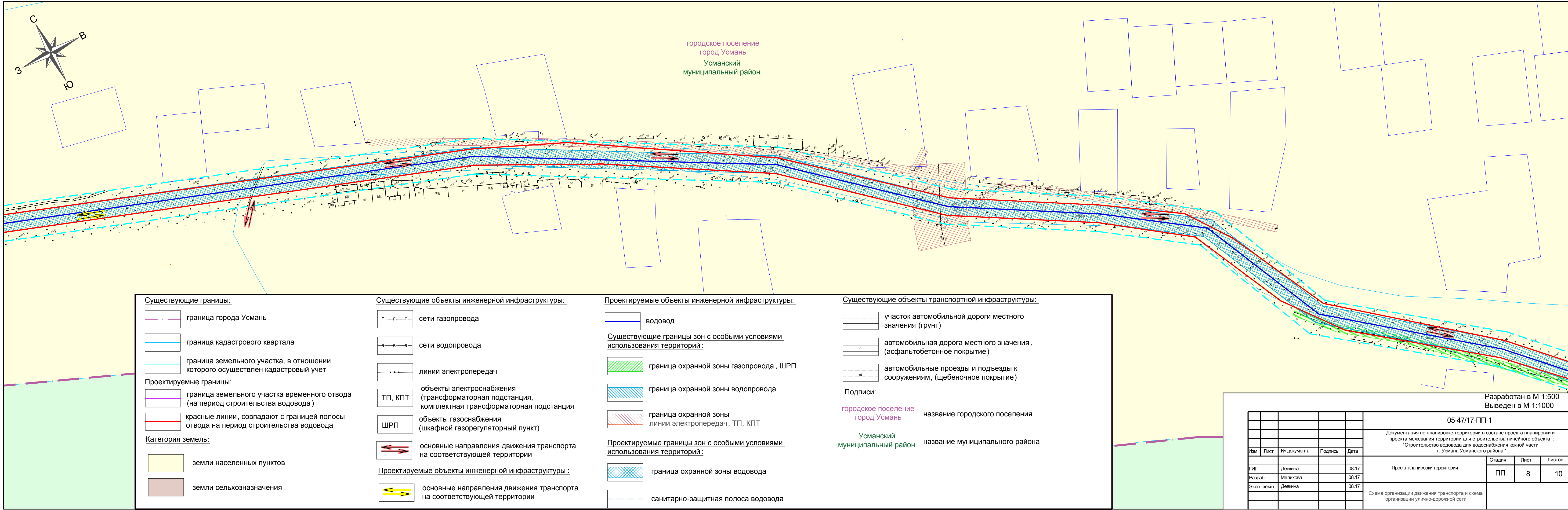
Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

					05-47/17-ПП-1			
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района "			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
					Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Девкина		08.17		ПП	6	10
Разраб.		Мелихова		08.17				
Эксп.-земл.		Девкина		08.17	Схема организации движения транспорта и схема организации улично-дорожной сети			









**Существующие границы:**

- граница города Усмань
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

**Проектируемые границы:**

- граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)
- красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

**Категория земель:**

- земли населенных пунктов
- земли сельхозназначения

**Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**

- сети газопровода
- сети водопровода
- линии электропередач
- ТП, КПП (трансформаторная подстанция, комплектная трансформаторная подстанция)
- ШРП (шкафной газорегуляторный пункт)
- основные направления движения транспорта на соответствующей территории

**Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:**

- основные направления движения транспорта на соответствующей территории

**Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:**

- водовод

**Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- граница охранной зоны газопровода, ШРП
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП
- граница охранной зоны водовода
- санитарно-защитная полоса водовода

**Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**

- участок автомобильной дороги местного значения (грунт)
- автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)
- автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

**Подписи:**

городское поселение  
 город Усмань

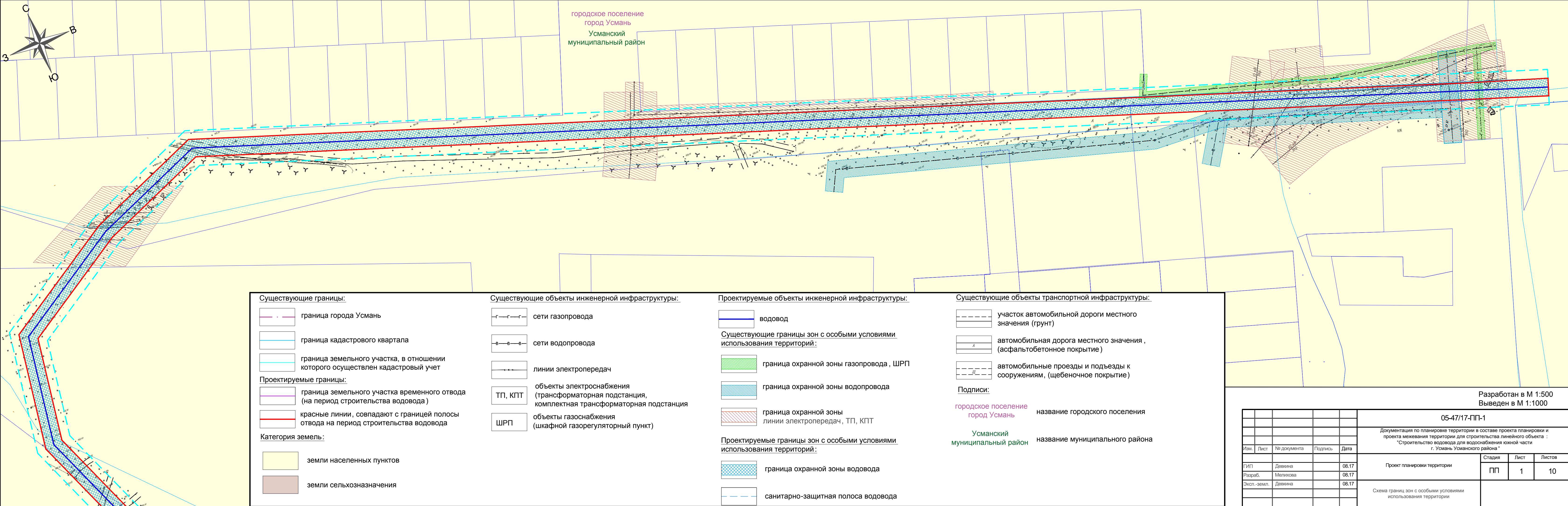
название городского поселения

Усманский  
 муниципальный район

название муниципального района

Разработан в М 1:500 Выведен в М 1:1000					
05-47/17-ПП-1					
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района"					
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	
ГИП	Девкина			08.17	Проект планировки территории
Разраб.	Мелихова			08.17	
Эксп.-земл.	Девкина			08.17	
Схема организации движения транспорта и схема организации улично-дорожной сети					
					Стадия
					Лист
					Листов
					ПП
					8
					10





**Существующие границы:**

- граница города Усмани
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

**Проектируемые границы:**

- граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)
- красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

**Категория земель:**

- земли населенных пунктов
- земли сельхозназначения

**Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**

- сети газопровода
- сети водопровода
- линии электропередач
- ТП, КПП
- ШРП

**Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:**

- водовод

**Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- граница охранной зоны газопровода, ШРП
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП

**Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- граница охранной зоны водовода
- санитарно-защитная полоса водовода

**Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**

- участок автомобильной дороги местного значения (грунт)
- автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)
- автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

**Подписи:**

городское поселение  
город Усмани

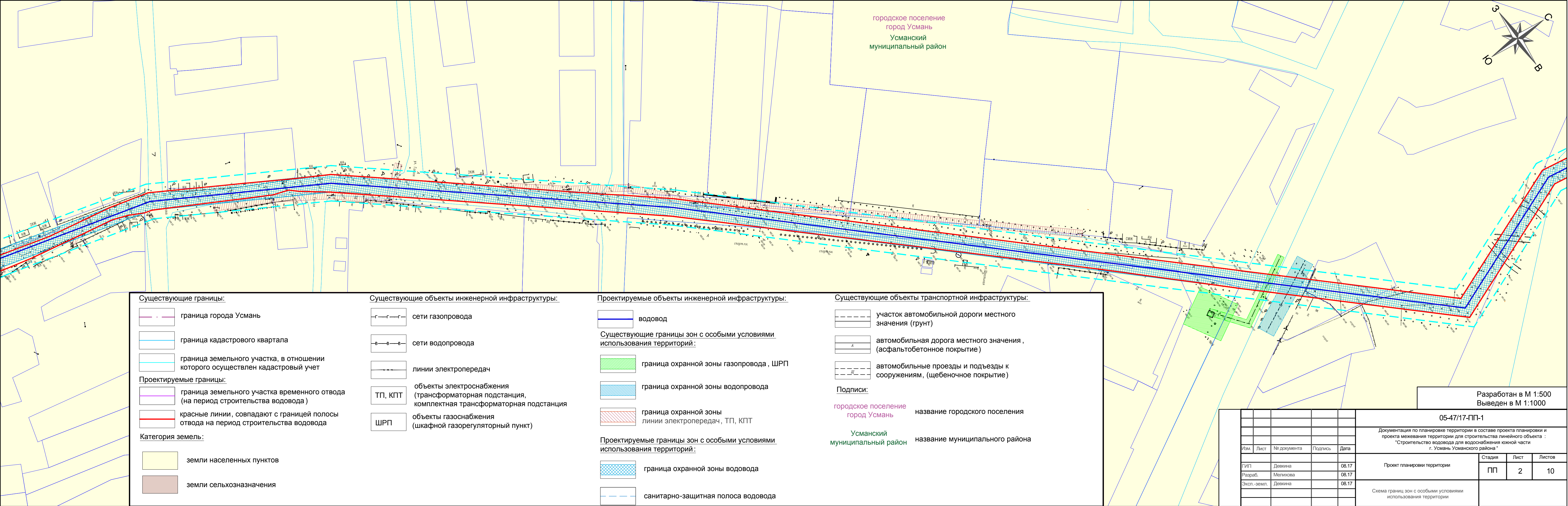
название городского поселения

Усманский  
муниципальный район

название муниципального района

Разработан в М 1:500 Выведен в М 1:1000				
05-47/17-ПП-1				
Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмани Усманского района"				
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата
Гип	Девкина			08.17
Разраб.	Мелихова			08.17
Эксп.-земл.	Девкина			08.17
Проект планировки территории			Стадия	Лист
			ПП	1
Схема границ зон с особыми условиями использования территории			Листов	
			10	





Существующие границы:

- граница города Усмани
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

- граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)
- красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

Категория земель:

- земли населенных пунктов
- земли сельхозназначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

- сети газопровода
- сети водопровода
- линии электропередач
- ТП, КПП — объекты электроснабжения (трансформаторная подстанция, комплектная трансформаторная подстанция)
- ШРП — объекты газоснабжения (шкафной газорегуляторный пункт)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

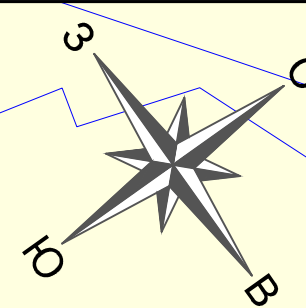
- водовод
- Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - граница охранной зоны газопровода, ШРП
  - граница охранной зоны водопровода
  - граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП
- Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:
  - граница охранной зоны водовода
  - санитарно-защитная полоса водовода

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

- участок автомобильной дороги местного значения (грунт)
- автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)
- автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

Подписи:

- городское поселение город Усмани — название городского поселения
- Усманский муниципальный район — название муниципального района



Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

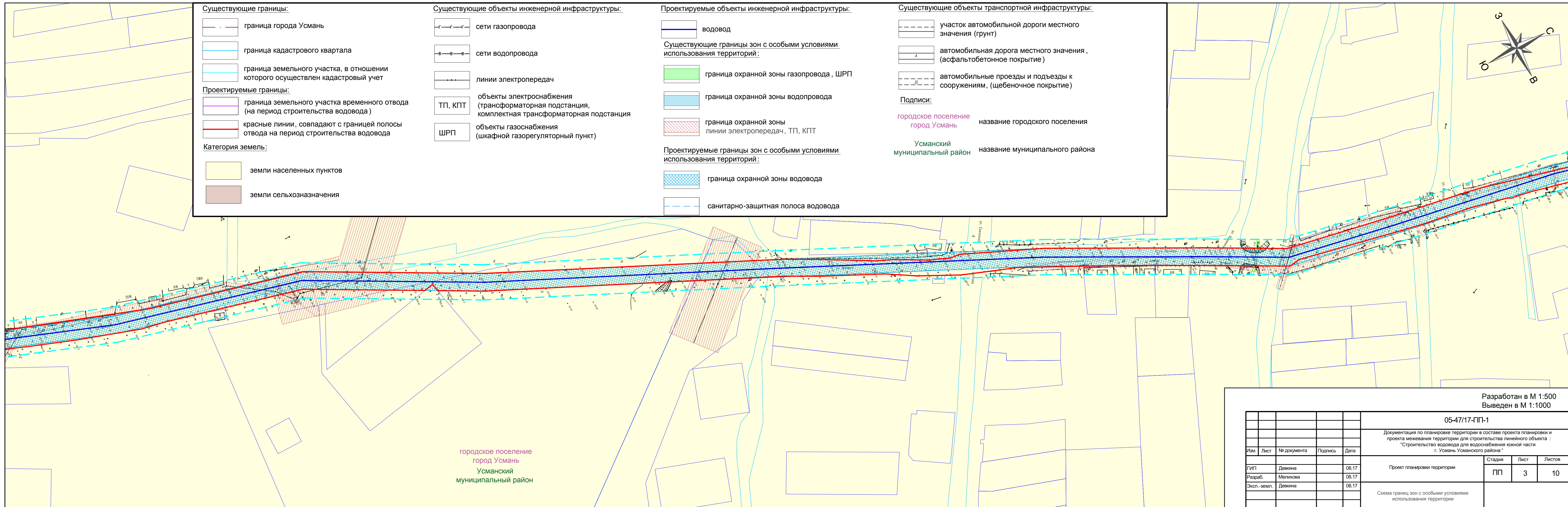
05-47/17-ПП-1

Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта :  
"Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмани Усманского района"

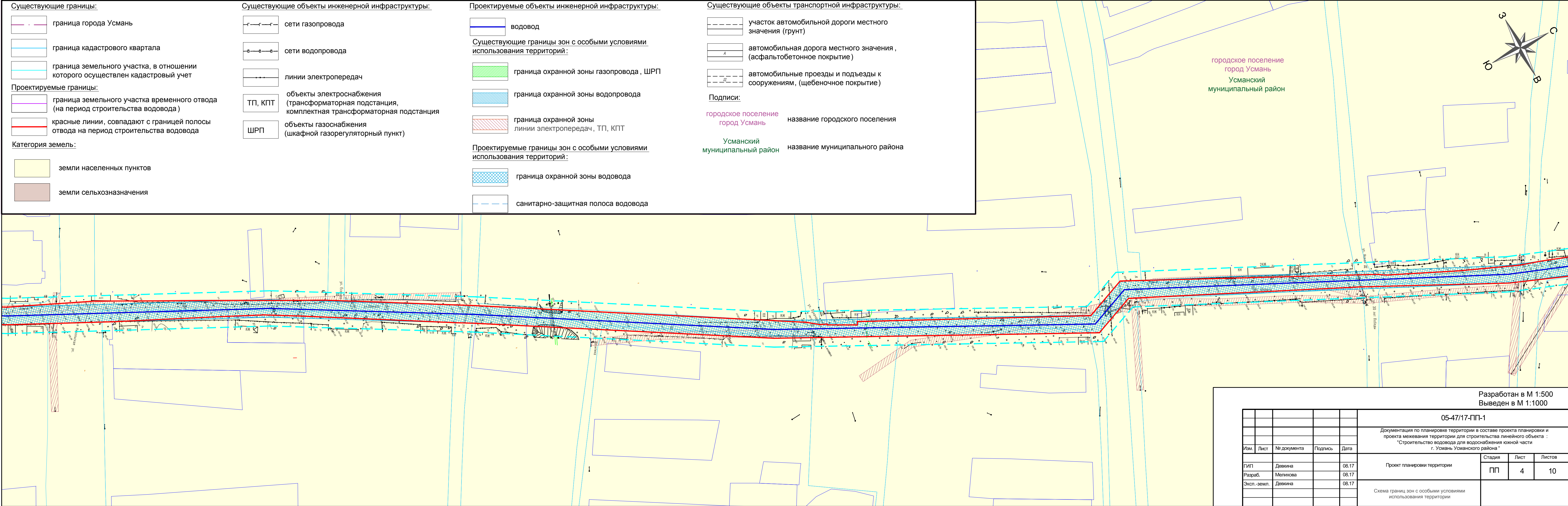
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Девкина			08.17	Проект планировки территории	ПП	2
Разраб.	Мелихова			08.17			10
Эксп.-земл.	Девкина			08.17			

Схема границ зон с особыми условиями использования территории

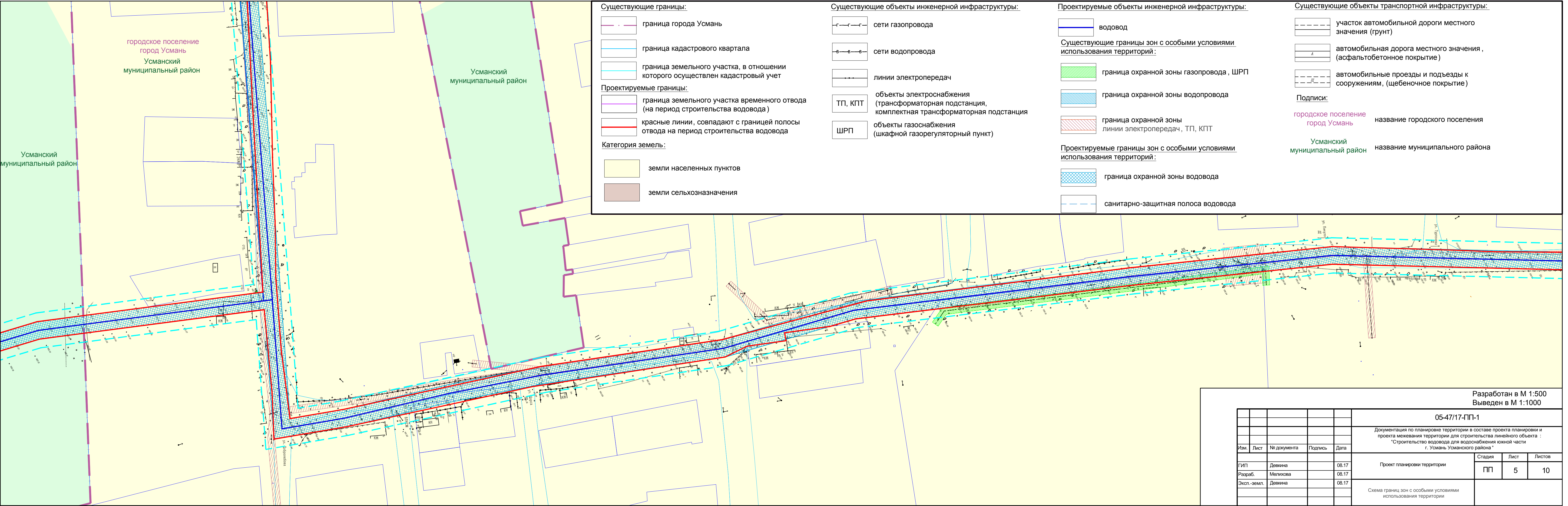


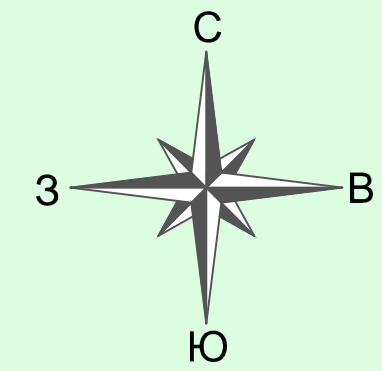






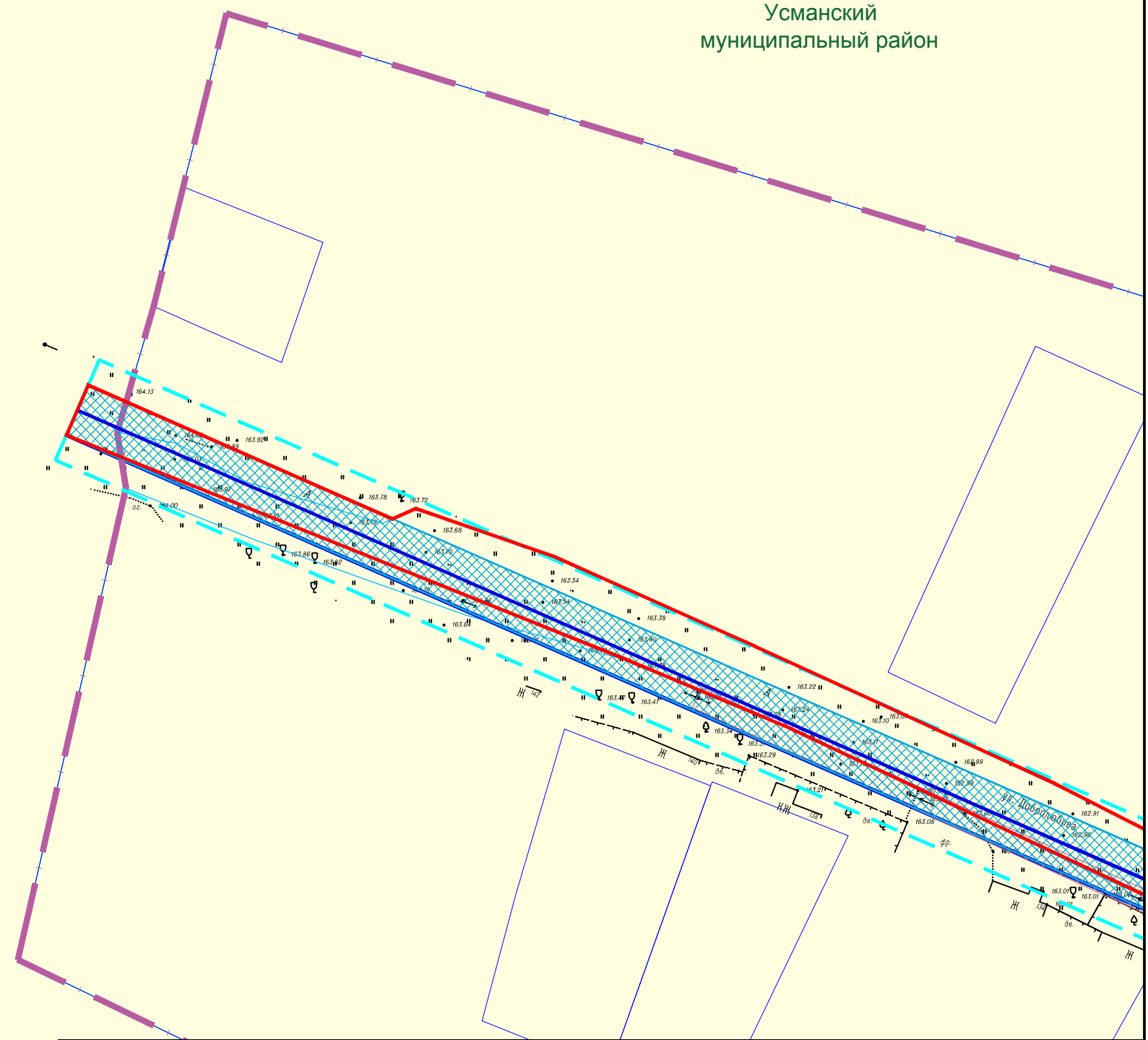






городское поселение  
город Усмань  
Усманский  
муниципальный район

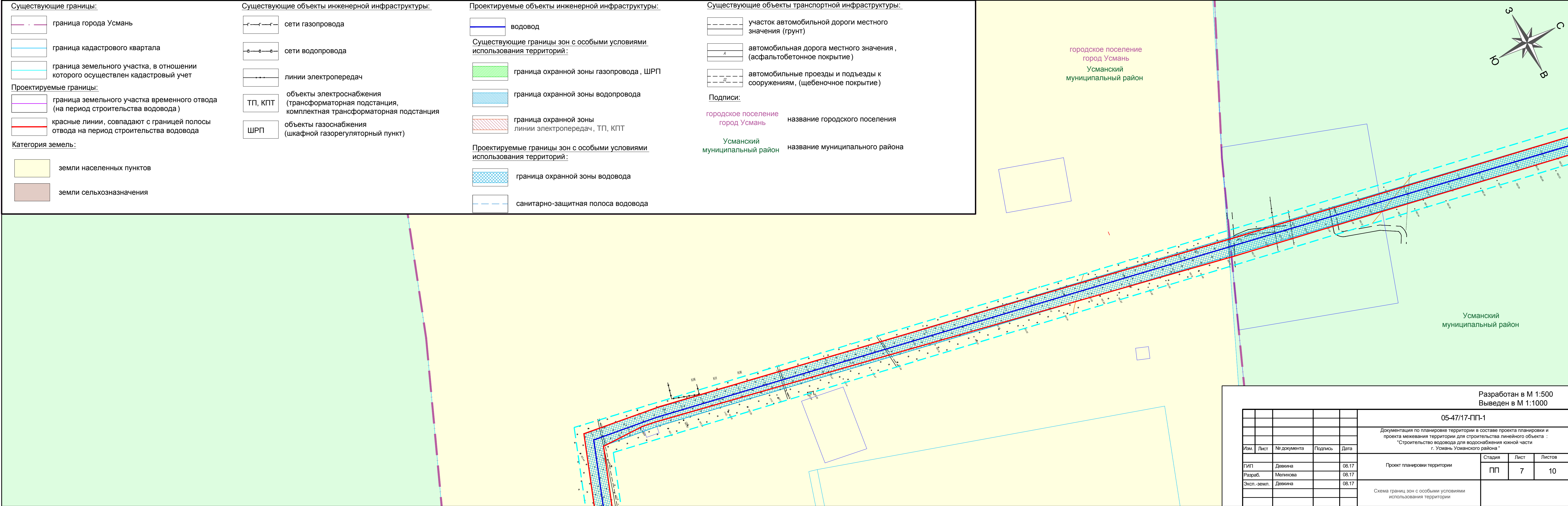
Усманский  
муниципальный район

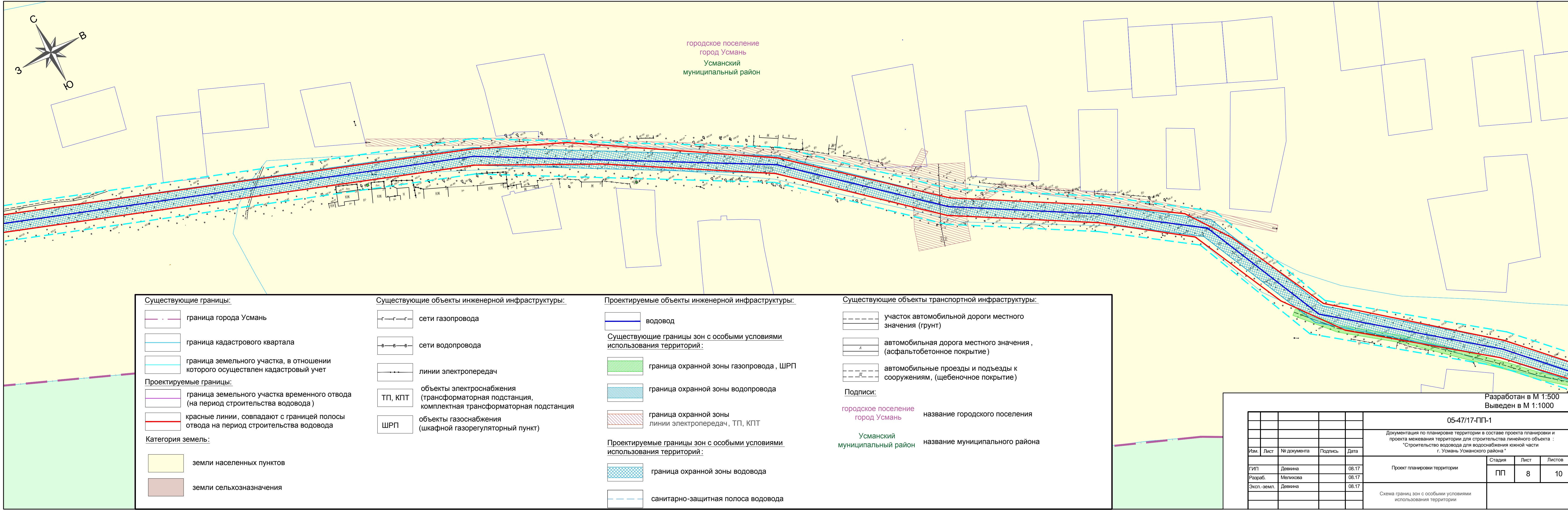


Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

					05-47/17-ПП-1			
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района "			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата				
ГИП		Девкина		08.17	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Мелихова		08.17		ПП	6	10
Эксп.-земл.		Девкина		08.17				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории			







**Существующие границы:**

- граница города Усмань
- граница кадастрового квартала
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

**Проектируемые границы:**

- граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)
- красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

**Категория земель:**

- земли населенных пунктов
- земли сельхозназначения

**Существующие объекты инженерной инфраструктуры:**

- сети газопровода
- сети водопровода
- линии электропередач
- ТП, КПП
- ШРП

**Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:**

- водовод

**Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- граница охранной зоны газопровода, ШРП
- граница охранной зоны водопровода
- граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП
- граница охранной зоны водовода
- санитарно-защитная полоса водовода

**Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:**

- граница охранной зоны водовода
- санитарно-защитная полоса водовода

**Существующие объекты транспортной инфраструктуры:**

- участок автомобильной дороги местного значения (грунт)
- автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)
- автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

**Подписи:**

городское поселение  
город Усмань

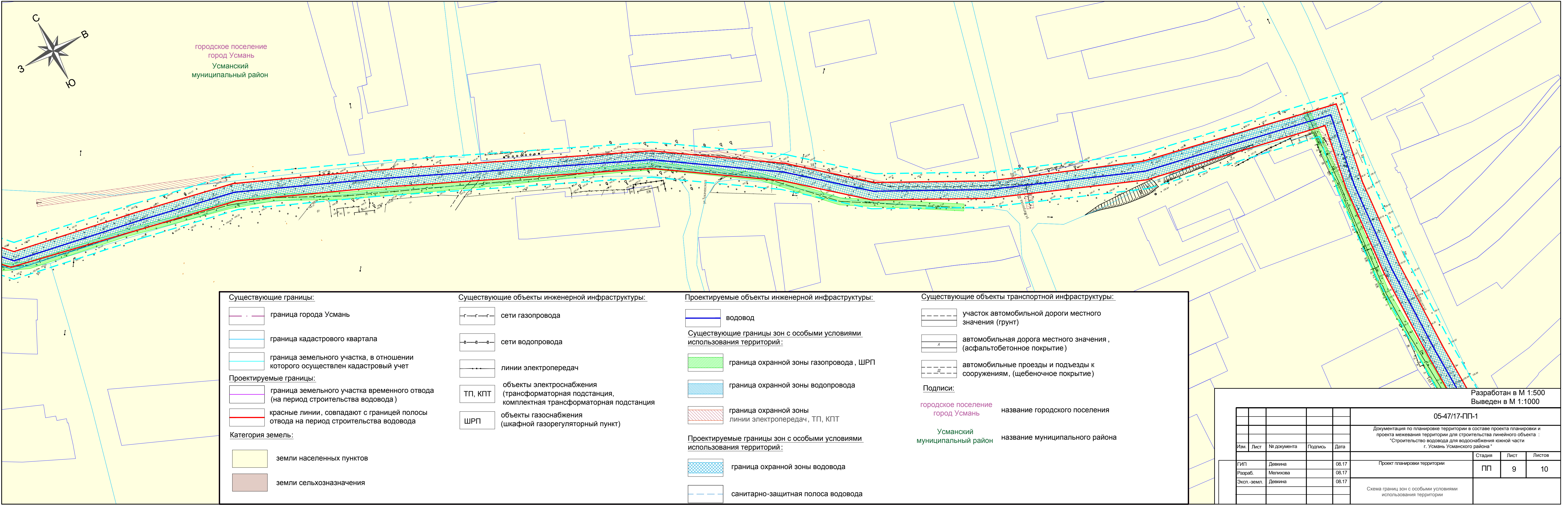
название городского поселения

Усманский  
муниципальный район

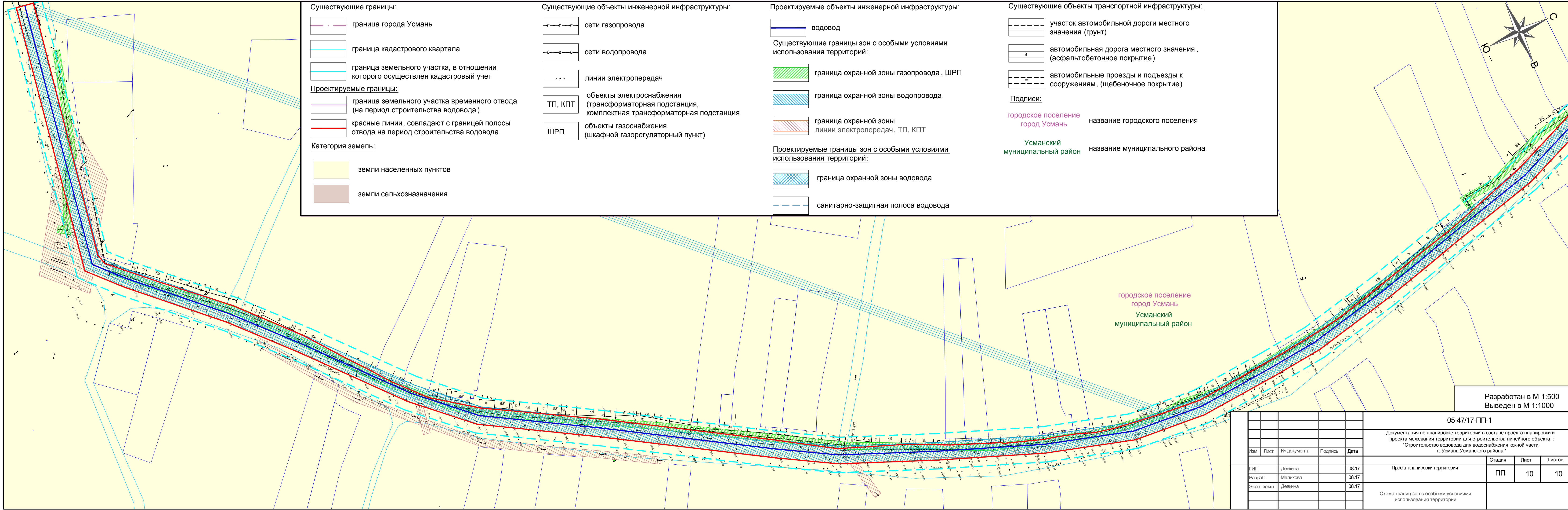
название муниципального района

					Разработан в М 1:500 Выведен в М 1:1000			
					05-47/17-ПП-1			
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Девкина		08.17		ПП	8	10
Разраб.		Мелихова		08.17				
Эксп.-земл.		Девкина		08.17				
					Схема границ зон с особыми условиями использования территории			









Существующие границы:

граница города Усмань

граница кадастрового квартала

граница земельного участка, в отношении которого осуществлен кадастровый учет

Проектируемые границы:

граница земельного участка временного отвода (на период строительства водовода)

красные линии, совпадают с границей полосы отвода на период строительства водовода

Категория земель:

земли населенных пунктов

земли сельхозназначения

Существующие объекты инженерной инфраструктуры:

сети газопровода

сети водопровода

линии электропередач

ТП, КПП

объекты электроснабжения (трансформаторная подстанция, комплектная трансформаторная подстанция)

ШРП

объекты газоснабжения (шкафной газорегуляторный пункт)

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры:

водовод

Существующие границы зон с особыми условиями использования территорий:

граница охранной зоны газопровода, ШРП

граница охранной зоны водопровода

граница охранной зоны линии электропередач, ТП, КПП

Проектируемые границы зон с особыми условиями использования территорий:

граница охранной зоны водовода

санитарно-защитная полоса водовода

Существующие объекты транспортной инфраструктуры:

участок автомобильной дороги местного значения (грунт)

A

автомобильная дорога местного значения, (асфальтобетонное покрытие)

III

автомобильные проезды и подъезды к сооружениям, (щебеночное покрытие)

Подписи:

городское поселение город Усмань

название городского поселения

Усманский муниципальный район

название муниципального района

Разработан в М 1:500  
Выведен в М 1:1000

					05-47/17-ПП-1			
					Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории для строительства линейного объекта : "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района"			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись	Дата	Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Девкина			08.17		ПП	10	10
Разраб.	Мелихова			08.17	Схема границ зон с особыми условиями использования территории			
Эксп.-земл.	Девкина			08.17				

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки  
территории. Пояснительная записка»**

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							05-47/17-ПП-2	Лист
										1
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 1. Общие сведения

Документация по планировке территории (проект планировки и проект межевания территории) линейного объекта: "Строительство водовода для водоснабжения южной части г. Усмань Усманского района " (далее – трубопровод) выполнена в соответствии с требованиями ст. ст. 41, 42 и 45 Градостроительного кодекса РФ.

Основанием для проектирования является:

- Генеральный план городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области;
- Правила землепользования и застройки городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области.

Подготовка документации по планировке территории трубопровода осуществляется в целях:

- обеспечения устойчивого развития прилегающей территории;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства;
- установления границ земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта.

Разработка документации по планировке территории осуществлена в соответствии с требованиями действующего законодательства:

- Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 № 200-ФЗ;
- СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;
- СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;
- Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изм. от 18.04.2003 г.));

Взам. инв. №		<ul style="list-style-type: none"><li>Земельный кодекс РФ от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;</li><li>Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ;</li><li>Лесной кодекс РФ от 4.12.2006 № 200-ФЗ;</li><li>СП 34.13330.2012 Автомобильные дороги;</li><li>СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации;</li><li>Методические рекомендации по проведению межевания объектов землеустройства (утв. Росземкадастром 17.02.2003 г. (с изм. от 18.04.2003 г.));</li></ul>					
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2	Лист
							2



- Государственные регламенты, нормы, правила и стандарты.

## 2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Городское поселение, согласно карте климатического районирования (СНиП 23-01-99), расположено во II-В климатическом районе. Климат умеренно-континентальный, с умеренно холодной зимой и жарким летом. Средняя годовая температура воздуха составляет 4,5-5°C, при этом абсолютный минимум температуры достигает - 38,4 °, абсолютный максимум - +38,5°(данные метеостанции г. Липецка). Среднее годовое количество осадков - 450 - 500 мм.

Зима не холодная, умеренная, с морозами в -5 - 15 °С, длится 140 - 143 дня, начинается по среднемноголетним данным 7.11 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С) и продолжается до 27.03. Снежный покров устанавливается в первой декаде декабря и держится 125 - 135 дней. Наиболее холодное время зимы - январь, его средняя температура - -9-9,5 °С. Зимой выпадает 75 - 100 мм осадков, высота снежного покрова в среднем составляет 47 см (максимальная - 99 см, минимальное - 11 см). Ветры в основном юго-западного направления, в среднем за зиму бывает 23 - 29 дней с метелями. Достаточно часто бывают оттепели.

Весна начинается 27.03 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 0 °С) и длится 47 дней. Вскрытие рек происходит 25.03 - 12.04. Вегетационный период у растений начинается с 10.04, но заморозки возможны и в мае (средние даты их прекращения - 2.05). Осадков выпадает 100 - 125 мм.

Лето продолжительное и жаркое, оно начинается 17.05 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°C) и длится 109-114 дней. Наиболее жаркое время лета – июль, его средняя температура - +20°C. Летом выпадает 150-175 мм осадков.

Осень продолжительная, начинается 6.09 (дата перехода среднесуточной температуры воздуха через 15°C) и длится 63 дня. Фенологическая "золотая"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2	Лист
							3
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

осень длится до начала октября, затем наступают поздняя осень и предзимье. Осенью выпадает около 125 мм осадков.

Из климатических явлений, опасных для человека или способных причинить материальный ущерб, на данной территории регистрируются сильные ветры (очень редко - до урагана) и град. Однако бывают эти явления очень редко, их сила, как правило, не достигает катастрофических размеров, а масштабы причиненного ущерба незначительны.

Прогрев земной поверхности происходит под действием солнечной энергии, поступающей в виде прямой и рассеянной радиации. Максимальная интенсивность поступающей радиации приходится на летние месяцы, в зимние периоды величины составляющих радиационного баланса минимальны. Средняя величина суммарной радиации составляет 80-90 ккал/см<sup>2</sup>. Радиационный баланс положителен в течение восьми месяцев.

Число часов солнечного сияния 1875, из них около 80% приходится на период с апреля по сентябрь.

По количеству осадков территория района относится к зоне умеренного увлажнения. В течение всего вегетационного периода такого количества осадков достаточно для обеспечения влагой почвы, но в отдельные годы наблюдается недостаточность влаги.

В течение года преобладает западный (18%), юго-западный ветер (18%). В июле его повторяемость составляет соответственно 14% и 22%. В январе преобладают ветры юго-западного (26%) и северо-западного (22%) направлений.

### 3. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с ч.4 ст.1 Градостроительного Кодекса Российской Федерации зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2			4

бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории, для которой выполняется проект планировки, представлены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны линий электропередач;
- охранный зона газопровода;
- санитарно-защитная полоса водопроводной сети;
- охранный зона водопроводной сети.

### 3.1. Охранный зона объектов электросетевого хозяйства

В соответствии с п.п. а, б, д Приложения к Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160:

• вдоль воздушных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 2 м для ЛЭП 0,4 кВ, 10 м для ЛЭП 6 кВ, 15 м для ЛЭП 35 кВ, 20 м для ЛЭП 20 кВ;

• вдоль подземных кабельных линий электропередачи охранные зоны устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2	Лист
							5
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			

устанавливаются в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы).							
--	--	--	--	--	--	--	--

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2				6

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2	Лист
							7
Инд.	№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением до 1000 вольт, помимо действий, перечисленных выше, без письменного решения о согласовании сетевых организаций запрещается:

а) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, садовые, огородные и дачные земельные участки, объекты садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений, объекты жилищного строительства, в том числе индивидуального (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

б) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							05-47/17-ПП-2	Лист	
											8
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

в) устраивать причалы для стоянки судов, барж и плавучих кранов, бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи).

### 3.2. Санитарно-защитная полоса водопроводной сети

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м при диаметре водоводов до 1 000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1 000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

#### Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов

В пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2	Лист
							9
Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					

### 3.3. Охранная зона водопроводной сети

В соответствии с табл.25 Местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка, утвержденных постановлением главы города Липецка от 20.10.2008 № 2593 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования города Липецка» (в редакции постановлений администрации города Липецка от 05.10.2009 № 558, от 23.11.2010 №2558, от 07.03.2013 № 581), а также применяя п.3.2 Правил пользования системами Московского городского водопровода и канализации, утвержденных Постановлением Правительства Москвы от 17 августа 1993 года № 798-ПП, для сетевых сооружений водопровода (сети диаметром менее 600 мм) на уличных проездах и др. открытых территориях, а также находящихся на территориях абонентов устанавливается охранная зона в размере 10 м – по 5 м в обе стороны от наружной стенки трубопроводов или от выступающих частей здания, сооружения.

### 3.4. Охранная зона газопровода

В соответствии с п.7 Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. №878, для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода устанавливается охранная зона в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									10	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2	



На основании вышеуказанной информации принимается охранная зона газопровода среднего давления шириной по 2 м соответственно с каждой стороны газопровода.

На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- ж) разводить огонь и размещать источники огня;
- з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист		
											11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		05-47/17-ПП-2	

и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;

к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;

л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.

#### 4. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области, предназначенная для размещения проектируемого объекта территория не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
			05-47/17-ПП-2							12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

## 5. Объекты культурного наследия

В соответствии со ст.3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), на территории Российской Федерации представляют собой уникальную ценность для историко-культурного наследия нашей страны и мирового культурного наследия в целом.

Неотъемлемой частью культурного достояния является археологическое наследие – невосполнимый научный источник по истории человечества.

В соответствии с действующим Законодательством на территории РФ гарантируется сохранность объектов истории и культуры, в том числе и памятников археологии. Целью охраны археологических памятников является предотвращение их разрушения, расхищения и уничтожения, сохранение памятников для нынешнего и будущих поколений.

Государственная охрана памятников истории и культуры является одной из приоритетных задач органов государственной власти и органов местного самоуправления.

В Российской Федерации объектами археологического наследия признаны «частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека, включая все движимые предметы, имеющие к ним отношение,

Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2	Лист
							13

основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки» (Федеральный закон №73 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г., ст.3).

Статья 44 Конституции РФ гласит: «Каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры». Вопросы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны памятников истории и культуры и объектов археологического наследия регулируется Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее по тексту – Закон). Этот Закон придает всем объектам археологического наследия (памятникам археологии) статус объектов культурного наследия федерального значения (ст.4), причем они являются таковыми со дня их обнаружения (ст.18 п.6). Согласно Закону, объекты археологического наследия четко локализуются на исторически сложившихся территориях (ст.3), с которыми они неразрывно связаны (ст.5), но в гражданском обороте находятся раздельно (ст.49 п.2), поскольку могут являться только государственной собственностью (ст.49 п.3);

Отдельные аспекты охраны ОАН рассматриваются также в других законодательных актах: в Законе РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 г.; в «Земельном Кодексе Российской Федерации»; в Законе «О недрах», Градостроительном Кодексе РФ и др.

Учитывая огромную научную и культурную ценность объектов археологического наследия (ОАН), а также то обстоятельство, что хозяйственное строительство может нанести памятникам существенный урон (ОАН являются наиболее уязвимой категорией памятников), законодательство предусматривает ряд специальных мер по обеспечению их сохранности при проведении землеустроительных, земельных и строительных работ. Одним из наиболее важных мероприятий является проведение историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (ст.30 Закона). В

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2			14

Законе определены также особенности проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в случае обнаружения объектов культурного наследия на территории, подлежащей освоению: в проекты проведения землеустроительных земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов (ст.36 п.1, 2). Финансирование работ осуществляется за счет заказчика работ по проектированию и проведению землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.36, п.4 и ст.37, п.3 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; ст.40-44, 47 Закона РФ «Об охране окружающей среды»; п.40 «Положения об охране и использовании памятников истории и культуры»).

Среди подзаконных актов эти проблемы подробно освещены в Инструкции Министерства культуры «О порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры» от 13.05.1986 г. №203, согласованной с Госстроем (письмо от 01.04.1986 г. № ИП-1682), где также говорится о необходимости выявления в зонах работ неучтенных, ранее неизвестных объектов, т.е. проведение археологического обследования территории будущего строительства.

Требования согласования проектов с органами охраны памятников содержатся в ряде инструктивных документов Госстроя: СНиП 11-01-95 «Инструкция о порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений» (Раздел 4); СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства»; СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» и др.

Земляные и строительные работы производить только после осуществления мероприятий, обеспечивающих сохранность культурного слоя и его научное изучение. Для чего необходимо заключить договор на проведение охранных научно-исследовательских работ с организацией, имеющей право на данный вид

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	05-47/17-ПП-2			15

деятельности в соответствии с заданием, выданным управлением культуры и искусства Липецкой области.

В случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, земляные, строительные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Липецкой области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте.

В соответствии с Генеральным планом городского поселения город Усмань муниципального района Липецкой области объекты культурного наследия на территории, предназначенной для размещения проектируемого объекта, отсутствуют.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист	
									16	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		