



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

администрации городского поселения город Усмань Усманского
муниципального района Липецкой области Российской Федерации

г. Усмань

от « 15 » 03 2021 года

№ 56

**«Об утверждении Положения
«О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в
Перечень муниципального имущества,
предназначенного для передачи во владение и (или)
в пользование на долгосрочной основе субъектам
малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого
и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам
на территории городского поселения город Усмань
Усманского муниципального района»».**

Руководствуясь с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», утвержденным решением Совета депутатов города Усмань Усманского района от 23.12.2020 г. N 3/22, Уставом городского поселения города Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации, администрация городского поселения города Усмань

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Положение «Об утверждении Положения «О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и

организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам на территории городского поселения город Усмань», Совет депутатов города Усмань (приложение 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному опубликованию в общественно-политической газете «Новая Жизнь», и на официальном сайте администрации городского поселения города Усмань.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации г. Усмань И.А. Фролову.

Глава городского поселения город Усмань
Усманского муниципального района
Липецкой области Российской Федерации

Д.С. Васильченко



Исп.
Скрябина И.Л.
2-17-49

Положение

"О порядке и условиях предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам на территории городского поселения город Усмань Усманского муниципального района"

I. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 г. N 67 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса", Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», утвержденным решением Совета депутатов города Усмань Усманского района от 23.12.2020 г. N 3/22, Уставом города Усмань и определяет порядок и условия предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства Усманского муниципального района, а так же самозанятым гражданам (далее - Перечень).

1.2. Имущество, включенное в Перечень, предоставляется исключительно в аренду на долгосрочной основе сроком на 5 и более лет, но не свыше 10 лет.

Имущество, включенное в Перечень, передается в аренду в соответствии с его целевым назначением. Арендодателем муниципального имущества является администрация городского поселения город Усмань Усманского муниципального района (далее – администрация города Усмань).

1.3. Администрация города Усмань заключает договор аренды по итогам торгов (конкурса, аукциона). Порядок проведения торгов определяется в соответствии с действующим законодательством. Участниками таких торгов могут быть только

субъекты малого и среднего предпринимательства, занимающиеся приоритетными видами деятельности, и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятые граждане (далее - Субъекты). Приоритетные виды деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства определены в приложении N 2 к муниципальной программе "Создание условий для развития экономики Усманского муниципального района Липецкой области на 2016-2024 годы", утвержденной постановлением главы администрации Усманского района от 29.02.2016 года N 89 (с изменениями и дополнениями).

II. Порядок предоставления имущества

2.1. В аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, а так же самозанятым гражданам предоставляется только имущество, включенное в Перечень.

2.2. В случае появления свободного (высвободившегося) муниципального имущества, входящего в Перечень, Администрация города Усмань принимает решение о дальнейшем его использовании в соответствии с действующим законодательством.

Решение о предоставлении Субъектам в аренду имущества, включенного в Перечень, принимается с участием координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства города Усмань и отражается в протоколе.

2.3. Администрация города Усмань размещает в районной газете "Новая жизнь" и на официальном сайте торгов в сети "Интернет" информационное сообщение о проведении торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды муниципального имущества.

Информационное сообщение о проведении торгов должно быть размещено не позднее чем за 30 рабочих дней до дня проведения торгов. В сообщении указываются условия, которым должны соответствовать претенденты на участие в торгах (конкурсе, аукционе), с учетом требований статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

Предметом торгов (конкурса, аукциона) является право на заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень.

2.4. Организацию и проведение торгов осуществляет конкурсная (аукционная) комиссия, состав которой утверждается распоряжением главы Администрации района.

Комиссия руководствуется в своей деятельности законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами района, настоящим Порядком.

2.5. В течение 30 рабочих дней со дня размещения информационного сообщения претенденты подают заявки на участие в торгах (конкурсе, аукционе).

Прием заявок на участие в торгах прекращается в день вскрытия конвертов с такими заявками и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель не допускается к участию в торгах (конкурсе, аукционе) в случаях.

- несоответствия заявителя требованиям, предъявляемым к участникам торгов и

установленным конкурсной (аукционной) документацией;

- несоответствия заявки на участие в торгах требованиям, предъявляемым к заявке и установленным конкурсной (аукционной) документацией;
- непредставления в полном объеме документов, указанных в конкурсной (аукционной) документации, либо наличия в представленных документах недостоверных сведений;
- неподтверждения поступления в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

2.6. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в торгах конкурсной (аукционной) комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в торгах и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе (аукционе).

2.7. Победитель торгов (конкурса, аукциона) определяется в соответствии с действующим законодательством. Решение о результатах проведения торгов оформляется: при проведении торгов в форме аукциона - протоколом аукциона; в форме конкурса - протоколом рассмотрения и оценки поступивших предложений. Решение о результатах проведения торгов (конкурса, аукциона) хранится в отделе городского хозяйства и имущественных отношений администрации города Усмань в течение срока действия договора аренды.

2.8. Участник торгов (конкурса, аукциона), ставший победителем, получает право на заключение договора аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, с Администрацией района. Договор аренды заключается в соответствии с конкурсными (аукционными) условиями в срок, установленный конкурсной (аукционной) документацией и указанный в сообщении о проведении торгов (конкурса, аукциона).

2.9. Торги (конкурс, аукцион), в которых принял участие только один участник, признаются несостоявшимися. В этом случае Администрация города Усмань вправе объявить о проведении новых торгов в установленном порядке.

III. Условия предоставления имущества

3.1. Арендная плата за предоставляемое имущество определяется в соответствии с Положением «О порядке предоставления в аренду муниципального имущества городского поселения город Усмань Усманского муниципального района Липецкой области Российской Федерации», утвержденным решением Совета депутатов города Усмань Усманского района от 23.12.2020 г. N 3/22.

3.2. Субъектам запрещается:

- продажа предоставленного им в аренду муниципального имущества;
- передача его в залог;
- переуступка прав пользования им и внесение в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

3.3. Администрация города Усмань вправе обратиться в суд с требованием о прекращении прав владения и (или) пользования муниципальным имуществом Субъектами при использовании муниципального имущества не по целевому назначению и (или) с нарушением запретов, установленных пунктом 3.2 настоящего Положения, а также, если арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

IV. Вступление в силу настоящего положения

Настоящее Положение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава города Усмань



Д.С. Васильченко