



# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского поселения город Усмань Усманского  
муниципального района Липецкая области Российской Федерации

г. Усмань

от 31 08 2018 года

№ 269

«О предоставлении гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  $\frac{1}{2}$  доли индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский р-н, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4»

Рассмотрев протокол № 1 и заключение публичных слушаний от 31.07.2018 г. по вопросу о предоставлении гр. Магомедову Магомедсаиду Магомедовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  $\frac{1}{2}$  доли индивидуального жилого дома общей долевой собственности, расположенного по адресу: РФ, Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4, постановление администрации г. Усмань № 212 от 19.07.2018 г., руководствуясь ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 14 Федерального закона РФ от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом города Усмань, Правилами землепользования и застройки города Усмань, утвержденными решениями Совета депутатов г. Усмань №№ 8/39 от 16.06.2006 г. и 12/59 от 10.03.2017 г., решением Совета депутатов г. Усмань № 5/24 от 26.02.2006 г. «Об утверждении положения «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», распоряжением главы администрации г. Усмань № 205р от 01.12.2017 г. «Об изменении состава комиссии по землепользованию и застройке городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области РФ», администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

## ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Предоставить гр. Магомедову Магомедсаиду Магомедовичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции  $\frac{1}{2}$  доли индивидуального жилого дома общей долевой собственности, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, в связи с реконструкцией им своей доли дома с увеличением площади застройки дома, в части уменьшения отступа строения жилой пристройки к доле дома на расстояние 0,4 и 1,3 м от границы земельного участка многоквартирного жилого дома № 6 по ул. 1-я Елецкая в г. Усмань Липецкой области.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации города Усмань Д.С. Васильченко.

Глава администрации  
города Усмань

Исп. Дрюнин И.А.  
т. 2-15-41



А. С. Бокарев



## Протокол № 1

публичных слушаний по вопросу:

«О выдаче гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ½ доли индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4»

31.07.2018 г.

город Усмань

Кабинет № 301 администрации города Усмань  
11-00 часов по Московскому времени.

Ведущий публичных слушаний:

Васильченко Денис Сергеевич – заместитель главы администрации города Усмань;

Секретарь публичных слушаний:

Дрюнин Игорь Алексеевич – главный специалист-эксперт отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

На публичных слушаниях присутствовало 8 человек.

Слушания организованы и проводятся согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», утвержденного решением Совета депутатов города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации № 5/24 от 26.02.2006 г., административного регламента «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», утвержденного постановлением администрации г. Усмань № 167 от 12.05.2016 г. и постановления администрации г. Усмань № 212 от 19.07.2018 г. «О назначении публичных слушаний в целях принятия решения о выдаче гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ½ доли индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4».

Целью проведения публичных слушаний является выработка заключения для направления главе администрации г. Усмань для принятия решения о выдаче гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ½ доли индивидуального жилого дома, в связи с реконструкцией им своей доли дома с увеличением площади застройки дома, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4.

Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Слушали:

1. Заместителя главы администрации города Усмань Д.С. Васильченко, который открыл публичные слушания, ознакомил участников слушаний с их целями и задачами, определил повестку и регламент слушаний.
2. Главного специалиста-эксперта отдела городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань – Дрюнина И.А., который огласил нормы действующего законодательства по проведению публичных слушаний, состав оргкомитета, перечень и содержание технической, правоустанавливающей и правоудостоверяющей документации, предоставленной в администрацию города Усмань собственником ½ доли индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая область, Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4 - гр. Магомедовым Магомедсаидом Магомедовичем, а так же зачитал обращение данного собственника доли дома общей долевой собственности с просьбой о выдаче ему разрешения на отклонение от предельных параметров



- разрешенного строительства, в связи с реконструкцией доли дома с увеличением площади застройки дома, по указанным в предоставленной документации объективным причинам.
3. Начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усманского района - Коровину И.А., которая довела до сведения комиссии положения действующего Российского законодательства и утверждённой градостроительной документации г. Усмани, градостроительного плана на реконструкцию 1/2 доли индивидуального жилого дома общей долевой собственности с увеличением площади застройки дома, а так же разъяснила необходимость в выдаче собственнику 1/2 доли индивидуального дома № 4 по ул. 1-я Елецкая в г. Усмани – гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства индивидуального жилого дома, в связи с реконструкцией им своей доли дома с увеличением площади застройки дома.
  4. Собственника индивидуального жилого дома – гр. Магомедова Магомедсаида Магомедовича, который поддержал своё письменное обращение в администрацию города Усмани с просьбой о выдаче разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 1/2 доли индивидуального жилого дома общей долевой собственности № 4 по ул. 1-я Елецкая в г. Усмани, в связи с реконструкцией им своей доли дома с увеличением площади застройки дома, а также дополнил выше указанное обращение необходимыми пояснениями.

В ходе обсуждения вопроса публичных слушаний принято решение:

Согласно Положению «О принятии Порядка организации и проведения публичных слушаний в сфере градостроительных отношений на территории городского поселения города Усмани Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации» необходимо выработать заключение по результатам публичных слушаний.

С учетом всего вышесказанного участниками публичных слушаний, а также поступивших письменных предложений по обсуждаемой теме, заключение следует изложить в следующей редакции:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмани и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмани.
2. Рекомендовать администрации города Усмани, с учетом поступивших предложений и замечаний, принять решение о выдаче гр. Магомедову Магомедсаиду Магомедовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 1/2 доли индивидуального жилого дома общей долевой собственности, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмани, ул. 1-я Елецкая, 4, в связи с реконструкцией им своей доли дома с увеличением площади застройки дома, в части уменьшения отступа строения жилой пристройки к своей доле дома на расстояние 0,4 и 1,3 м от границы земельного участка многоквартирного жилого дома № 6 по ул. 1-я Елецкая в г. Усмани Липецкой области.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмани для принятия решения о предоставлении гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции 1/2 доли индивидуального жилого дома общей долевой собственности, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмани, ул. 1-я Елецкая, 4, для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации Усманского муниципального района.

Председатель публичных слушаний

Секретарь публичных слушаний

Д.С. Васильченко

И.А. Дрюнин



Комиссия по землепользованию и застройке  
городского поселения города Усмань Усманского муниципального района  
Липецкой области РФ

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке города Усмань

Д.С. Васильченко

« 31 » июля 2018 г.

Заключение

о результатах публичных слушаний по вопросу:

«О выдаче гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ½ доли индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4»

Место проведения: Липецкая область, город Усмань, улица Ленина, 40, каб. 301  
(администрация города Усмань).

Дата: 31.07.2018 года.

Время: 11 часов 00 минут.

Вопрос:

Принятие решения о выдаче гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ½ доли индивидуального жилого дома, в связи с реконструкцией им своей доли дома с увеличением площади застройки дома, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4.

Заключение комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Оргкомитету по подготовке и проведению публичных слушаний обобщить все предложения участников публичных слушаний, уточнения и замечания, поступившие в комиссию по землепользованию и застройке города Усмань и направить их для рассмотрения в администрацию города Усмань.
2. Рекомендовать администрации города Усмань, с учетом поступивших предложений и замечаний, принять решение о выдаче гр. Магомедову Магомедсаиду Магомедовичу разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ½ доли индивидуального жилого дома общей долевой собственности, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4, в связи с реконструкцией им своей доли дома с увеличением площади застройки дома, в части уменьшения отступа строения жилой пристройки к своей доле дома на расстояние 0,4 и 1,3 м от границы земельного участка многоквартирного жилого дома № 6 по ул. 1-я Елецкая в г. Усмань Липецкой области.
3. Заключение и протокол публичных слушаний направить главе администрации города Усмань для принятия решения о предоставлении гр. Магомедову М.М. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции ½ доли индивидуального жилого дома общей долевой собственности, расположенного по адресу: Липецкая обл., Усманский район, г. Усмань, ул. 1-я Елецкая, 4, для официального опубликования (обнародования) в органах печати (газете Новая жизнь») и размещения на официальном сайте администрации Усманского муниципального района.

Секретарь комиссии

Дрюнин И.А.



