



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского поселения город Усмань Усманского
муниципального района Липецкой области Российской Федерации

г. Усмань

от « 15 » 03 2021 года

№ 55

«Об утверждении порядка формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, на долгосрочной основе».

Руководствуясь Федеральным законом РФ от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным Законом РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", Уставом городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, администрация городского поселения города Усмань

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня муниципального имущества городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, на долгосрочной основе (приложение 1).

2. Наделить отдел городского хозяйства администрации городского поселения города Усмань полномочиями по ведению Перечня муниципального имущества городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, на долгосрочной основе.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Новая Жизнь», и подлежит опубликованию на официальном сайте администрации городского поселения города Усмань.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Усмань И.А. Фролову.

Глава городского поселения город Усмань
Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации



Д.С. Васильченко

**Порядок
формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня
муниципального имущества Городского поселения город Усмань Усманского
муниципального района Липецкой области , свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и
(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и
организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего
предпринимательства, а так же самозанятым гражданам, на долгосрочной
основе.**

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом РФ от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным Законом РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Федеральным законом РФ от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 27.11.2018 N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход", Федеральным законом от 08.06.2020 N 169-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и статьи 1 и 2 Федерального закона "О внесении изменений в Федеральный закон "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Уставом Городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области, устанавливает порядок формирования, ведения и опубликования перечня муниципального имущества в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам на территории городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области .

1.2. Деятельность по формированию, ведению и опубликованию Перечня муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам на территории Городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области (далее - Перечень), осуществляет отдел городского хозяйства администрации

городского поселения города Усмань.

1.3. В Перечень подлежит включению движимое и недвижимое имущество, находящееся в муниципальной собственности города Усмань, свободное от прав третьих

лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан).

1.4 Включенное в Перечень муниципальное имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам (далее - Субъекты), и не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, самозанятым гражданам во владении и (или) пользовании которых находится это имущество, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность Субъектов в соответствии с частью 2.1 статьи 9 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации". Данное имущество не подлежит включению в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества.

1.5 Порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень, устанавливается нормативным правовым актом Совета депутатов района.

1.6 Перечень утверждается нормативным правовым актом администрации города Усмань. Изменения в Перечень (включение, исключение объектов) вносятся нормативным правовым актом администрации города Усмань. Проект Перечня, изменений в Перечень готовит отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

1.7 Сведения об утвержденном Перечне, а так же об изменениях, внесенных в Перечень подлежат представлению отделом городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань в Корпорацию развития малого и среднего предпринимательства. Состав указанных сведений, сроки, порядок и форма их предоставления, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке, государственной политики и нормативно - правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности.

1.8 В случае использования муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, предусмотренных действующим законодательством администрация города Усмань вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования предоставленным муниципальным имуществом.

1.9 Настоящий Порядок разработан в целях:

1) обеспечения благоприятных условий для развития субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан;

- 2) обеспечения конкурентоспособности субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан;
- 3) оказания содействия субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам в продвижении производимых ими товаров (работ, услуг), результатов интеллектуальной деятельности;
- 4) увеличения количества субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан;
- 5) обеспечения занятости населения;
- 6) увеличение доли производимых субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятыми гражданами товаров (работ, услуг) в соотношении валового внутреннего продукта;
- 7) увеличение доли уплаченных субъектами малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятыми гражданами налогов;
- 8) оказание имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам на территории города Усмань.

II. Формирование и ведение Перечня

2.1. Перечень представляет собой изменяемый, обновляемый и дополняемый по мере необходимости банк данных (на электронных и бумажных носителях) об имуществе, а также о документах, на основании которых в Перечень вносятся сведения о нем. Перечень ведется Отделом городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань по форме, согласно приложению к настоящему Порядку.

2.2 Формирование Перечня представляет собой действия по подготовке проекта постановления администрации города Усмань об утверждении Перечня либо его изменений и с ежегодным - до 1 ноября текущего года о дополнении путем включения или исключения из Перечня соответствующего имущества.

Ведение Перечня представляет собой деятельность по занесению в него данных (в виде записи) о соответствующем муниципальном имуществе, изменению и дополнению Перечня.

Данными об объектах учета Перечня являются сведения (показатели, характеристики), описывающие эти объекты и позволяющие их идентифицировать (наименование, местонахождение, технические характеристики).

2.2.1 Формирование Перечня осуществляется в соответствии со следующими критериями:

- 1) имущество уже арендовано Субъектами;
- 2) имущество может быть передано в аренду Субъектов для осуществления социально и экономически значимых видов деятельности;
- 3) передача имущества в аренду Субъектов будет способствовать созданию благоприятных условий для развития Субъектов, осуществлению приоритетных видов деятельности на территории города Усмань;
- 4) обеспечение потребности населения в товарах и услугах;
- 5) социальная и культурная значимость имущества

Для включения имущества в Перечень необходимо наличие одного или нескольких условий.

2.2.2. Ведение Перечня осуществляется на бумажном и электронном носителе. Ведение Перечня в электронном носителе осуществляется путем внесения данных

об объектах, включенных в Перечень, в Реестр муниципального имущества города Усмань.

Данные об объектах учета, исключаемые из базы данных, переносятся в архив.

2.3. Имущество, включаемое в Перечень, не должно иметь свойств, препятствующих его использованию по целевому назначению для ведения предпринимательской деятельности, а так же заключению договора аренды.

2.4. Отраслевые структурные подразделения администрации города Усмань, Субъекты, некоммерческие организации, выражающие интересы Субъектов могут обращаться в Отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань с заявлением о включении объектов муниципального имущества в Перечень.

2.5. Исключение объектов из Перечня осуществляется по инициативе Отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань, отраслевых структурных подразделений администрации города Усмань, Субъектов, некоммерческих организаций, выражающих интересы Субъектов, по основаниям и в порядке, предусмотренным федеральным законодательством и настоящим Положением.

2.6. В Перечень не подлежат включению:

- 1) объекты недвижимости, не пригодные к использованию, в том числе находящиеся в аварийном и руинированном состоянии;
- 2) недвижимое имущество, которое используется для решения вопросов местного значения;
- 3) имущество, относящееся к движимым вещам, которое полностью расходуется в течении одного производственного цикла либо срок службы которого составляет заведомо менее пяти лет - минимального срока заключения договора с субъектом малого и среднего предпринимательства;
- 4) движимое имущество, не обладающее индивидуально определенными признаками, позволяющими заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор;
- 5) имущество, включенное в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Усмань.

2.7 Объекты муниципальной собственности могут быть исключены из Перечня по основаниям:

- 1) неостребованности объекта для передачи во владение и (или) пользование на долгосрочной основе Субъектам;
- 2) необходимость использования имущества для государственных, муниципальных нужд;
- 3) право собственности городского поселения город Усмань Усмаснского муниципального района Липецкой области на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;
- 4) закрепление за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности;
- 5) в случае возмездного отчуждения объекта в собственность Субъекта в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего

предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

2.7.1 В постановление об исключении имущества из Перечня включается указание на основание исключения и наименование органа или организации, за которой имущество закрепляется. Решение об исключении имущества из Перечня принимается не ранее чем через 30 дней после направления проекта этого решения в Координационный Совет по содействию и развитию малого и среднего предпринимательства в Усманском муниципальном районе (далее - Координационный Совет). При поступлении в указанный срок возражений Координационного Совета проводится согласительное совещание, информация о результатах которого размещается на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

2.7.2 В случае, если имущество, включенное в Перечень, является невостребованным со стороны субъектов малого и среднего предпринимательства, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан, в том числе в результате признания несостоявшимися объявленных торгов на право заключения договора аренды и отсутствия предложений о предоставлении имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятых граждан Отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань вносит предложение об исключении имущества из Перечня.

Срок для признания имущества невостребованным для исключения его из Перечня составляет 2 года. Решение принимается не ранее чем через 30 дней после направления проекта этого решения Перечня в Координационный Совет. При поступлении в указанный срок возражений Координационного Совета проводится согласительное совещание, информацию о результатах которого размещается на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

2.7.3 В случае исключения имущества из Перечня в связи с его закреплением за органом местного самоуправления, муниципальным унитарным предприятием, муниципальным учреждением, иной организацией, создаваемой на базе имущества, находящегося в муниципальной собственности, для решения вопросов местного значения или обеспечения исполнения уставной деятельности и (или) признанием имущества невостребованным субъектами малого и среднего предпринимательства или организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятыми гражданами в постановление об исключении такого имущества рекомендуется включать дополнение Перечня иным имуществом взамен исключаемого, при наличии иного имущества казны, которое может быть включено в Перечень, в срок, предусмотренный ч. 4 ст. 18 Закона N 209-ФЗ.

2.7.4 Исключение объектов муниципальной собственности из Перечня не является основанием для прекращения действия заключенных с Субъектами, договоров владения и (или) пользования.

2.8. Запрещается продажа переданного Субъектам имущества, переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, за исключением возмездного отчуждения в соответствии с ч. 2.1 ст. 9 Федерального Закона РФ от 22.07.2008 г. N 159-ФЗ "Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Имущество, подлежащее включению в Перечень должно быть учтено в реестре муниципального имущества Городского поселения город Усмань Городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области, сведения об имуществе, включаемые в Перечень, должны совпадать с информацией, учтенной в соответствующем реестре.

2.9 Отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань формирует проект Перечня, формируется проект изменений (дополнение, исключение объектов) в Перечень. Направляет указанные проекты на обсуждение в Координационный Совет.

Отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань формирует проект изменений в Перечень в срок не более тридцати дней со дня поступления таких обращений в Отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань.

Координационный Совет рассматривает предложения по изменению Перечня и дает письменные рекомендации по включению или исключению объектов муниципального имущества из Перечня в срок не более тридцати дней со дня поступления таких предложений.

При наличии разногласий с высказанной Координационным Советом позицией администрация города Усмань проводит согласительное совещание, информация о результатах которого размещается на информационных ресурсах, на которых размещен Перечень.

С учетом рекомендаций Координационного Совета и в срок не более четырнадцати дней со дня утверждения протокола заседания Отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань разрабатывает проект постановления администрации города Усмань об утверждении Перечня, включении объекта в Перечень или его исключении, о чем письменно уведомляет заинтересованное лицо в срок.

2.10. Внесение в Перечень записи об имуществе или исключение записи об имуществе производится Отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань в пятидневный срок со дня принятия главой Городского поселения город Усмань Городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Липецкой области постановления. Изменение сведений производится в пятидневный срок со дня представления в отдел городского хозяйства и имущественных отношений администрации г. Усмань документов, подтверждающих возникновение основания для внесения изменения.

2.11. Изменение сведений о конкретном имуществе, включенном в Перечень, производится на основании правоустанавливающих и иных документов, содержащих характеристики имущества, позволяющие его идентифицировать (установить его количественные и качественные характеристики). Издание отдельного постановления главы Городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области об изменении сведений об имуществе не требуется.

2.12 Перечень дополняется не реже одного раза в год, но не позднее 1 ноября

текущего года.

III. Опубликование Перечня

3.1. Перечень, а также все изменения и дополнения размещаются на официальном сайте в сети Интернет в течение десяти дней с момента его утверждения или внесения в него изменений.

3.2. Правоотношения по утвержденному Перечню, внесенным в него изменениям и дополнения возникают после его официального опубликования.

3.3. Информация в отношении муниципального имущества, включенного в Перечень, является открытой и предоставляется администрацией города Усмани любым заинтересованным лицам на основании их письменного обращения, в срок не позднее тридцати дней с даты поступления обращения.

Настоящий Порядок вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Усмани



Д.С. Васильченко

ПЕРЕЧЕНЬ
имущества муниципальной собственности городского поселения город Усмань
Усманского муниципального района, предназначенного для передачи
во владение и (или) в пользование субъектам малого и
среднего предпринимательства и организациям, образующим
инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства, а так же самозанятым гражданам на территории Городского
поселения город Усмань Липецкой области

N п/п	Наименование муниципального имущества	Адрес (месторасположение)	Идентификационные сведения объекта	Дата ввода в эксплуатацию	Примечание